

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Südamekodud AS

registrikood: 14168513

tänavanimi: Karjavalja tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

e-posti aadress: info@sudamekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	20
Konsolideeritud bilanss	20
Konsolideeritud kasumiaruanne	22
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	27
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	28
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	29
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	30
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	31
Lisa 8 Laenukohustised	32
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	33
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	34
Lisa 12 Müügitulu	35
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	35
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	35
Lisa 15 Tööjõukulud	36
Lisa 16 Seotud osapooled	36
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	38
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	39
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	40
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	41
Aruande allkirjad	42
Vandeaudiitori aruanne	43

TEGEVUSARUANNE 2022



www.sudamekodud.ee

MISSIOON & VISIOON

Visioon

Ettevõtte visiooniks on olla parim kodulähedane hooldusteenuse pakkuja Eestis.

Missioon

Südamekodude missiooniks on aidata inimestel hoida väärikust ja pakkuda elurõõmu.

VÄÄRTUSED

Hoolivus ja elujaatus

Hoolime oma klientide ja töötajate heaolust. Loomme igapäevaselt keskkonda, mis pakub elamiseks ning töötamiseks rõõmu.

Turvalisus ja usaldusväärsus

Meie töö- ja elukeskkond on turvaline. Igal pool üle Eesti on Südamekodudes ühtlaselt kõrge teenuse kvaliteet.

Uuenduslikkus ja areng

Oleme avatud uuele ja käime ajaga kaasas. Õpime parimatest praktikatest ja kogemustest.



EESMÄRGID JA SUUNAD AASTATEKS 2022-2025

- Teenuste kvaliteedi ühtlustamine ja ühtse kvaliteedistandardi loomine
- Atraktiivseks tööandjaks kujunemine ja hea töökeskkonna loomine
- Hooldusteenuse arendamine ja uute vajaduspõhiste teenuste pakkumisega alustamine
- Jätkusuutlik majandamine, finantstasakaalu tagamine ja organisatsiooni kasv.

SÜDAMEKODUD 2022. AASTAL

2022 aastat alustasime

7 Südamekoduga:

- Käru Südamekodu
- Lihula Südamekodu
- Värska Südamekodu
- Saaremaa Südamekodu
- Kunda Südamekodu
- Piigaste Südamekodu
- Järve Südamekodu

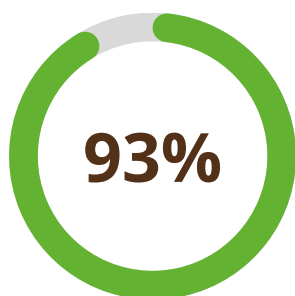


2022.aasta lõpuks pakkusime eakate
üldhooldusteenust 10-s Südamekodus üle Eesti.
Lisandusid:

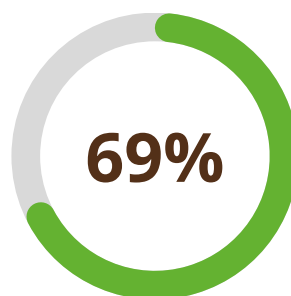
- Valkla Südamekodu
- Merivälja Südamekodu
- Pirita Südamekodu

**2023. aasta augusti lõpuks oli Südamekodudes
820 elanikku ja 397 töötajat.**

Meile olulised näitajad:



Rahulolevate
klientide osakaal



Klientide rahulolu
vaba aja tegevustega

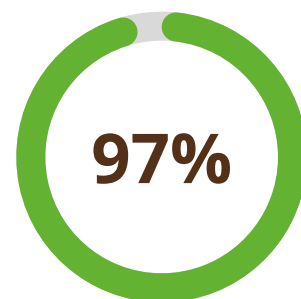
OSAPOOLTE TAGASISIDE

Oleme oma teenusega seotud osapooli aktiivselt teenuste arendamisse kaasanud - küsinud nendelt tagasisidet, andnud võimalust kaebuste esitamiseks ning kuulanud nende muresid.

2021.a lõpus alustatud ja 2022.a kevadel lõpuni jõudnud tagasisidestamine andis meile infot osapoolte- kliendid, töötajad, lähedased ja partnerid- rahulolu ning võimalike arenguvaldkondade kohta.

Lähedastest ja partneritest hindavad 96% vastajatest, et meie teenus on kvaliteetne. Hinnatakse head infovahetust ning suhtlust ja head tööd tegevaid töötajaid.

Saime teada, et 97% klientidest on
Südamekodudes hoolduse kvaliteediga
rahul.



KLIENDID MEIST:

"Kõik on hea, mis meil siin ette nähtud. Toidud on head, pühad peeti kenasti."

"Siin on kõik eluks vajalik, mis muudab olemise koduks."

"Kõik on öeldud, niimoodi võite jätkata, mul on kõik hästi siin."

"Olen kollektiivist ja kohalikest inimestest vaimustuses."

"Töötajad pakuvad rõõmu, mõnda kohe ootan."



Súdamekodud

TÖÖTAJAD

Esmakordselt viisime läbi ka töötajate tagasisidekampania.

86% töötajatest tunneb uhkust Südamekodus töötamise üle. Töötajad leiavad, et neil on võimalus osaleda enesearendamiseks vajalikel tööalastel koolitustel, seminaridel, üritustel, lähetustel (3,5 4-st).

Kuigi rahulolu töötasuga oli pigem madal, siis rahul ollakse muude soodustuste ja hüvedega, mis töö on (nt tasuta toit, ühisüritused, tähtpäevade tähistamine, paindlikkus töögraafikute, koostamisel, supervisioonil osalemise võimalus) (keskmine hinnang 3,3 4-st).

