

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Saare Veisekasvatus

registrikood: 11364337

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5138570

e-posti aadress: martin.leedo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Saare Veisekasvatus alustas tegevust 2007

Ettevõtte põhitegevuseks on lihavesete kasvatus.

Seisuga 31.12.2022 oli karjas 495 ja seisuga 31.12.2021 oli karjas 474 looma. Kari suurenes 21 looma võrra.

2022 aastal oli müügitulu 230 281 euri ja 2021 aastal 228 739 euri. Võrreldes 2021 aastaga suurenes müügitulu 1 542 euri. 2022 majandusaastal kahjum oli 297 283 euri. 2021 majandusaastal oli kahjum 383 099 euri. Kahjumi vähenes 85 816 euri võrra. Kasum suurenes bioloogiliste varade arvelt 46 300 euri ja intressid vähenesid 42 786 euri. Tütarettevõtte osakutelt saadi kahjumit 3 065 euri.

Toetusi saadi 2022 aastal tegevuskuludeks 325 242 euri ja 2021 aastal 327 262 euri.

2022 renoveeriti hooneid 16 666 euri eest ja soetati vasikate söödamaja 1 598 euri eest.

Ettevõttes töötab põhikohaga 6 töötajat ja juhatuse liige. Täistööajaga töötab 5 töötajat ja üks on osalise tööajaga. Ettevõtte põhiülesandeks on suurendada jätkuvalt karja ja leida võimalusi soetada ja rentida maid karjatamiseks ja sööda varumiseks.

06.juulil 2022 toimus osanike koosolek, kus otsustati suurendada osakapiatli, et viia ettevõtte omakapital kooskõlla seadusega ettenähtud nõuetega.

Otsustati: tulenevalt Holostovi Kinnisvara AS laenulepingutest, mille põhivõlg on 2191 365,76 eurot ja intress 308 602,44 eurot, suurendada Holostovi Kinnisvara AS osa 100 euri võrra ja ülekursi 2499 868,20 euri võrra.

Seega on ettevõtte netovara aastaaruande alkirjastamise hetkel positiivne ja kooskõlas Äriseadustiku nõuetega.

Peamised finantssuhtearvud

	2022	2021		
Kogu tulu			561 363	560 418
Ärikasumimäär % (ärikasum / tulu x 100)			-28,2	-36,0
Puhasrentaablus % (puhaskasum / tulu x 100)			-53,0	-68,4
Lühiajalised kattekordajad kordades(käibevara / lühiajalised kohustused)			0,86	1,07
ROA % (puhaskasum / varad x 100)			-10,3	-12,5
ROE % (puhaskasum / omakapital x 100)			-15,3	-144,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 935	120 618	2
Nõuded ja ettemaksed	300 784	396 557	3
Varud	185 285	163 643	4
Bioloogilised varad	23 900	27 300	7
Kokku käibevarad	535 904	708 118	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	298 876	301 942	6
Nõuded ja ettemaksed	242 017	79 209	3
Materiaalsed põhivarad	1 453 397	1 638 913	6
Bioloogilised varad	354 600	343 400	7
Kokku põhivarad	2 348 890	2 363 464	
Kokku varad	2 884 794	3 071 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	269 069	137 135	9
Võlad ja ettemaksed	508 533	522 345	10
Kokku lühiajalised kohustised	777 602	659 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 414	2 677 010	9
Kokku pikaajalised kohustised	169 414	2 677 010	
Kokku kohustised	947 016	3 336 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 400	12
Ülekurss	5 025 310	2 525 441	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 795 749	-2 412 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 283	-383 099	
Kokku omakapital	1 937 778	-264 908	
Kokku kohustised ja omakapital	2 884 794	3 071 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	230 281	228 739	13
Muud äritulud	331 082	331 679	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	21 642	10 045	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 700	-39 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 690	-212 960	15
Mitmesugused tegevuskulud	-168 399	-172 198	16
Tööjõukulud	-141 094	-129 719	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 781	-210 805	
Muud ärikulud	-9 176	-6 365	
Ärikasum (kahjum)	-158 435	-201 184	
Intressitulud	1 238	1	
Intressikulud	-137 021	-179 807	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 065	-2 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-297 283	-383 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 283	-383 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Veisekasvatus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aastaaruandena RP seadus § 15 (2¹)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Saare Veisekasvatus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine viidi vastavusse RTJ 12-ga.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil kajastatakse netomeetodil.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on kajastatud tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses, lähtudes turuhindadest

