

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Roheline Panus OÜ

registrikood: 14935214

tänav, maja ja korteri number: Videviku tn 1

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93816

telefon: +372 5110414

e-posti aadress: margus@linnapesumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Roheline Panus OÜ peamine tegevusala on oma kinnisvara välja üürimine.

Aruandeaastal müügitulu on 11 642 eurot (2021:10 011€). Kasum kokku on 31 220 eurot (2021: 169 941€). Töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2023. aastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 725	233 801	
Nõuded ja ettemaksed	226 961	0	2
Kokku käibevarad	233 686	233 801	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	73 020	73 020	
Kokku põhivarad	75 520	75 520	
Kokku varad	309 206	309 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 797	135 297	4,8
Võlad ja ettemaksed	1 475	1 310	
Kokku lühiajalised kohustised	105 272	136 607	
Kokku kohustised	105 272	136 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 714	2 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 220	169 941	
Kokku omakapital	203 934	172 714	
Kokku kohustised ja omakapital	309 206	309 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 642	10 011	6
Muud äritulud	0	161 020	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 297	-793	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 091	-297	
Ärikasum (kahjum)	7 254	169 941	
Intressitulud	23 966	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 220	169 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 220	169 941	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Panus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * Omanikke
- * Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	203 000	203 000	8
Muud nõuded	23 961	23 961	
Intressinõuded	23 961	23 961	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 961	226 961	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12479611	ET Holding OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
ET Holding OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikud	103 797	103 797			8
Lühiajalised laenud kokku	103 797	103 797			
Laenukohustised kokku	103 797	103 797			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikud	135 297	135 297			8
Lühiajalised laenud kokku	135 297	135 297			
Laenukohustised kokku	135 297	135 297			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Roheline Panus OÜ'l on üks osa, nimiväärtusega 2 500 eurot. Osakapital on sissemaksmata.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 642	10 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 642	10 011
Kokku müügitulu	11 642	10 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	11 642	10 011
Kokku müügitulu	11 642	10 011

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roheline Panus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	224 876	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 085	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 961	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 797	135 297
Kokku laenukohustised	103 797	135 297

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	201 000	0	201 000	23 876
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	2 000	85
Kokku antud laenud	0	203 000	0	203 000	23 961

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 297	0	31 500	103 797	0
Kokku laenukohustised	135 297	0	31 500	103 797	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Roheline Panus OÜ (registrikood: 14935214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MERILO	Juhatuse liige	12.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 220
Kokku	203 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 934
Kokku	203 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11642	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110414
E-posti aadress	margus@linnapesumaja.ee