

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

tänava/talu nimi, Lille tn 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5019455

e-posti aadress: meelis.niinepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressitulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamine, renditeenused ning tehingud kinnisvarainvesteeringutega.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2020 aastal aktiivselt nimetatud tegevusaladel. OÜ Connexioni 2020. a. müügituluks kujunes 293,5 tuh eur (2019.a 301,7 tuh eur).

Bilansimaht oli 2020. a lõpus 4,5 miljonit eur (2019.a 3,9 miljonit eur). Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2020. aastal 779,4 tuh eur (2019. a 918,3 tuh eur).

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töölepingu alusel töötav töötaja, kellele tööjõukulud moodustasid 9,4 tuh EUR (2019. aastal 8,7 tuh EUR). Ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Aruandeaastal soetati põhivarasid 22,2 tuh EUR väärtuses.

Finantsnäitajad	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	86,78	36,8
ROE %	17,3	23,6
ROA %	17,3	23,3
Puhasrentaabilus	2,66	3,04

Aruandeaastal jätkab ettevõtte konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamise (EMTAK70221) ning kinnisvara rendileandmise teenuste osutamise valdkonnas (EMTAK68201).

Ettevõtte juhtkond eeldab, et ettevõtte on jätkusuutlik ning majandustegevus jätkub 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 264 478	1 242 230	
Nõuded ja ettemaksed	78 796	112 842	2
Varud	2 000	2 000	
Kokku käibevarad	1 345 274	1 357 072	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 074 570	1 476 143	3
Nõuded ja ettemaksed	168 109	164 608	2
Kinnisvarainvesteeringud	874 764	897 306	4
Materiaalsed põhivarad	50 634	32 093	5
Kokku põhivarad	3 168 077	2 570 150	
Kokku varad	4 513 351	3 927 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 132	6
Võlad ja ettemaksed	15 499	16 685	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 499	36 817	
Kokku kohustised	15 499	36 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 715 326	2 968 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 362	918 315	
Kokku omakapital	4 497 852	3 890 405	
Kokku kohustised ja omakapital	4 513 351	3 927 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	293 484	301 745	9
Muud äritulud	0	718 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 797	-22 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 098	-57 383	
Tööjõukulud	-9 377	-8 670	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 239	-24 585	4,5
Muud ärikulud	-510	-163	
Ärikasum (kahjum)	197 463	906 912	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	624 003	78 771	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-22 631	2 576	
Intressitulud	9 118	4 619	12
Muud finantstulud ja -kulud	1 121	-44 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	809 074	948 315	
Tulumaks	-29 712	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 362	918 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Connexion on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruande esitusvaluutaks on EUR.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse võlakirjadesse ja aktsiatesse ning aasta jooksul realiseerimisele kuuluvad väärtpaberid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise

ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Antud laenud kajastatakse bilansis sõltuvalt laenulepingu tingimustest kas lühi- või pikaajalistena. Intressinõuded laenudelt kajastatakse muudes lühiajalistes nõuetes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasipidi kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata, õiglase väärtuse meetodil. Kui see ei ole nii võimalik, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud või ärikulud"

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Ettevõtte juhtkond on arvamisel, et kuna ettevõttel puuduvad välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud. Juhtkond on pädev andma hinnangut kinnisvara õiglase väärtuse kohta ja kinnitab, et kinnisvara on bilansis arvel väiksemas väärtuses kui on tema turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutes arvele võetud hooned amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5-33 aasta jooksul

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta soetusmaksumusega alates 1 000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, kajastati kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, museaalväärtused ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-33 aastat
Rajatised	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
--------------------------	------------

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (transpordimaa- parkla) on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümötetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse pikaajalise laenuna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	166 766	59 657	107 109	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Laenunõuded	71 750	10 750	61 000	
Muud nõuded	5 313	5 313		
Intressinõuded	5 313	5 313		
Ettemaksed	1 576	1 576		
Tulevaste perioodide kulud	1 429	1 429		
Muud makstud ettemaksed	147	147		
Tagatisraha	1 500	1 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 905	78 796	168 109	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 689	6 689		
Ostjatelt laekumata arved	6 689	6 689		
Nõuded seotud osapoolte vastu	184 957	60 349	124 608	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578		
Laenunõuded	81 750	41 750	40 000	
Muud nõuded	547	547		
Intressinõuded	547	547		
Ettemaksed	1 429	1 429		
Tulevaste perioodide kulud	1 429	1 429		
Tagatisraha	1 500	1 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 450	112 842	164 608	

Bilansipäeva seisuga moodustasid laenunõuded kokku 178 859 eur (31.12.2019.a 206 358 eur), sh nõuded seotud osapooltele 107 109 eur (2019.a 124 608 eur). Sõltuvalt osapoolte vahel sõlmitud laenulepingutest ulatuvad intressimäärad aastas kehtivate laenulepingute osas 0,5%+6 kuu EURIBOR kuni 8% (seotud osapooled 2%-8%).

