

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu

registrikood: 80104038

telefon: +372 58296756

e-posti aadress: kupunane15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu asutati 19.07.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Bilansimaht 89 600 eurot ja tulem majandustegevusest oli 290 eurot.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 219	63 264	2
Nõuded ja ettemaksed	16 381	16 012	3
Kokku käibevarad	89 600	79 276	
Kokku varad	89 600	79 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 198	10 252	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 950	58 881	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 148	69 133	
Kokku kohustised	79 148	69 133	
Netovara			
Reservkapital	10 162	10 162	
Aruandeaasta tulem	290	-19	
Kokku netovara	10 452	10 143	
Kokku kohustised ja netovara	89 600	79 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 529	14 724	8
Annetused ja toetused	7 817	32	9
Muud tulud	364	369	10
Kokku tulud	24 710	15 125	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 218	-1 270	11
Jagatud annetused ja toetused	-7 817	-32	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 204	-8 631	13
Tööjõukulud	-5 188	-5 188	14
Muud kulud	0	-30	15
Kokku kulud	-24 427	-15 151	
Põhitegevuse tulem	283	-26	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	290	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	87 097	65 161	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	57	55	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 018	-50 548	
Väljamaksed töötajatele	-5 188	-5 188	
Laekunud intressid	7	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 955	9 487	
Kokku rahavood	9 955	9 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 264	53 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 955	9 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 219	63 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 162	151	10 313
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Muud muutused netovaras		-151	-151
31.12.2021	10 162	-19	10 143
Aruandeaasta tulem		290	290
Muud muutused netovaras		19	19
31.12.2022	10 162	290	10 452

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	73 219	63 264
Kokku raha	73 219	63 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167	167
Ostjatelt laekumata arved	167	167
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 099	16 099
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 381	16 381
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57	57
Ostjatelt laekumata arved	57	57
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 854	15 854
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 012	16 012

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	179

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 404	9 404	
Võlad töövõtjatele	254	254	6
Maksuvõlad	179	179	4
Muud võlad	179	179	
Muud viitvõlad	179	179	
Võlad aruandvatele isikutele	15	15	
Vahendusteenuse ettemaksed	167	167	17
Kokku võlad ja ettemaksed	10 198	10 198	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 625	9 625	
Võlad töövõtjatele	254	254	6
Maksuvõlad	179	179	4
Muud võlad	179	179	
Muud viitvõlad	179	179	
Võlad aruandvatele isikutele	15	15	
Vahendusteenuse ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 252	10 252	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	254	254	
Kokku võlad töövõtjatele	254	254	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	48 694	10 876		59 570	
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-840	-840	11
Eelmise aasta tuleml remondifondi		151		151	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 694	11 027	-840	58 881	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 694	11 027	-840	58 881	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	58 881	12 733		71 614	
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-2 645	-2 645	11
Eelmise aasta tuleml remondifondi		-19		-19	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 881	12 714	-2 645	68 950	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 881	12 714	-2 645	68 950	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud- ja hooldustasud	13 370	13 370
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 645	840
Kindlustus	514	514
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 529	14 724

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia ja võrgutasu hüvitis	157	32
Soojusenergia hüvitis	7 660	0
Kokku annetused ja toetused	7 817	32

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Viivistulud KÜ-liikmetelt	363	312	
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0	17
Muud	0	57	17
Kokku muud tulud	364	369	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	2 645	840	7
Kindlustus	573	430	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 218	1 270	

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia ja võrgutasu hüvitis	157	32
Soojusenergia hüvitis	7 660	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	7 817	32

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	1 570	1 570
Remont- ja hoolduskulud	1 420	1 324
Koristusteenus	4 800	5 598
Sideteenus	73	72
Panga teenustasud	81	67
Heakorrakulud	260	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 204	8 631

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 896	3 896
Sotsiaalmaksud	1 292	1 292
Kokku tööjõukulud	5 188	5 188

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	30	17
Kokku muud kulud	0	30	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 896	3 896

Juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikme tasu summas 3 000€ ja käidukorralduse tasu summas 896€.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a.

Nimetus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 248	-1 248	0
Soojusenergia	0	51 025	-51 025	0
Prügivedu	0	2 165	-2 165	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 923	-5 922	1
Kokku	0	60 361	-60 360	1

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude kirjel (Lisa 10).