TÖÖTAJAD MEIST:

"Mulle meeldib töö, mida teen. Saan piisavalt palju ise vabalt õppida ja areneda. Saan eksida ja teha vigu. Keegi ei piira liigselt ega kirjuta ette, mis ja kuidas. Saan olla väikese mõtte suureks kasvamise juures."

"Kõige olulisem on, et saan aidata neid, kes meie hoolitsust ja abi kõige rohkem vajavad."

"Kõige olulisem on olla parem inimene ning anda endast parim töötamisel ühtse eesmärgi nimel (kvaliteetne hooldus)."

"Kõige olulisem on hea kollektiiv ja lähedad vanurid."

86% töötajatest tunneb uhkust
Südamekodus töötamise üle.

86%



Südamekodud

ARENDUSTEGEVUSED JA KOOLITUSED

Olgugi, et Südamekodude juhatajad kohtuvad veebikoosolekuks igal nädalal, kohtutakse kord kvartalis ka füüsiliselt.

Südamekodude juhatajad ja nõukogu liikmed kohtusid 2022. aasta jooksul ühiselt mitmel korral, et üle vaadata tööplaani, arutada ühiseid väljakutseid ning kokku leppida tegevusplaanides. Ühtlasi saavad kohtumiste käigus kõik juhatajad tutvuda kõikide Südamekodu üksustega, sest igal korral käime külas 1-2 Südamekodus.

Märtsis kohtusime Merivälja Südamekodus, kus saime esmakordselt ka kõigile uuendatud missiooni, visiooni ning ka strateegilisi eesmärke tutvustada.

Septembris ja detsembris kohtusime Südamekodude kontoris Tallinnas.

Esmakordselt toimus mais töötajatele, juhatajatele ja nõukogu liikmetele matk Kõrvemaal. Kõndisime ühiselt Paukjärve matkaraja läbi. Seejärel said töötajad katsetada vibulaskmist ja juhatajad arutasid töistel teemadel. Kuna matkapäev osutus osalejate tagasiside põhjal väga edukaks, siis on seda plaanis korrata aasta pärast.

Sügisel käisime Helsingis Mainiokodit hooldekodu Capella ja Kaisla üksusi vaatamas, et näha, kuidas läheb Soomes üldhooldusteenuse turul ning saada häid nippe ja lahendusi oma teenuse parendamiseks.

Saime rahastuse Erasmus+ õpirändeprojektile „Väärika ja elurõõmsa vanaduspõlve loomine“, mille raames on kahe aasta jooksul võimalik käia tutvumas 3 välisriigi sarnaste teenuste osutajatega. Lähetuste ettevalmistuse ning analüüsiga on kombineeritud juhatajate arenguprogramm, mida veab juhtide koolitaja ja EBSi lektor Ester Emois.



Õpiränded on heaks võimaluseks, et teenuse kvaliteedi arendada ning ühtlustada ning kujundada erinevates Eesti paikades asuvatest töötajatest ühtset meeskonda. Kõike seda selleks, et pakkuda meie eakatele klientidele võimalust väarikaks ning elurõõmsaks elu lõpuks.

2022.aastal käisime juhatajate ning nõukogu liikmetega Maltal, kus tutvusime kohaliku sotsiaalsüsteemiga, nende teenuste kvaliteedinõuetega ning külastasime nädala jooksul mitmeid eakate üldhooldusteenuse pakkujaid üle Malta saare, sh ka Gozo saarel. Saime inspiratsiooni ja palju häid mõtteid oma teenuste parendamiseks.

Hooldajatele toimus esmakordselt ühine ergonoomika koolitus Saaremaal, kus erinevate kodude hooldustöötajad tulid kokku, said omavahel tuttavaks, said koos õppida või meelde tuletada ohutu ning efektiivsema töötamise nippe ning jagada omavahel tööalaseid nõuandeid.

Ühiselt osalesime ka Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukoja suvepäeval Nelijärvel.

Ühiskoolituste praktika jätkub edaspidi kindlasti aktiivsemalt, et töötajad saaksid omavahel tuttavamaks, jagaksid häid küsimusi ning tekiks koostöövõrgustikud parimate praktikate jagamiseks.

TÖÖTAJATE TUNNUSTAMINE

Eesti Sotsiaaltöö Assotsiatsiooni eestvedamisel ja üleskutsel toimub iga-aastaselt sotsiaaltöötajate päeva raames sotsiaalvaldkonna töötajate tunnustamine. Igal aastal esitame tunnustuskonkursile ka Südamekodude töötajaid. 2022.aasta tunnustusüritus toimus 15.märtsil Jõhvi kontserdimajas. Iga-aastane tunnustamise konkurss võimaldab esile tõsta oma piirkonna, valla või asutuse kõige tublimaid sotsiaalvaldkonna töötajaid ja valdkonda panustajaid, kes on oma pühendunud tegutsemisega muutnud inimeste ja kogukonna elu paremaks.

