

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ AMOS

registrikood: 11984293

tänava/talu nimi, Nigula

maja ja korteri number:

küla: Siiksaare küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94316

e-posti aadress: jannos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Amos registreeriti 30. augustil 2010 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal oli müügitulu oli 51 512 euri. Võrreldes 2021 aastaga suurenes müügitulu 17 797 euri. Loomade müügitulu oli 5 641 euri ja vabade tootmisruumide renditulu arvestati 45 871 euri. Toetused 2022 tegevuskuludeks saadi 1097 euri. Võrreldes 2021 aastaga vähenes toetus 488 euri. Sööda ja loomade ülalpidamise kulu oli 2022 aastal 7 635 euri, mis võrreldes 2021 aastaga vähenes 10 478 euri. Kuna ammlehnmade arve on vähenenud, vähenesid ka söödakulud. Loomad asuvad OÜ Vet Argo laudas ja tasume neile loomade ülalpidamise kulud.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel loomi 20, neist põhikari 12 looma.

2022 aastal õnnestus rentida välja vabad tootmisruumid. Kahjuks rentnik lõpetas tegevuse novembris 2022 ja jättes tasumata viimaste kuude renditasud. Oleme teinud kulutusi 9 048 euri hoone küttekulde vähendamiseks.

Tootmishoone pölvvara kulum oli 40 886 euri.

OÜ Amos lõpetas oma 2022 majandusaasta 146 740 eurose kahjumiga.

Personal

Seisuga 31.12.2022 töötajaid ei ole.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestatad ettevõtte juhtimise eest tasu.

Ettevõtte üritab leida uusi rentnikke, et leida tootmishoonele rakendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	363	346
Nõuded ja ettemaksud	89 732	89 657
Bioloogilised varad	5 900	0
Kokku käibevarad	95 995	90 003
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 600 201	1 632 039
Bioloogilised varad	12 400	17 000
Kokku põhivarad	1 612 601	1 649 039
Kokku varad	1 708 596	1 739 042
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	370 000	370 250
Võlad ja ettemaksud	259 637	190 793
Kokku lühiajalised kohustised	629 637	561 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 032 945	985 245
Kokku pikaajalised kohustised	1 032 945	985 245
Kokku kohustised	1 662 582	1 546 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	99 956	99 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 198	-48 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 740	139 158
Kokku omakapital	46 014	192 754
Kokku kohustised ja omakapital	1 708 596	1 739 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	51 512	17 797
Muud äritulud	1 097	233 386
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 300	-1 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 741	-18 113
Mitmesugused tegevuskulud	-6 748	-8 516
Tööjõukulud	-10 597	-37 411
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 886	-3 407
Muud ärikulud	-1 908	-16
Ärikasum (kahjum)	-21 971	182 120
Muud finantstulud ja -kulud	-124 769	-42 962
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 740	139 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 740	139 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil objekti kasutusele võtmisel.

Tulud**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

OÜ Amos osanikud;

Eespool loetletud isikute lähedased sugulased;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	248	1 662
Üksikisiku tulumaks		600
Sotsiaalmaks		1 346
Kohustuslik kogumispension		58
Töötuskindlustusmaksed		98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	3 764

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		3 800	1 729 757	1 733 557
Akumuleeritud kulum		-3 800		-3 800
Jääkmaksumus		0	1 729 757	1 729 757
Ostud ja parendused	1 635 446		-1 635 446	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 635 446		-1 635 446	
Amortisatsioonikulu	-3 407			-3 407
Muud muutused			-94 311	-94 311
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 635 446	3 800	0	1 639 246
Akumuleeritud kulum	-3 407	-3 800	0	-7 207
Jääkmaksumus	1 632 039	0	0	1 632 039
Ostud ja parendused	9 048			9 048
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 048			9 048
Amortisatsioonikulu	-40 886			-40 886
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 644 494	3 800		1 648 294
Akumuleeritud kulum	-44 293	-3 800		-48 093
Jääkmaksumus	1 600 201	0		1 600 201

Lisa 4 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 000	4 000
Müügid	-6 400	-6 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 400	2 400
31.12.2021	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 500	3 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 400	2 400
31.12.2022	5 900	5 900
Põhivarad		
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	18 600	18 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400	400
Müügid	-2 400	-2 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	400	400
31.12.2021	17 000	17 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400	400
Müügid	-4 400	-4 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	400	400
Muud muutused	-1 000	-1 000
31.12.2022	12 400	12 400

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Estateguru OÜ	370 000	370 000			2023
Lühiajalised laenud kokku	370 000	370 000			
Pikaajalised laenud					
Holostovi Kinnisvarahaldus	672 060		672 060		2024
Saaremaa Lihatoöstus	340 885		340 885		2024
Saare Finants	20 000		20 000		2024
Pikaajalised laenud kokku	1 032 945		1 032 945		
Laenukohustised kokku	1 402 945	370 000	1 032 945		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Estateguru OÜ	370 000	370 000			2022
Saaremaa Lihatoöstus	250	250			2022
Lühiajalised laenud kokku	370 250	370 250			
Pikaajalised laenud					
Saaremaa Lihatoöstus	340 885		340 885		2024
Holostovi Kinnisvarahaldus	624 360		624 360		2024
Saare Finants	20 000		20 000		2024
Pikaajalised laenud kokku	985 245		985 245		
Saaremaa Lihatoöstus					
Holostovi Kinnisvarahaldus					
Saare Finants					
Laenukohustised kokku	1 355 495	370 250	985 245		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	555 000	555 000
Kokku	555 000	555 000

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA		149 979			-149 979	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		149 979			-149 979	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA	-902		1 680	-1 585		-807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-902		1 680	-1 585		-807
Kokku sihtfinantseerimine	-902	149 979	1 680	-1 585	-149 979	-807
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA	-807		1 300	-1 097		-604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-807		1 300	-1 097		-604
Kokku sihtfinantseerimine	-807		1 300	-1 097		-604

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 512	17 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 512	17 797
Kokku müügitulu	51 512	17 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvli kasvatus	5 641	6 219
Tootmisruumide rent	45 871	10 978
muud	0	600
Kokku müügitulu	51 512	17 797

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 920	27 960
Sotsiaalmaksud	2 677	9 451
Kokku tööjõukulud	10 597	37 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250
Kokku laenukohustised	0	250
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 961	129 698
Kokku võlad ja ettemaksed	219 961	129 698

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 032 945	965 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032 945	965 245

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	553 750	411 745	965 495
Kokku laenukohustised	553 750	411 745	965 495

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	965 495	47 700	250	1 012 945	84 096
Kokku laenukohustised	965 495	47 700	250	1 012 945	84 096

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		600
Kokku müüdud		600

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500
Kokku ostetud	500	500

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

OÜ AMOS (registrikood: 11984293) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	13.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 740
Kokku	-56 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 740
Kokku	-56 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45871	89.05%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	5641	10.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jannos@gmail.com