

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu

registrikood: 80369570

telefon: +372 53939342

e-posti aadress: kummeli18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine.

Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine.

Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 375	9 477	2
Nõuded ja ettemaksed	2 324	1 993	3
Kokku käibevarad	11 699	11 470	
Kokku varad	11 699	11 470	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 336	1 702	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 858	7 549	
Kokku lühiajalised kohustised	10 194	9 251	
Kokku kohustised	10 194	9 251	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	472	
Aruandeaasta tulem	-714	-253	
Kokku netovara	1 505	2 219	
Kokku kohustised ja netovara	11 699	11 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 146	2 406	6
Muud tulud	8	58	7
Kokku tulud	4 154	2 464	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 868	-2 717	8
Kokku kulud	-4 868	-2 717	
Põhitegevuse tulem	-714	-253	
Aruandeaasta tulem	-714	-253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-714	-253	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	-457	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	943	1 481	
Kokku rahavood põhitegevusest	-102	771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	553	
Laekunud osakapital	0	-28	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	525	
Kokku rahavood	-102	1 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 477	8 181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102	1 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 375	9 477	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 475	472	1 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 475	472	1 947
Aruandeaasta tulem		-253	-253
Muud muutused netovaras	525		525
31.12.2021	2 000	219	2 219
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 000	219	2 219
Aruandeaasta tulem		-714	-714
31.12.2022	2 000	-495	1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	9 375	9 477
Kokku raha	9 375	9 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	355	355
Ostjatelt laekumata arved	355	355
Ettemaksed	1 969	1 969
Tulevaste perioodide kulud	1 969	1 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 324	2 324
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Ettemaksed	1 579	1 579
Tulevaste perioodide kulud	1 579	1 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 993	1 993

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 702	1 702
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	1 702

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	202	177
Tartu Keskkatlamaja AS	0	877
Eesti Energia AS	354	178
Lindström OÜ	28	23
Elisa Eesti AS	2	2
Fie Maret Väljak	98	98
Eesti Keskkonnateenused AS	357	347
Gren Tartu AS	1 295	0
Kokku võlad tarnijatele	2 336	1 702

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	330	308
Haldustasu	1 030	936
Heakorratasu	1 436	1 162
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 350	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 146	2 406

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	8	58
Kokku muud tulud	8	58

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulu	2 305	1 537
Raamatupidamine	1 030	936
majanduskulud	134	218
Remondikulu	1 350	0
Muud	49	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 868	2 717

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 18-1	1395 EUR
Kummeli 18-2	806 EUR
Kummeli 18-3	1311 EUR
Kummeli 18-4	865 EUR
Kummeli 18-5	669 EUR
Kummeli 18-6	1222 EUR
Kummeli 18-7	907 EUR
Kummeli 18-8	844 EUR
Kummeli 18-9	718 EUR
Kummeli 18-10	1210 EUR
Kummeli 18-11	1014 EUR
Kummeli 18-12	914 EUR
Kummeli 18-13	1218 EUR
Kummeli 18-14	997 EUR
Kokku:	14090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu (registrikood: 80369570) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR MIKK	Juhatuse liige	14.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53939342
E-posti aadress	kummeli18@gmail.com