Südamekodudest olid konkursile esitatud:

Aasta sotsiaalvaldkonna asutus

Käru Südamekodu, juhataja Heili Burmeister

Aasta hooldustöötaja

Ande Esberg-Tarum, Kunda Südamekodu

Maire Jääger, Piigaste Südamekodu

Ene Roos, Käru Südamekodu

Heli Mets, Lihula Südamekodu

Aasta tegevusjuhendaja

Kairi Uuk, Merivälja Südamekodu



Südamekodud

2023

HOOLDEREFORM 1. JUULI 2023

1. juulist 2023 jõustub hooldereform, mis tähendab, et riik tuleb hoolduse eest maksmisel appi. Kui seni on inimese katta olnud 100 protsenti hooldekodu kohatasust, siis alates 1. juulist 2023 jaguneb kohamaksumus teenust vajava inimese ja kohaliku omavalitsuse vahel.

Seda võib pidada üheks viimaste aastakümnete suurimaks, oodatumaks ja vajalikumaks reformiks sotsiaalvaldkonnas. Reformiga annab riik omavalitsustele lisaks nende tänasele rahalisele panusele täiendavad rahalised vahendid pikaajalise hoolduse korraldamiseks



**Inimeste osalus
hooldekodukoha
eest tasumisel
väheneb**



**Omavalitsus aitab
tasuda ka väiksema
sissetulekuga inimese
omaosalust**



**Sobiva hooldekodu
saab inimene ise
valida**



**Hoolduskulude
tasumise otsustab
elukohajärgne kohalik
omavalitus**



Sädamekodud



Inimeste osalus hooldekodukoha eest tasumisel väheneb. Riik katab edaspidi hoolduskulude osa, milleks on hooldekodu hoolduspersonali kulud. Inimese omaosaluseks jääb ülejäänu - majutus ja toitlustus hooldekodus ja muud isiklike vajadustega seotud kulud.



Omavalitsus aitab tasuda ka väiksema sissetulekuga inimese omaosalust. Kui inimese sissetulek on keskmisest vanaduspensionist madalam (2023. aastal alla 636 euro), hüvitab omavalitsus puudujääva osa kuni inimese sissetuleku ja keskmise vanaduspensioni vaheni.



Sobiva hooldekodu saab inimene ise valida. Kohatasud on hooldekodudes erinevad ja omavalitsusel võib olla hoolduskulude tasumisele seatud piirmäär. Piirmäär ei ole takistuseks hooldekodukoha leidmisel, kuid võib olla ebapiisav kõigis hooldekodudes hoolduskulude katmiseks ja tuleb arvestada täiendava tasumisega. Omavalitsuse piirmäärad ja hooldekodude kohatasu koos hoolduskulude suurusega on peagi leitavad asutuste kodulehtedel.

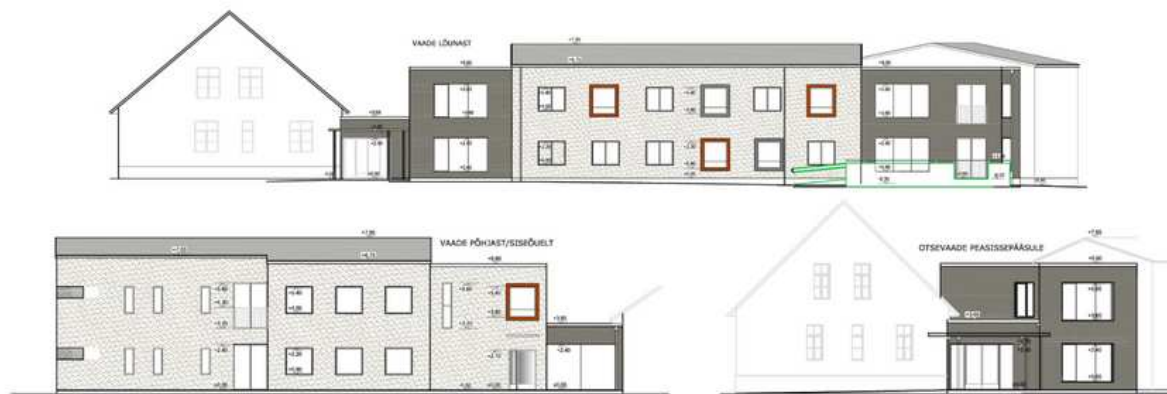


Hoolduskulude tasumise otsustab elukohajärgne kohalik omavalitsus. Näiteks kui elukoht on registreeritud Tallinnas, aga soovite minna või juba olete teenusel Saaremaa hooldekodus, siis teenust hakkab rahastama Tallinna linn. Soovitav on registreeritud elukohaandmeid üle kontrollida kas lähimas kohalikus omavalitsuses või e-rahvastikuregistris.

2023. AASTA SÜDAMEKODUDES

Lihula Südamekodu juurdeehitus

2023. aastal keskendume Lihula Südamekodu juurdeehituse lõpetamisele. Juurdeehitusega valmib aasta lõpuks uus ja kaasaegset elukeskkonda pakkuv Lihula Südamekodu laiendus, mis seob ühtseks tervikuks senised kolm maja. Uue maja valmimisega hakkab Lihula Südamekodus olema ruumi 92 eakale ning kümnele erihooldust vajavale liitpuudega inimesele.



Tartu Südamekodu ehituse algus

2023. aastal alustatakse Tartu Südamekodu ehitamisega, mille esimene etapp koos valmib juulis 2024. aastal. Esimeses järgus tuleb elukoht 120 eakale. Tartu Südamekodu hakkab asuma kompleksses elupiirkonnas. ERMi taha Raadi vana lennuvälja piirkonda kerkib pikemas perspektiivis terviklik kontseptsioon, lisaks elumajadele on tulemas äripinnad, haridusasutused ja muud ühiskondlikud hooned. See on väärikas keskkond, kuhu Südamekodud Eesti suurima eakatekodude arendajana loob nüüdisaegse ja mugava Tartu eakatekodu



Valkla Südamekodu renoveerimine

2022. aasta algul avatud Valkla Südamekodus on 3 korpust. Esimeses etapis hakkas tööle B-korpus, kus elukohti on 70-le eakale. 2023. aasta augustis avati värskelt renoveeritud kahekorruseline A-korpus. Samuti alustatakse 2023. aastal C-korpuse projekteerimisega.