Bioloogilised varad

Tootvad bioloogilised varad on bilansis hinnatud õiglasest väärtusesse lähtudes turuhinnast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema netomaksumuses. Varade soetamisel toetusena saadud summa arvestatakse soetusmaksumusest maha.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning
- b) eelmises punktis nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	25 935	120 618
Kokku raha	25 935	120 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	167 499	167 499		
Ostjatelt laekumata arved	167 499	167 499		
Nõuded seotud osapoolte vastu	208 339	17 395	190 944	18
Laenunõuded	41 440		41 440	
Muud nõuded	105 023	105 023		
Intressinõuded	1 238	1 238		
Viitlaekumised	103 785	103 785		
Ettemaksed	20 500	10 867	9 633	
Muud makstud ettemaksed	20 500	10 867	9 633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 801	300 784	242 017	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 057	2 057		
Ostjatelt laekumata arved	2 057	2 057		
Nõuded seotud osapoolte vastu	300 474	289 545	10 929	
Laenunõuded	58 440		58 440	
Muud nõuded	104 955	104 955		
Intressinõuded	1 311	1 311		
Viitlaekumised	103 644	103 644		
Ettemaksed	9 840		9 840	
Muud makstud ettemaksed	9 840		9 840	
muud				
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 766	396 557	79 209	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	185 285	163 643
Söödad	185 285	163 643
Kokku varud	185 285	163 643

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	
Soetamine	304 051	304 051
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 109	-2 109
31.12.2021	301 942	301 942
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	301 942	301 942
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	301 942	301 942
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 066	-3 066
31.12.2022	298 876	298 876
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	298 876	298 876

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	44 212	1 979 857	566 381	1 061	262 463	829 905	32 978	2 886 952
Akumuleeritud kulum		-467 182	-346 563	-265	-196 077	-542 905	-27 147	-1 037 234
Jääkmaksumus	44 212	1 512 675	219 818	796	66 386	287 000	5 831	1 849 718
Amortisatsioonikulu		-115 983	-72 315	-266	-17 786	-90 367	-4 455	-210 805
31.12.2021								
Soetusmaksumus	44 212	1 979 857	566 381	1 061	262 463	829 905	32 978	2 886 952
Akumuleeritud kulum		-583 165	-418 878	-531	-213 863	-633 272	-31 602	-1 248 039
Jääkmaksumus	44 212	1 396 692	147 503	530	48 600	196 633	1 376	1 638 913
Ostud ja parendused		16 667					1 598	18 265
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 667						16 667
Muud ostud ja parendused							1 598	1 598
Amortisatsioonikulu		-115 834	-69 062	-266	-17 203	-86 531	-1 416	-203 781
31.12.2022								
Soetusmaksumus	44 212	1 996 524	548 477	1 061	251 230	800 768	32 932	2 874 436
Akumuleeritud kulum		-698 999	-470 036	-797	-219 833	-690 666	-31 374	-1 421 039
Jääkmaksumus	44 212	1 297 525	78 441	264	31 397	110 102	1 558	1 453 397

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	34 700	34 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	56 800	56 800
Müügid	-101 500	-101 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	39 000	39 000
Muud muutused	-1 700	-1 700
31.12.2021	27 300	27 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 700	37 700
Müügid	-81 100	-81 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 800	40 800
Muud muutused	-800	-800
31.12.2022	23 900	23 900

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	375 600	375 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	46 200	46 200
Müügid	-91 000	-91 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 200	30 200
Muud muutused	-17 600	-17 600
31.12.2021	343 400	343 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 200	48 200
Soetused	2 000	2 000
Müügid	-51 800	-51 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 000	26 000
Muud muutused	-13 200	-13 200
31.12.2022	354 600	354 600

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	119 111	61 376
Kokku	119 111	61 376

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	46 156	46 156	
Kapitalirendikohustised kokku	46 156	46 156	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	117 561	71 405	46 156
Kapitalirendikohustised kokku	117 561	71 405	46 156