Laenude maksetähtajad on 2020-2025 aasta.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10696103	Innopolis Group OÜ	Eesti	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
45602012740	Uus Maja OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50
11941697	Michelle OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Innopolis Group OÜ	1 418 466	-25 577	625 267	2 018 156
Uus Maja OÜ	54 387		-1 646	52 741
Michelle OÜ	3 290		383	3 673
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 476 143	-25 577	624 004	2 074 570

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	757 472	85 210	350 000	1 192 682
Akumuleeritud kulum	0	-48 501		-48 501
Jääkmaksumus	757 472	36 709	350 000	1 144 181
Müügid	-224 333			-224 333
Amortisatsioonikulu		-22 542		-22 542
Ümberliigitamised		350 000	-350 000	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	533 139	435 210	0	968 349
Akumuleeritud kulum		-71 043		-71 043
Jääkmaksumus	533 139	364 167	0	897 306
Amortisatsioonikulu		-22 542		-22 542
31.12.2020				
Soetusmaksumus	533 139	435 210		968 349
Akumuleeritud kulum		-93 585		-93 585
Jääkmaksumus	533 139	341 625		874 764

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	85 105	105 404
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 363	5 350
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	940 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 167	765	1 169	4 101	11 198	15 299
Akumuleeritud kulum	-2 167	-765	-799	-3 731	-2 132	-5 863
Jääkmaksumus	0	0	370	370	9 066	9 436
Ostud ja parendused					24 700	24 700
Amortisatsioonikulu			-234	-234	-1 809	-2 043
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 167	765	1 169	4 101	35 898	39 999
Akumuleeritud kulum	-2 167	-765	-1 033	-3 965	-3 941	-7 906
Jääkmaksumus	0	0	136	136	31 957	32 093
Ostud ja parendused			12 466	12 466	9 773	22 239
Amortisatsioonikulu			-1 437	-1 437	-2 260	-3 697
Muud muutused					-1	-1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	12 466	12 466	44 023	56 489
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 301	-1 301	-4 554	-5 855
Jääkmaksumus	0	0	11 165	11 165	39 469	50 634

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	2 333
Transpordivahendid	0	2 333
Kokku	0	2 333

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoollest juriidiline isik	0	0					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoollest juriidiline isik	20 132	20 132			3,5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	20 132	20 132					
Laenukohustised kokku	20 132	20 132					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	5 807	5 807
Ostjate ettemaksed	7 792	7 792
Kokku võlad ja ettemaksed	15 499	15 499
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 887	3 887
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	644	644
Muud võlad	3 837	3 837
Intressivõlad	3 837	3 837
Ostjate ettemaksed	7 792	7 792
Kokku võlad ja ettemaksed	16 685	16 685

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 595 751	3 109 793
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	898 938	777 448
Kokku tingimuslikud kohustised	4 494 689	3 887 241

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293 484	301 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293 484	301 745
Kokku müügitulu	293 484	301 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	208 379	196 341
Kinnistu üürile andmine	85 105	105 404
Kokku müügitulu	293 484	301 745

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	715 667
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	2 333
Kokku muud äritulud	0	718 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 369	2 190
Kokku tööjõukulud	9 377	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõtte juhatuse liikmele aruandeaastal töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	6 408	4 598
Muud intressitulud	2 710	21
Kokku intressitulud	9 118	4 619

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	58 646	57 103
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 011	3 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 657	60 349
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	20 132
Kokku laenukohustised	0	20 132

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	89 109	86 608
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	38 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 109	124 608

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	83 958	2 650	0	86 608	1 849
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	10 000	0	28 000	2 049
Kokku antud laenud	101 958	12 650	0	114 608	3 898

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	86 608	2 501		89 109	1 893
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	0	10 000	18 000	1 462
Kokku antud laenud	114 608	2 501	10 000	107 109	3 355

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	20 132	0	0	20 132	0
Kokku laenukohustised	20 132	0	0	20 132	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	20 132	0	20 132	0	0
Kokku laenukohustised	20 132	0	20 132	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	13.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CONNEXION osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ CONNEXION raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ CONNEXION finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. september 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	14.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 715 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 362
Kokku	4 494 688
Jaotamine	
Dividendideks	106 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 388 688
Kokku	4 494 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	208379	71.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85105	29.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@gmail.com