

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu

registrikood: 80025056

telefon: +372 54110035

e-posti aadress: purutee94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA MAI /Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu/ reg. 80025056 tegutseb iseseisvalt alates 23 detsember 1997a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33186 euro. Kulud kokku 2022a. olid 41087 euro. 2022 aastal on tehtud remonditööd 9516 euro. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 333	8 317
Nõuded ja ettemaksed	4 223	6 377
Kokku käibevarad	7 556	14 694
Kokku varad	7 556	14 694
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 196	3 433
Kokku lühiajalised kohustised	4 196	3 433
Kokku kohustised	4 196	3 433
Netovara		
Reservkapital	192	192
Reservid	4 078	4 078
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 991	3 152
Aruandeaasta tulem	-7 901	3 839
Kokku netovara	3 360	11 261
Kokku kohustised ja netovara	7 556	14 694

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 186	33 471
Kokku tulud	33 186	33 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 298	-26 128
Tööjõukulud	-4 608	-3 504
Muud kulud	-2 181	0
Kokku kulud	-41 087	-29 632
Põhitegevuse tulem	-7 901	3 839
Aruandeaasta tulem	-7 901	3 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 901	3 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 154	-408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	763	-403
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 984	3 028
Kokku rahavood	-4 984	3 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 317	5 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 984	3 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 333	8 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	192	4 078	3 152	7 422
Aruandeaasta tulem			3 839	3 839
31.12.2021	192	4 078	6 991	11 261
Aruandeaasta tulem			-7 901	-7 901
31.12.2022	192	4 078	-910	3 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 94 korteriühistu 2022a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 453	2 628
Sotsiaalmaksud	1 140	867
Muud	15	9
Kokku tööjõukulud	4 608	3 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 Jevgenia Tšerepanova	1202 EUR
Korter 2 Vjatšeslav Lagutkin	1341 EUR
Korter 4 Robert Luks	1222 EUR
Korter 5 Iossip Rogats	654 EUR
Korter 6 Jelena Kovaljova	1789 EUR
Korter 7 Ilja Martšenko	1239 EUR
Korter 8 Anna Potejeva	831 EUR
Korter 9 Maris Meriste	1540 EUR
Korter 10 Ljudmila Bolšakova	1231 EUR
Korter 11 Darja Juganova	684 EUR
Korter 12 Marina Karkonen	1172 EUR
Korter 13 Pjotr Savolainen	948 EUR
Korter 14 Aljona Filippova	887 EUR
Korter 15 Anita Nilendre	1451 EUR
Korter 16 Nadežda Zabelina	1424 EUR
Korter 17 Daysi Rohtma	1035 EUR
Korter 18 Nadežda Zabelina	938 EUR
Korter 19 Viktoria Belehova	1362 EUR
Korter 20 Sirje Lepik	786 EUR
Korter 21 Teppan Vassilii	1159 EUR
Korter 22 Nikolai Smirnov	1327 EUR
Korter 23 Natalja Beljajeva	742 EUR
Korter 24 Dmitri Titov	1263 EUR
Korter 25 Alexander Shutov	1549 EUR
Korter 26 Ilona Ragel	941 EUR
Korter 27 Pavel Hasbulatov	1189 EUR
Korter 28 Margarita Solovjova	1463 EUR
Korter 29 Vjatšeslav Koskelainen	759 EUR
Korter 30 Galina Vorontsova	1058 EUR
Kokku:	33186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu (registrikood: 80025056) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	14.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54110035
E-posti aadress	purutee94@gmail.com