

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu

registrikood: 80498729

telefon: +372 53880311

e-posti aadress: esimees07@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 7 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse pst 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2021.a. korjati majandamiskulude katteks 4140 eurot. 2021.a. lõpetati tulemiga -344 eurot.

Juhatuse liikme tasu maksti ühele juhtuse liikmele summas 1140 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	970	796
Nõuded ja ettemaksed	1 715	2 428
Kokku käibevarad	2 685	3 224
Kokku varad	2 685	3 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	272	467
Kokku lühiajalised kohustised	272	467
Kokku kohustised	272	467
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 412	873
Aruandeaasta tulem	-344	1 539
Kokku netovara	2 413	2 757
Kokku kohustised ja netovara	2 685	3 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 140	4 140
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	4 147	4 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 363	-1 046
Tööjõukulud	-2 128	-1 544
Muud kulud	0	-11
Kokku kulud	-4 491	-2 601
Põhitegevuse tulem	-344	1 539
Aruandeaasta tulem	-344	1 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-344	1 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	713	-1 444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-195	409
Kokku rahavood põhitegevusest	174	504
Kokku rahavood	174	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	796	292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	970	796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	345	873	1 218
Aruandeaasta tulem		1 539	1 539
31.12.2020	345	2 412	2 757
Aruandeaasta tulem		-344	-344
31.12.2021	345	2 068	2 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu (80498729) 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 12. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu (80498729) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 598	1 159
Sotsiaalmaksud	530	385
Kokku tööjõukulud	2 128	1 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 140	930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	545 EUR
2	491 EUR
3,4	1229 EUR
8	564 EUR
6	486 EUR
7	773 EUR
8	491 EUR
Kokku:	4579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu (registrikood: 80498729) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	14.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53880311
E-posti aadress	esimees07@gmail.com