

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu

registrikood: 80458256

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Ehitajate tee 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 107	54 286	
Nõuded ja ettemaksed	34 418	31 677	2
Kokku käibevarad	85 525	85 963	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 986	92 086	3
Kokku põhivarad	80 986	92 086	
Kokku varad	166 511	178 049	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 099	10 783	3
Võlad ja ettemaksed	16 840	16 021	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 100	52 523	5
Kokku lühiajalised kohustised	79 039	79 327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 986	92 086	3
Kokku pikaajalised kohustised	80 986	92 086	
Kokku kohustised	160 025	171 413	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-364	-222	
Aruandeaasta tulem	-150	-142	
Kokku netovara	6 486	6 636	
Kokku kohustised ja netovara	166 511	178 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 591	38 450	6
Kokku tulud	45 591	38 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 184	-20 043	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 557	-18 551	7
Kokku kulud	-45 741	-38 594	
Põhitegevuse tulem	-150	-144	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-150	-142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 817	4 496
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	105 832	89 298
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-30 586	-23 539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 528	-19 580
Muud rahavood põhitegevusest	-63 258	-43 813
Kokku rahavood põhitegevusest	17 277	6 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 117
Saadud laenude tagasimaksed	-16 912	0
Makstud intressid	-3 544	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 456	23 117
Kokku rahavood	-3 179	29 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 286	24 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 179	29 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 107	54 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 000	-222	6 778
Aruandeaasta tulem		-142	-142
31.12.2021	7 000	-364	6 636
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2022	7 000	-514	6 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 43 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 374	14 374		
Laenunõuded	92 085	11 099	57 153	23 833
Ettemaksed	15	15		
Muud viitlaekumised	8 930	8 930		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 404	34 418	57 153	23 833

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 120	11 120		
Laenunõuded	102 869	10 783	57 153	34 933
Ettemaksed	55	55		
Tulevaste perioodide kulud	55	55		
Muud viitlaekumised	9 719	9 719		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 763	31 677	57 153	34 933

Muud viitlaekumised summa 8930.- eurot koosseisus on detsember 2022 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus), mis määrati 2023 arvetele.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2013006368	56 845	4 792	28 220	23 833	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	09.04.2033
Leping 2013006360	35 240	6 307	28 933		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	19.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	92 085	11 099	57 153	23 833			
Laenukohustised kokku	92 085	11 099	57 153	23 833			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2013006368	61 512	4 655	24 674	32 183	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	09.04.2033
Leping 2013006360	41 357	6 128	32 479	2 750	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	19.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	102 869	10 783	57 153	34 933			
Laenukohustised kokku	102 869	10 783	57 153	34 933			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 066	16 066
Ostjate ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	16 840	16 840

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 518	15 518
Ostjate ettemaksed	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	16 021	16 021

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	46 805	25 761	-20 043	52 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 805	25 761	-20 043	52 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 805	25 761	-20 043	52 523
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	52 523	25 761	-27 184	51 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 523	25 761	-27 184	51 100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 523	25 761	-27 184	51 100

vaata lisa 9 remondifond

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 407	18 407
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 184	20 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 591	38 450

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
heakorrateenus	8 033	8 033
haldusteenus	3 833	3 834
raamatupidamisteenus	2 408	2 408
avarii-dispetšerteenus	648	648
tehnohooldus	3 485	3 486
Muud	150	142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 557	18 551

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Lisa 9 Remondifond

kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
				52523,49
15.01.2022	jaanuar'22	Remondifond		2146,74
20.01.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	114,35	
20.01.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	497,72	
20.01.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	170,02	
20.01.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	372,85	
21.01.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2021 detsember/L130002910	39,65	
21.01.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2021 detsember/L130004076	58,95	
31.01.2022	55732	Unifiedpost AS E-arve teenus, LHV Pank 1 * 8,40	8,40	
03.02.2022	2230231	OÜ Toru SOS Kanalisatsiooni ja veepüstiku püstiku vahetus 1 * 3175,30	3175,30	
07.02.2022	20251228	Stell Eesti AS Akt 174395 Keldrite üldpindade tühjendus, Ehitajate 43, 31.01.22	1500,00	
15.02.2022	veebruar'22	Remondifond		2146,74
17.02.2022	10872	OSAÜHING Astrades Prussakate tõrje 1 * 540,00	540,00	
21.02.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	116,62	
21.02.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	495,45	
21.02.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	174,45	
21.02.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	368,42	
21.02.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 jaanuar/L130002910	39,17	
21.02.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 jaanuar/L130004076	58,60	
23.02.2022	2230322	OÜ Toru SOS Kanalisatsiooni ja veepüstiku püstiku vahetus 1 * 2750,00	2750,00	
28.02.2022	56900	Unifiedpost AS E-arve teenus, LHV Pank 1 * 8,40	8,40	
07.03.2022	20252262	Stell Eesti AS Akt 182806 Korteris torustiku vahetus, peale seda soojaveem vahelt leke, krt 14, 2.02	42,00	
07.03.2022	20252262	Stell Eesti AS Akt 182750 Püstiku sein taastamine, Ehitajate 43-18, 03.02	99,60	