Augustis on Valkla Südamekodus kohti 114-le eakale. Septembris loodetakse saada tööle ka A-korpuse teine korrus, kus on vaid privaatsed toad ning kohti 34-le eakale.



Muu arendustegevus

Pidev arendustegevus on vajalik, et pakkuda elanikele parimaid tingimusi vanaduspõlve veetmiseks. 2023. aastal on meil plaanis kõikides majades tingimusi parandada. Mitmete projektide teostusel on abiks ka Euroopa Liidu taastekäivitamiserahastu REACT-EU programm.



Mõned näited:

- Valkla Südamekodu välisseinte soojustamine
- Valkla Südamekodu kaldteega trepikoda
- Kunda Südamekodu lift
- Lihula Südamekodu hooldusinventar
- Värska Südamekodu hooldusinventar, ruumide remont
- Järve Südamekodu ruumide remont
- Pirita Südamekodu hooldusinventar, pesumasin

Erasmus+ projekt "Väärrika ja elurõõmsa vanaduspõlve loomine"

Erasmus+

EU programme for education, training, youth and sport

2022. aastal alguse saanud projekt jätkub ka 2023. aastal. 2023. aastal on projektis ette nähtud kaks õppereisi - kevadel Iirimaa ja sügisel Hispaaniasse. Õppereiside pikkuseks on 1 töönädal, mille käigus külastatakse sektoriga seonduvaid organisatsioone ning viiakse läbi töövarjutamist kohalikes eakatekodudes.

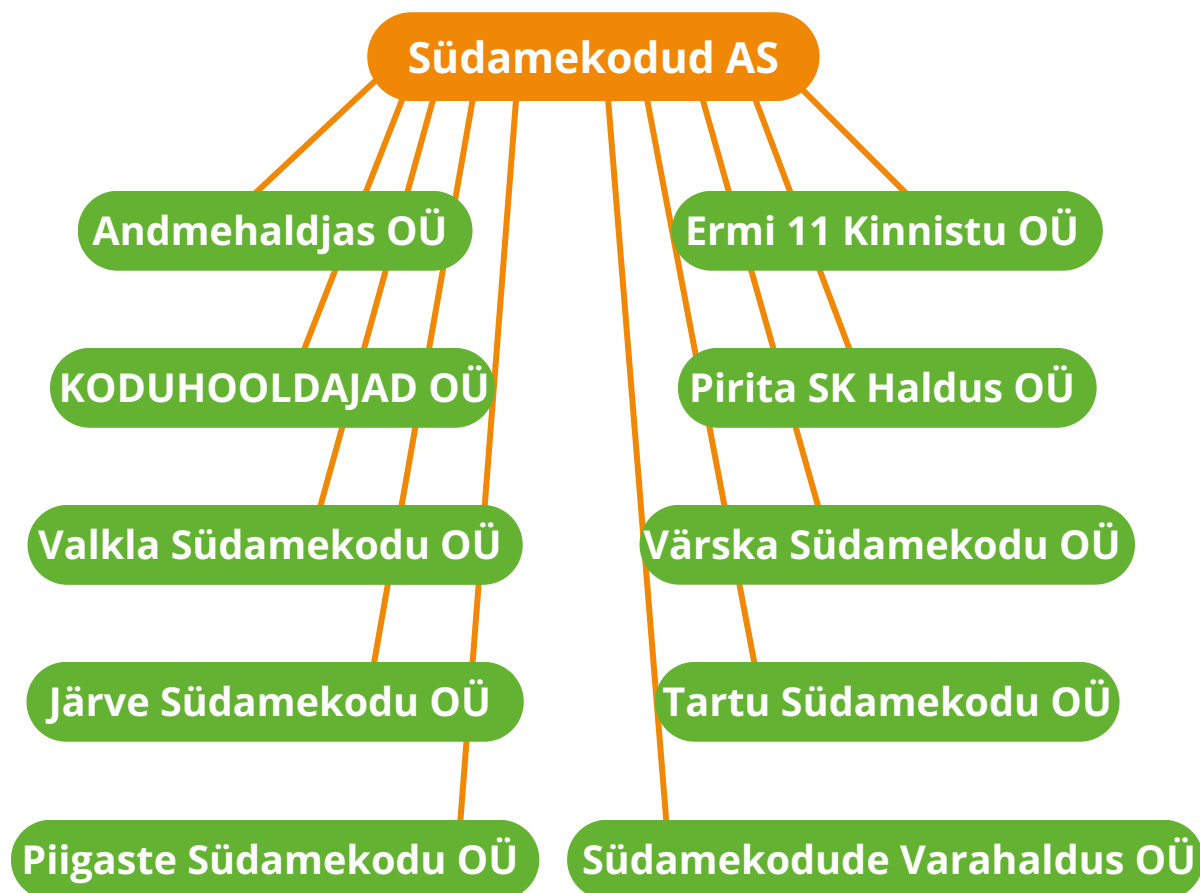
Töövarjudeks saavad olema meie Südamekodude juhatajad, kes juhendavad, koolitavad hooldajaid, kes eakatega igapäevaselt töötavad. Lisaks on juhatajad vastutajateks hooldusteenuse kvaliteedi ja selle edendamise eest. Läbi juhatajate koolitamise on meil võimalik kõige paremini ka teenuseid arendada. Ka ühtseks meeskonnaks kasvamine on kõige tõhusam, kui omandatakse sarnaseid kogemusi. Läbi lähetuste on selleks parim võimalus. Juhatajate isiklik areng ja arenguvõimaluste avardumine on lisandväärtuseks.