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	93 646	170 057
Kokku	93 646	170 057

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Martin Leedo	9 125	9 125					18
Lühiajalised laenud kokku	9 125	9 125					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Arendamise Sihtasutus	113 799	60 788	53 011		4%	2024	
Saaremaa Lihatoöstus	153 000	153 000				2023	18
Holostovi Kinnisvarahaldus	116 403		116 403			2025	18
Pikaajalised laenud kokku	383 202	213 788	169 414				
Kapitalirendikohustised kokku	46 156	46 156					
Laenukohustised kokku	438 483	269 069	169 414				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ibex	8 800	8 800					
Amos	600	600					
Eraisik	2 638	2 638					
Lühiajalised laenud kokku	12 038	12 038					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Arendamise Sihtasutus	172 411	53 692	118 719				
Holostovi Kinnisvarahaldus	2 262 135		2 262 135				
Saaremaa Lihatoöstus	250 000		250 000				
Pikaajalised laenud kokku	2 684 546	53 692	2 630 854				
Kapitalirendikohustised kokku	117 561	71 405	46 156				
Laenukohustised kokku	2 814 145	137 135	2 677 010				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	93 646	170 057
Muud varad	250 000	250 000

Kokku	343 646	420 057
--------------	----------------	----------------

Swedbangale antud tagatised:

Saaremaa Lihatööstus OÜ laen 520 000 €

Holostovi Kinnisvarahalduse AS 3 000 000 €

Maaelu Edendamise Sihtasutusele antud tagatis:

SVK kommertsipant vallasvarale 250 000 €

Holostovi Kinnisvarahalduse AS garantii 200 000 €

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363 739	363 739	
Võlad töövõtjatele	10 083	10 083	
Võlad seotud osapooltele	120 311	120 311	18
Maksuvõlad	14 130	14 130	
Muud võlad	270	270	
Muud viitvõlad	270	270	
Kokku võlad ja ettemaksed	508 533	508 533	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 166	95 166	
Võlad töövõtjatele	9 892	9 892	
Võlad seotud osapooltele	393 880	393 880	
Maksuvõlad	23 407	23 407	
Kokku võlad ja ettemaksed	522 345	522 345	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-104 671	310 874	-309 847	-103 644
Maaelu Edendamise Sihtasutus		17 160	-17 160	
Keskkonnaministeerium		255	-255	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-104 671	328 289	-327 262	-103 644
Kokku sihtfinantseerimine	-104 671	328 289	-327 262	-103 644
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-103 644	324 485	-324 722	-103 785
Keskkonnaministeerium		519	-519	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-103 644	325 004	-325 241	-103 785
Kokku sihtfinantseerimine	-103 644	325 004	-325 241	-103 785

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 500	5 400
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 281	213 503
Leedu	0	15 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 281	228 739
Kokku müügitulu	230 281	228 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvlikasvatus	119 111	127 017
Söödakultuuride kasvatus		
Söödakultuuri ja heintaimede kasvatus	97 251	72 772
Põllumajandust abistavad tegevused	11 340	23 153
Muud	2 579	5 797
Kokku müügitulu	230 281	228 739

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	325 242	327 262
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 417
Rendi- ja üüritulu	144	0
Muud	5 696	0
Kokku muud äritulud	331 082	331 679

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 118	19 889
Energia	85 092	47 179
Elektrienergia	8 560	5 666
Kütus	76 532	41 513
Transpordikulud	9 690	14 557
Teenused	17 498	18 258
Sööt ja söödalisisandid	101 181	112 407
Loomadele allapanu	4 111	670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 690	212 960

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	135 897	138 329
Üür ja rent	9 203	9 404
Mitmesugused bürookulud	8 108	7 153
Koolituskulud	870	1 450
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 548	1 396
kindlustuskulud	3 227	3 543
Muud	8 546	10 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 399	172 198

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	105 303	96 656
Sotsiaalmaksud	35 651	32 693
Erisoodustuse kulu	140	370
Kokku tööjõukulud	141 094	129 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175 123	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 395	22 646	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 087	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 395	290 856	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 125	0	9