07.03.2022	20252262	Stell Eesti AS Akt 184112 Leke püstakus, Ehitajate 43-30, 14.02.	36,00	
07.03.2022	20252262	Stell Eesti AS Akt 184117 Arvesti restart, Ehitajate 43-51, 19.02.	36,00	
15.03.2022	märts' 22	Remondifond		2146,74
21.03.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	100,81	
21.03.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	511,26	
21.03.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	151,72	
21.03.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	391,15	
23.03.2022	2230525	OÜ Toru SOS Veeleke ülevaatus 1 * 40,00	40,00	
24.03.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 veebruar/L130002910	34,96	
24.03.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 veebruar/L130004076	52,61	
31.03.2022	58049	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
07.04.2022	20253902	Stell Eesti AS Hiireaukude täitmine, Ehitajate 43-42, 11.03.	39,60	
15.04.2022	aprill 22	Remondifond		2146,74
20.04.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	106,65	
20.04.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	505,42	
20.04.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	161,52	
20.04.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	381,35	
21.04.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 märts/L130002910	38,21	
21.04.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 märts/L130004076	57,87	
30.04.2022	59257	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu 1 * 8,40	8,40	
07.05.2022	3000260	Stell Eesti AS Lambi pesa ei andud õiget kontakti. 43,2022-04-29	50,40	
07.05.2022	3000303	Stell Eesti AS Kanalip. vahetus, krt 72 ulatuses. Veemõõtja kraanide vahetus, s-toru eemaldamine.	342,00	
15.05.2022	mai 22	Remondifond		2146,74
20.05.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	105,30	
20.05.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	506,77	
20.05.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	160,50	
20.05.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	382,37	
23.05.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 aprill/L130002910	36,51	
23.05.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 aprill/L130004076	55,65	
31.05.2022	60646	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
15.06.2022	juuni 22	Remondifond		2146,74
20.06.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	107,41	
20.06.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	504,66	
20.06.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	164,80	

20.06.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	378,07	
27.06.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu mai 2022/L130002910	37,25	
27.06.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu mai 2022/L130004076	57,14	
30.06.2022	61736	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
06.07.2022	3000869	Stell Eesti AS Gaasi sisse lülitus, Ehitajate tee, 43,2022-07-04	50,40	
06.07.2022	3000869	Stell Eesti AS maja veemõõtja vahetus, Ehitajate tee, 43,2022-07-04	50,40	
13.07.2022	3000936	Stell Eesti AS Kanali ummistuse likvideerimine, Ehitajate tee, 43,2022-07-12	50,40	
15.07.2022	juuli 22	Remondifond		2146,74
20.07.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	102,60	
20.07.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	509,47	
20.07.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	158,47	
20.07.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	384,40	
21.07.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 juuni/L130002910	35,58	
21.07.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 juuni/L130004076	54,95	
31.07.2022	62911	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
10.08.2022	3001262	Stell Eesti AS Leke veepüstikus, Ehitajate tee, 43,2022-08-02	50,40	
15.08.2022	august'22	Remondifond		2146,74
22.08.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	111,37	
22.08.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	500,70	
22.08.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	173,19	
22.08.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	369,68	
31.08.2022	64230	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu 1 * 8,40	8,40	
31.08.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 juuli/L130002910	36,28	
31.08.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 juuli/L130004076	56,41	
15.09.2022	september'22	Remondifond		2146,74
20.09.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	96,58	
20.09.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	515,49	
20.09.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	151,25	
20.09.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	391,62	
22.09.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 august/L130002910	35,80	
22.09.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 august/L130004076	56,06	
30.09.2022	65427	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu 1 * 8,40	8,40	
30.09.2022	JV1-22156	Tehnoaudit OÜ Elukondlikus hoones ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise kontroll	1650,00	
05.10.2022	3001935	Stell Eesti AS Veemõõtja toru puhastus. S toru paigaldus. Ehitajate tee, 43,2022-09-29	56,40	
11.10.2022	3002082	Stell Eesti AS III sissekäigu ukسلuku vahetus, Ehitajate tee, 43,2022-10-06	77,10	