FINANTSSUHTARVUD

Finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	8 207 670 €	4 613 534 €
Ärikasumimäär	19,47%	15,27%
Puhaskasum	1 462 823 €	614 404 €
Puhasrentaablus	17,82%	13,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	0,56
ROA	18,61%	10,43%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu *100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

TÜTARETTEVÕTTED



ÜHINEMISED

2022. aasta mais omandas Südamekodud AS ettevõtte Pirita Südamekodu OÜ osad. Pirita Südamekodu OÜ ühines 2022. aasta oktoobris emaettevõttega Südamekodud AS (ühinemisleping sõlmiti septembris ja ühinemine kanti registrisse oktoobris).

Südamekodud AS tütarettevõtte Merivälja Südamekodu OÜ ühines 2022. aasta mais emaettevõttega Südamekodud AS (ühinemisleping sõlmiti aprillis ja ühinemine kanti registrisse mais).



Südamekodud

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 271 454	311 940	
Nõuded ja ettemaksed	1 424 673	332 749	2
Varud	6 625	0	
Kokku käibevarad	2 702 752	644 689	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	600	3
Nõuded ja ettemaksed	4 500	31 700	2
Kinnisvarainvesteeringud	85 250	90 325	5
Materiaalsed põhivarad	2 929 036	3 626 126	6
Immateriaalsed põhivarad	2 139 181	1 499 765	7
Kokku põhivarad	5 157 967	5 248 516	
Kokku varad	7 860 719	5 893 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 917	372 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 259 573	789 271	9
Sihtfinantseerimine	26 799	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 347 289	1 161 271	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 620 893	3 177 233	8
Võlad ja ettemaksed	476 662	280 000	9
Sihtfinantseerimine	369 648	29 999	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 467 203	3 487 232	
Kokku kohustised	4 814 492	4 648 503	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 391	25 000	
Ülekurs	1 296 240	0	
Kohustuslik reservkapital	639	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 843	558 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 425 595	555 539	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 903 708	1 139 261	
Vähemususalus	142 519	105 441	
Kokku omakapital	3 046 227	1 244 702	

Kokku kohustised ja omakapital	7 860 719	5 893 205	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 207 670	4 613 534	12
Muud äritulud	1 133 103	49 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 261 898	-1 071 936	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 018 812	-454 187	14
Tööjõukulud	-4 258 156	-2 292 627	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-196 393	-138 824	
Muud ärikulud	-7 280	-620	
Ärikasum (kahjum)	1 598 234	704 563	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-599	599	
Intressikulud	-146 307	-93 271	
Muud finantstulud ja -kulud	11 495	2 513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 462 823	614 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 462 823	614 404	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 425 595	555 539	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	37 228	58 865	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 598 234	704 563
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	196 393	138 824
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-835 338	-733
Kokku korrigeerimised	-638 945	138 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 537	25 886
Varude muutus	-6 625	4 130
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	470 301	224 582
Laekumised sihtfinantseerimisest	357 314	5 976
Muud rahavood äritegevusest	237 773	-24 852
Kokku rahavood äritegevusest	1 863 515	1 078 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 350 843	-3 188 640
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 410 561	16 818
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-83 050
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 075	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-600
Laekunud sidusettevõtjate müügist	600	0
Antud laenude tagasimaksed	27 200	11 234
Laekunud intressid	11 496	6 870
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 089	-3 237 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 229 810
Saadud laenude tagasimaksed	-867 424	0
Makstud intressid	-146 307	-93 271
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 641	22 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 008 090	2 158 959
Kokku rahavood	959 514	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 940	311 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	959 514	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271 454	311 940

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	3 000			558 723	46 156	607 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 000			558 723	46 156	607 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)				555 539	58 865	614 404
Emiteeritud aktsiakapital					420	420
Muud muutused omakapitalis	22 000			-1		21 999
31.12.2021	25 000			1 114 261	105 441	1 244 702
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	25 000			1 114 261	105 441	1 244 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 425 595	37 228	1 462 823
Emiteeritud aktsiakapital					-150	-150
Muud muutused omakapitalis	6 391	1 296 240	639	-964 418		338 852
31.12.2022	31 391	1 296 240	639	1 575 438	142 519	3 046 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Südamekodud AS (edaspidi: Aktsiaselts) lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist. Aktsiaselts kuulub raamatupidamise seaduse järgi keskmise suurusega konsolideerimisgruppi. Aktsiaseltsi konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2022 kuni 31.12.2022 aruandeperioodi kohta ja see koosneb nii raamatupidamise aastaaruandest kui tegevusaruandest.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande skeemi nr 1 ja aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Aktsiaseltsi tütarettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle Aktsiaseltsil kui emaettevõttel on valitsev mõju (RTJ 11 p 7). Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil (RTJ 11 p 11). Ostumeetodi puhul lahutatakse omandatud osaluse soetusmaksumuselt maha omandatud netovara õiglane väärtus. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid (RTJ 11 p 26). Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma konsolideeritud bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana (RTJ 11 p 44).

