

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu

registrikood: 80162126

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Tööatele keskmine arv 2022 aastal oli 2 töötajat. Palk ja lisatasu summa on 2444 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 140	21 934
Nõuded ja ettemaksed	5 074	4 190
Kokku käibevarad	31 214	26 124
Kokku varad	31 214	26 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 210	4 125
Kokku lühiajalised kohustised	4 210	4 125
Kokku kohustised	4 210	4 125
Netovara		
Reservkapital	3 500	3 000
Reservid	23 504	18 999
Kokku netovara	27 004	21 999
Kokku kohustised ja netovara	31 214	26 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 573	11 001
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	12 573	11 005
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 554	-6 490
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-1 887
Tööjõukulud	-3 270	-2 628
Kokku kulud	-12 573	-11 005
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-884	-310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	704
Muud rahavood põhitegevusest	5 005	3 164
Kokku rahavood põhitegevusest	4 206	3 558
Kokku rahavood	4 206	3 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 934	18 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 206	3 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 140	21 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	18 835		18 835
Aruandeaasta tulem		3 164	3 164
Muutused reservides	-15 835	15 835	0
31.12.2021	3 000	18 999	21 999
Aruandeaasta tulem		5 005	5 005
Muutused reservides	500	-500	0
31.12.2022	3 500	23 504	27 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsüüb on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	26 140	21 934
Kokku raha	26 140	21 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 074	5 074
Ostjatelt laekumata arved	5 074	5 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 074	5 074
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 190	4 190
Ostjatelt laekumata arved	4 190	4 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 190	4 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 769	3 769
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 210	4 210
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 813	3 813
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	4 125	4 125

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijateke kokku	3 769	3 813
Kokku võlad tarnijatele	3 769	3 813

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 573	11 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 573	11 001

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Muud tulud(sotsiaalkindlustusamet)	0	0
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 444	2 020
Sotsiaalmaksud	826	608
Kokku tööjõukulud	3 270	2 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	435 EUR
2	1595 EUR
3	1141 EUR
4	1043 EUR
5	1140 EUR
6	1186 EUR
7	1250 EUR
8	950 EUR
9	1092 EUR
10	1475 EUR
11	1132 EUR
12	998 EUR
13	1622 EUR
14	1410 EUR
15	984 EUR
16	2316 EUR
17	1020 EUR
18	1143 EUR
19	1617 EUR
20	1185 EUR
21	1109 EUR
22	1153 EUR
23	1706 EUR
24	1403 EUR
25	1172 EUR
26	1163 EUR
27	1564 EUR
28	1436 EUR
29	1309 EUR
30	1232 EUR
31	689 EUR
32	1100 EUR
Kokku:	39770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu (registrikood: 80162126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	12.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com