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 000	0	9
Kokku laenukohustised	162 125	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 311	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	120 311	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 814	46 814	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 015	0	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 829	69 369	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 403	2 264 772	9
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000	
Kokku laenukohustised	116 403	2 514 772	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	324 469	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 572	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	393 881	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 885		35 885	
Kokku antud laenud	35 885	23 960	35 885	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 440	58 440	
Kokku antud laenud	58 440	58 440	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	709 729	1 558 543	3 500	2 264 772	133 062	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000			250 000	13 750	
Kokku laenukohustised	959 729	1 558 543	3 500	2 514 772	146 812	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 264 772	177 128	2 316 372	125 528	112 425	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000		97 000	153 000	13 467	
Kokku laenukohustised	2 514 772	177 128	2 413 372	278 528	125 892	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					1 488	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 467			13 670		34 149
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377	680	2 904	19 507	1 450	60 807
Kokku müüdud	15 844	680	2 904	33 177	2 938	94 956

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad		1 840			57 968	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 416				14 093	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				7 623		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 906			20 573	
Kokku ostetud	2 416	7 746		7 623	92 634	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 000	
Kokku antud garantiid/tagatised	3 520 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------	--

	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	200 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 801	16 138

Seotud osapoolle laenude tagasimaksest suunati omakapitali suurendamiseks 2191366 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2023

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEEDO	Juhatuse liige	13.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saare Veisekasvatus osanikele

Meil paluti üle vaadata osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Ülevaatus käigus ilmnemised järgmised piirangud meie töö ulatusele:

- 31.12.2022 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastub ca 223 TEUR ulatuses nõudeid, sh summas 44 TEUR laenu nõudeid, mille osas pidanuks juhtkond kaaluma, viidatud nõuete laekumise tõenäosust, allahindluse asjakohasust, kuid mida juhtkond ei ole teinud. Me ei ole saanud töövõtu teostamise käigus kindlustunnet eelnimetatud nõuete laekumise tõenäosuse osas ja sedakaudu ka võimaliku allahinduse mõjust 31.12.2022 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandele, finantsseisundile tervikuna.
- Ettevõtte juhtkond peab aruandekuupäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Selliste märkide ilmnemisel peab ettevõtte juhtkond aruandekuupäeval viima läbi vara väärtuse testi nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kuigi ettevõtte juhtkond mõõnab, et on olemas indikatsioonid mis viitavad varade kaetava väärtuse testi teostamise vajadusele ja ettevõtte juhtkond ka mõõnab vajadust teostada varade väärtuse test, siis lähtuvalt olemuslikust piirangutest ei ole ettevõtte juhtkond sisuliselt võimeline prognoosida ettevõtte edasist tegevust ning nimetatud varade kaetava väärtuse testi teostama. Sedakaudu meil puudub ka eelnevast tulenevalt teadmine ja kindlustunne võimaliku allahinduse mõjust 31.12.2022 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandele, finantsseisundile tervikuna.
- Ettevõtte majandustegevuse tuleml on perioodil 2017-2022 olnud negatiivne, tegevuskahjum eelnimetatud perioodil on kokku ca -2,2 MEUR. Viidatud negatiivne trend ja selle jätkumine võib meie hinnangul heita kahtlusi ettevõtte majandustegevuse jätkuvusele.

Ülevaatus käigus tuvastasime järgmised väärkajastamised:

- 31.12.2022 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruande Lisas 5 kajastatud investering summas 298 TEUR tulnuks meie hinnangul 31.12.2022 seisuga täiemahuliselt hinnata alla 0 eurole, kuna investeringu objektiks oleva ettevõtte netovara on 31.12.2022 seisuga negatiivne.
- 31.12.2022 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud pikaajalise laenu nõudena summas 36 TEUR laenu nõudeid, mis lepingu kohaselt pidanuks olema kajastatud lühiajaliste laenu nõuetena.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatus tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 795 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 283
Kokku	-3 093 032
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 093 032
Kokku	-3 093 032

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 795 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 283
Kokku	-3 093 032
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 093 032
Kokku	-3 093 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	119111	51.72%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	97251	42.23%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	11340	4.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138570
E-posti aadress	martin.leedo@gmail.com