Aktsiaseltsi konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna (RTJ 11 p 60). Konsolideeritud aruandes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega (RTJ 11 p 65). Aktsiaseltsi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest, mis sisaldavad muuhulgas emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet (RTJ 11 p 67). Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel (RTJ 11 p 74).

Finantsvarad

Aktsiaseltsi finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning lühi- ja pikaajalised ettemaksed (RTJ 3 p 6). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7). Aktsiaseltsi finantsvarad kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 11). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul) (RTJ 3 p 19).

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aktsiaseltsi tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (RTJ 11 p 64).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on aktsiaseltsi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil) (RTJ 3 p 29). Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ (RTJ 3 p 31). Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (RTJ 6 p 5)

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi (RTJ 6 p 11). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse järjepidevalt soetusmaksumuse meetodil (RTJ 6 p 14).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aktsiaseltsi materiaalseks põhivaraks on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgil ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta (RTJ 5 p 7). Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (RTJ 5 p 14).

13). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (RTJ 5 p 21). Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aktsiaseltsi immateriaalseks põhivaraks on üriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 a.
Transpordivahendid	10 a.
Muu materiaalne põhivara	5-10 a.
Muud masinad seadmed	5-10 a.
Ehitised ja rajatised	20-50 a.
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	10 a.
Firmaväärtus	50 a.

Finantskohustised

Aktsiaseltsi finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6). Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7). Aktsiaseltsi finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19). Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24). Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni. (RTJ 2 p 51).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	328 207	328 207		
Ostjatelt laekumata arved	328 207	328 207		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 913	6 413	-500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 834	5 834		
Muud nõuded	137 284	137 284		
Viitlaekumised	137 284	137 284		
Ettemaksed	951 935	946 935	5 000	
Tulevaste perioodide kulud	946 935	946 935		
Muud makstud ettemaksed	5 000		5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 429 173	1 424 673	4 500	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	157 888	157 888		
Ostjatelt laekumata arved	157 888	157 888		
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 700		26 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 645	33 645		
Muud nõuded	2 084	2 084		
Viitlaekumised	2 084	2 084		
Ettemaksed	144 132	139 132		5 000
Tulevaste perioodide kulud	139 132	139 132		
Muud makstud ettemaksed	5 000			5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 449	332 749	26 700	5 000

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	600
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	600

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14965119	55 PLUSS VALDUS OÜ	Eesti	87301	67.50	0
14474262	Andmehaldjas OÜ	Eesti	87301	60	60
14978695	Ermi 11 Kinnistu OÜ	Eesti	87301	50	50
16318193	Järve Südamekodu OÜ	Eesti	87301	92.50	92.50
14788575	Kunda Südamekodu OÜ	Eesti	87301	100	0
14551979	Käru Südamekodu OÜ	Eesti	87301	100	0
14526680	Lihula Südamekodu OÜ	Eesti	87301	100	0
14911403	Piigaste Südamekodu OÜ	Eesti	87301	66.67	66.67
14687845	Saaremaa Südamekodu OÜ	Eesti	87301	100	0
14262235	Südamekodude Varahaldus OÜ	Eesti	87301	100	100
16130489	Valkla Südamekodu OÜ	Eesti	87301	92.50	92.50
12644292	Värskla Südamekodu OÜ	Eesti	87301	66.67	66.67
16483101	Tartu Südamekodu OÜ	Eesti	87301	0	92.50
16495015	Pirita SK Haldus OÜ	Eesti	87301	0	100
16626227	KODUHOOLDAJAD OÜ	Eesti	87301	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2022
55 PLUSS VALDUS OÜ	2 025		-2 025		0
Andmehaldjas OÜ	1 500				1 500
Ermi 11 Kinnistu OÜ	1 250				1 250
Järve Südamekodu OÜ	2 405				2 405
Kunda Südamekodu OÜ	2 500			-2 500	0
Käru Südamekodu OÜ	2 500			-2 500	0
Lihula Südamekodu OÜ	2 500			-2 500	0
Piigaste Südamekodu OÜ	2 000				2 000
Saaremaa Südamekodu OÜ	2 500			-2 500	0
Südamekodude Varahaldus OÜ	2 500				2 500
Valkla Südamekodu OÜ	2 775				2 775
Värskla Südamekodu OÜ	2 000				2 000
Tartu Südamekodu OÜ	0	2 775			2 775
Pirita SK Haldus OÜ	0	2 500			2 500
KODUHOOLDAJAD OÜ	0	2 500			2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	26 455	7 775	-2 025	-10 000	22 205

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tartu Südamekodu OÜ	92.50	19.04.2022	2 775
Pirita SK Haldus OÜ	100	06.05.2022	2 500
KODUHOOLDAJAD OÜ	100	05.12.2022	2 500

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
55 PLUS VALDUS OÜ	67.50	0	-2 025