2022. aastal esitati elektrienergia tarbimise eest arved järgnevatele ettevõtetele:

STV AS - 78 eurot

Elisa Teleteenused AS - 89 eurot

Tulu summas 167 eurot on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5).

2021.a.

Nimetus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	872	-872	0
Soojusenergia	0	35 867	-35 867	0
Prügivedu	0	2 162	-2 162	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 700	-5 730	-30
Kokku	0	44 601	-44 631	-30

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude kulude kirjel (Lisa 15).

2021. aastal esitati elektrienergia tarbimise eest arved järgnevatele ettevõtetele:

STV AS - 23 eurot

Elisa Teleteenused AS - 34 eurot

Tulu summas 57 eurot on kajastatud muude tulude kirjel (Lisa 10).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-01	722 EUR
Punane 15-02	1159 EUR
Punane 15-03	1176 EUR
Punane 15-04	671 EUR
Punane 15-05	643 EUR
Punane 15-06	885 EUR
Punane 15-07	1185 EUR
Punane 15-08	1047 EUR
Punane 15-09	913 EUR
Punane 15-10	1072 EUR
Punane 15-11	963 EUR
Punane 15-12	599 EUR
Punane 15-13	664 EUR
Punane 15-14	1016 EUR
Punane 15-15	1113 EUR
Punane 15-16	1151 EUR
Punane 15-17	823 EUR
Punane 15-18	1051 EUR
Punane 15-19	907 EUR
Punane 15-20	659 EUR
Punane 15-21	830 EUR
Punane 15-22	975 EUR
Punane 15-23	910 EUR
Punane 15-24	858 EUR
Punane 15-25	761 EUR
Punane 15-26	960 EUR
Punane 15-27	1071 EUR
Punane 15-28	885 EUR
Punane 15-29	727 EUR
Punane 15-30	856 EUR
Punane 15-31	1279 EUR
Punane 15-32	596 EUR
Punane 15-33	599 EUR
Punane 15-34	912 EUR
Punane 15-35	989 EUR
Punane 15-36	814 EUR
Punane 15-37	859 EUR
Punane 15-38	1137 EUR
Punane 15-39	869 EUR
Punane 15-40	599 EUR
Punane 15-41	620 EUR
Punane 15-42	990 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-43	872 EUR
Punane 15-44	749 EUR
Punane 15-45	804 EUR
Punane 15-46	953 EUR
Punane 15-47	925 EUR
Punane 15-48	626 EUR
Punane 15-49	775 EUR
Punane 15-50	855 EUR
Punane 15-51	1005 EUR
Punane 15-52	708 EUR
Punane 15-53	718 EUR
Punane 15-54	1103 EUR
Punane 15-55	984 EUR
Punane 15-56	810 EUR
Punane 15-57	609 EUR
Punane 15-58	946 EUR
Punane 15-59	1096 EUR
Punane 15-60	885 EUR
Punane 15-61	774 EUR
Punane 15-62	1108 EUR
Punane 15-63	905 EUR
Punane 15-64	694 EUR
Punane 15-65	674 EUR
Punane 15-66	1212 EUR
Punane 15-67	867 EUR
Punane 15-68	658 EUR
Punane 15-69	672 EUR
Punane 15-70	1023 EUR
Punane 15-71	1085 EUR
Punane 15-72	896 EUR
Punane 15-73	608 EUR
Punane 15-74	850 EUR
Punane 15-75	991 EUR
Punane 15-76	734 EUR
Punane 15-77	639 EUR
Punane 15-78	1066 EUR
Punane 15-79	914 EUR
Punane 15-80	994 EUR
Punane 15-81	611 EUR
Punane 15-82	1357 EUR
Punane 15-83	980 EUR
Punane 15-84	624 EUR
Punane 15-85	645 EUR
Punane 15-86	981 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-87	927 EUR
Punane 15-88	930 EUR
Punane 15-89	683 EUR
Punane 15-90	880 EUR
Punane 15-91	811 EUR
Punane 15-92	606 EUR
Punane 15-93	680 EUR
Punane 15-94	868 EUR
Punane 15-95	1123 EUR
Punane 15-96	758 EUR
Punane 15-97	686 EUR
Punane 15-98	953 EUR
Punane 15-99	931 EUR
Punane 15-100	643 EUR
Kokku:	86979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu (registrikood: 80104038) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PÄRNA	Juhatuse liige	13.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58296756
E-posti aadress	kupunane15@gmail.com