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 500	7 000	8 500
Akumuleeritud kulum	0	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	1 500	5 775	7 275
Ostud ja parendused	83 750		83 750
Amortisatsioonikulu		-700	-700
31.12.2021			
Soetusmaksumus	85 250	7 000	92 250
Akumuleeritud kulum	0	-1 925	-1 925
Jääkmaksumus	85 250	5 075	90 325
Amortisatsioonikulu		-408	-408
Ümberliigitamised		-4 667	-4 667
31.12.2022			
Soetusmaksumus	85 250	0	85 250
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	85 250	0	85 250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020									
Soetusmaksumus		1 436 955	33 711	2 769	58 669	95 149	120 912	7 000	1 660 016
Akumuleeritud kulum		-73 249	-5 630	-332	-9 492	-15 454	-28 365		-117 068
Jääkmaksumus		1 363 706	28 081	2 437	49 177	79 695	92 547	7 000	1 542 948
Ostud ja parendused		2 136 451	15 000	670	29 685	45 355	31 822	1 403	2 215 031
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 136 451							2 136 451
Muud ostud ja parendused			15 000	670	29 685	45 355	31 822	1 403	78 580
Amortisatsioonikulu		-74 459	-3 500	-763	-9 103	-13 366	-20 943		-108 768
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 267			-14 267	-1 818	-7 000	-23 085
31.12.2021									
Soetusmaksumus		3 573 406	33 770	3 438	88 354	125 562	150 915	1 403	3 851 286
Akumuleeritud kulum		-147 708	-8 456	-1 094	-18 595	-28 145	-49 307		-225 160
Jääkmaksumus		3 425 698	25 314	2 344	69 759	97 417	101 608	1 403	3 626 126
Ostud ja parendused	25 565	524 772	11 269	7 049	175 642	193 960	121 536	15 370	881 203
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 565								25 565
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		524 772							524 772
Muud ostud ja parendused			11 269	7 049	175 642	193 960	121 536	15 370	330 866
Amortisatsioonikulu		-103 270	-4 041	-965	-19 044	-24 050	-29 461		-156 781
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 410 561		-1 106		-1 106	-2 021		-1 413 688
Ümberliigitamised								-7 824	-7 824
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-7 824	-7 824
31.12.2022									
Soetusmaksumus	25 565	2 687 617	45 039	9 381	263 996	318 416	270 431	8 949	3 310 978
Akumuleeritud kulum	0	-250 978	-12 497	-2 059	-37 639	-52 195	-78 769		-381 942
Jääkmaksumus	25 565	2 436 639	32 542	7 322	226 357	266 221	191 662	8 949	2 929 036

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
--	------	------

Ehitised	2 005 000	0
Masinad ja seadmed	1 106	15 000
Transpordivahendid	0	15 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 106	0
Muud materiaalsed põhivarad	2 021	1 818
Kokku	2 008 127	16 818

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	612 708	1 087	0	613 795
Akumuleeritud kulum	-57 983	-299	0	-58 282
Jääkmaksumus	554 725	788	0	555 513
Ostud ja parendused	250 000		723 609	973 609
Amortisatsioonikulu	-29 248	-109	0	-29 357
31.12.2021				
Soetusmaksumus	862 708	1 087	723 609	1 587 404
Akumuleeritud kulum	-87 231	-408	0	-87 639
Jääkmaksumus	775 477	679	723 609	1 499 765
Ostud ja parendused			670 042	670 042
Amortisatsioonikulu	-30 518	-108		-30 626
Ümberliigitamised	1 393 651		-1 393 651	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 256 359	1 087	0	2 257 446
Akumuleeritud kulum	-117 749	-516	0	-118 265
Jääkmaksumus	2 138 610	571	0	2 139 181

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	54 375	54 375			3% - 5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	54 375	54 375				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikelt	832 550			832 550	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	832 550			832 550		
Pikaajalised võlakirjad						
Pangalaen	1 788 343		1 448 624	339 719	3% - 5%	EUR
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 788 343		1 448 624	339 719		
Kapitalirendikohustised kokku	6 542	6 542				
Laenukohustised kokku	2 681 810	60 917	1 448 624	1 172 269		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	372 000	372 000			3% - 5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	372 000	372 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikelt	658 550			658 550	5%	EUR
Pangalaen	2 508 311		1 850 000	658 311	3% - 5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	3 166 861		1 850 000	1 316 861		
Kapitalirendikohustised kokku	10 372		10 372			
Laenukohustised kokku	3 549 233	372 000	1 860 372	1 316 861		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	0	1 410 561
Kokku	0	1 410 561

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	314 358	314 358		
Võlad töövõtjatele	418 489	418 489		
Võlad seotud osapooltele	22 174	22 174		
Maksuvõlad	164 067	164 067		
Muud võlad	740 799	264 137	406 662	70 000
Muud viitvõlad	740 799	264 137	406 662	70 000
Saadud ettemaksed	76 348	76 348		
Muud saadud ettemaksed	76 348	76 348		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736 235	1 259 573	406 662	70 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	311 910	311 910		
Võlad töövõtjatele	188 131	188 131		
Maksuvõlad	74 643	74 643		
Muud võlad	407 826	127 826	175 000	105 000
Muud viitvõlad	407 826	127 826	175 000	105 000
Saadud ettemaksed	86 761	86 761		
Muud saadud ettemaksed	86 761	86 761		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 069 271	789 271	175 000	105 000

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 370 450	971 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	342 612	242 811
Hüpoteek kinnistule	0	1 400 000
Hüpoteek hoonestusõigusele	2 100 000	2 100 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 813 062	4 714 057

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
LEADER investeringutoetus	24 022	5 976	0	29 998
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	24 022	5 976	0	29 998
Kokku sihtfinantseerimine	24 022	5 976	0	29 998
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sotsiaalministeeriumi toetus põhivarade soetamiseks	0	357 000	26 192	330 808
LEADER investeringutoetus	29 998	25 338	16 496	38 840
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	29 998	382 338	42 688	369 648
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Haridus- ja Teadusministeeriumi toetus tegevuskuludeks	0	50 108	23 309	26 799
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		50 108	23 309	26 799
Kokku sihtfinantseerimine	29 998	432 446	65 997	396 447

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 207 670	4 613 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 207 670	4 613 534
Kokku müügitulu	8 207 670	4 613 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevus	8 035 358	4 613 534
Hotellid ja muu sarnane majutus	172 312	0
Kokku müügitulu	8 207 670	4 613 534

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-858 486	-519 559
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-284 477	-107 709
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-77 128	0
Energia	-532 820	-237 802
Elektrienergia	-327 638	-147 648
Soojusenergia	-205 182	-90 154
Veevarustusteenused	-101 358	-77 504
Alltöövõtutööd	-187 431	-24 349
Muud	-220 198	-105 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 261 898	-1 071 936

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-389 892	-89 136
Mitmesugused bürookulud	-211 539	-158 757
Lähetuskulud	-22 903	-10 399
Koolituskulud	-44 802	-22 413
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 530	-871
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 437	-953
Muud	-321 709	-171 658
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 018 812	-454 187

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 964 365	-1 617 028
Sotsiaalmaksud	-993 333	-535 864
Puhkuse ja töövõimetuse kulu	-268 747	-143 376
Puhkusereservi arvestuslik kulu (sh sotsiaalmaksud)	-31 711	3 641
Kokku tööjõukulud	-4 258 156	-2 292 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	301	182
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	250	138
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	50	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Südamekodud AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	-500	26 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 413	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 913	26 700
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 174	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 174	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	832 550	658 550
Kokku laenukohustised	832 550	658 550

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	27 200	500	26 700	953
Kokku antud laenud	0	27 200	500	26 700	953

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	26 700	0	26 700	0	1 211
Kokku antud laenud	26 700	0	26 700	0	1 211

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	623 315	94 750	59 515	658 550	30 151
Kokku laenukohustised	623 315	94 750	59 515	658 550	30 151

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	658 550	300 000	126 000	832 550	41 884
Kokku laenukohustised	658 550	300 000	126 000	832 550	41 884

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		87 094	
Kokku müüdnud		87 094	

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 474	111 955	95 550
Kokku ostetud	301 474	111 955	95 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 504	6 862

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	820 046	6 692
Nõuded ja ettemaksed	1 310 589	9 264
Varud	6 609	0
Kokku käibevarad	2 137 244	15 956
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 205	32 846
Nõuded ja ettemaksed	1 765 644	1 780 527
Materiaalsed põhivarad	622 858	1 410 561
Immateriaalsed põhivarad	1 876 431	724 289
Kokku põhivarad	4 287 138	3 948 223
Kokku varad	6 424 382	3 964 179
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 008	372 000
Võlad ja ettemaksed	896 044	14 968
Sihtfinantseerimine	26 799	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 007 851	386 968
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 560 518	3 630 309
Võlad ja ettemaksed	459 932	0
Eraldised	9 135	0
Sihtfinantseerimine	180 941	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 210 526	3 630 309
Kokku kohustised	4 218 377	4 017 277
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 391	3 000
Registreerimata aktiivkapital	0	22 000
Ülekurss	1 296 240	0
Kohustuslik reservkapital	639	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-561 730	8 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 465	-86 419
Kokku omakapital	2 206 005	-53 098
Kokku kohustised ja omakapital	6 424 382	3 964 179

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 678 975	19 261
Muud äritulud	1 027 822	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 486 658	-6 145
Mitmesugused tegevuskulud	-665 170	-48 617
Tööjõukulud	-2 985 927	-14 673
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 492	-109
Muud ärikulud	-4 561	-474
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 499 989	-50 757
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	599
Intressitulud	85 780	0
Intressikulud	-146 304	-84 208
Muud finantstulud ja -kulud	0	47 947
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 439 465	-86 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 465	-86 419

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 584 503	25 753
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 785 580	-51 124
Väljamaksed töötajatele	-2 598 064	-12 124
Laekumised sihtfinantseerimisest	57 380	0
Muud rahavood äritegevusest	679 377	-35
Kokku rahavood äritegevusest	937 616	-37 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 392 078	-2 134 170
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 238 235	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	130 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 775	-11 571
Antud laenud	-534 761	-1 169 725
Antud laenude tagasimaksed	549 581	0
Laekunud intressid	43 419	42 872
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 026 621	-3 272 594
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	731 976	3 370 620
Saadud laenude tagasimaksed	-1 733 479	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 830	0
Makstud intressid	-145 550	-76 100
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	22 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 150 883	3 316 520
Kokku rahavood	813 354	6 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 692	296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813 354	6 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	820 046	6 692

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 000				8 321	11 321
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 000				8 320	11 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-86 419	-86 419
Muud muutused omakapitalis		22 000				22 000
31.12.2021	3 000	22 000			-78 098	-53 098
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	3 000	22 000			-78 098	-53 098
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 000	22 000			-78 098	-53 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 439 465	1 439 465
Muud muutused omakapitalis	28 391	-22 000	1 296 240	639	-483 632	819 638
31.12.2022	31 391	0	1 296 240	639	877 735	2 206 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

Südamekodud AS (registrikood: 14168513) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	08.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Südamekodud AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Südamekodud AS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

08.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Südamekodud AS (registrikood: 14168513) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	08.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 425 595
Kokku	1 575 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 575 438
Kokku	1 575 438

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 425 595
Kokku	1 575 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 575 438
Kokku	1 575 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	5506398	96.96%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	172312	3.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sudamekodud.ee