11.10.2022	3002082	Stell Eesti AS Lukusüdamik + 21 võtit,Ehitajate tee, 43,2022-10-06	418,30	
15.10.2022	oktoober'22	Remondifond		2146,74
20.10.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 september/L130002910	34,17	
20.10.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 september/L130004076	53,89	
20.10.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	150,02	
20.10.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	490,49	
20.10.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	155,41	
20.10.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	387,46	
26.10.2022	3002224	Stell Eesti AS Radiaator külm.Sooja ringlus radiaatorid taastatud. Ehitajate tee, 43,2022-10-26	56,40	
26.10.2022	3002239	Stell Eesti AS Sooja vett pole.Avatud kraan ja teostatud õhutamine. Ehitajate tee, 43,2022-10-07	50,40	
28.10.2022	3002253	Stell Eesti AS Soojasõlme paigaldada 16A pistikupesa,Ehitajate tee, 43,2022-10-27	67,20	
31.10.2022	66622	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
15.11.2022	november'22	Remondifond		2146,74
18.11.2022	AM2-22135	Tehnoaudit OÜ Elektripaigaldiste audit ja mõõtmised	408,00	
21.11.2022	3002603	Stell Eesti AS Elektritööd,Ehitajate tee, 43,2022-11-06	62,40	
21.11.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	157,89	
21.11.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	482,62	
21.11.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	269,56	
21.11.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	331,10	
25.11.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 oktoober/L130002910	34,84	
25.11.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 oktoober/L130004076	55,32	
28.11.2022	3002687	Stell Eesti AS Valgusallika vahetus,Ehitajate tee, 43,2022-11-04	54,84	
28.11.2022	3002687	Stell Eesti AS Probleem oli kutteregulaatoris. Ehitajate tee, 43,2022-11-18	56,40	
30.11.2022	67800	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
15.12.2022	detsember'22	Remondifond		2146,74
19.12.2022	3002995	Stell Eesti AS Valgusallika vahetus, Ehitajate tee, 43,2022-12-06	52,92	
20.12.2022	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	141,20	
20.12.2022	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	499,31	
20.12.2022	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	242,88	
20.12.2022	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	357,78	
22.12.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu november 2022/L130002910	33,27	

22.12.2022	tagatis	SEB PANK AS Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu november 2022/L130004076	53,23	
31.12.2022	3003114	Stell Eesti AS Välikoridoris puudub elekter,Ehitajate tee, 43,2022-12-30	54,00	
31.12.2022	68984	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
			27184,21	25760,88
				51100,16

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2022	2021
Soojusenergia	51680,59	23116,84
Vesi ja kanalisatsioon	7726,00	8293,62
Elektrienergia	1237,72	806,21
Prügivedu	2554,81	2887,35
Kindlustus	580,29	499,11
Ostetud rem.tööd või lisateenused korterile/majale	828,48	795,87
e-arve teenus	115,64	114,84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 43-1	1385 EUR
Ehitajate tee 43-2	1539 EUR
Ehitajate tee 43-3	1214 EUR
Ehitajate tee 43-4	894 EUR
Ehitajate tee 43-5	1346 EUR
Ehitajate tee 43-6	1387 EUR
Ehitajate tee 43-7	1347 EUR
Ehitajate tee 43-8	931 EUR
Ehitajate tee 43-9	1280 EUR
Ehitajate tee 43-10	1304 EUR
Ehitajate tee 43-11	1211 EUR
Ehitajate tee 43-12	1110 EUR
Ehitajate tee 43-13	1384 EUR
Ehitajate tee 43-14	1300 EUR
Ehitajate tee 43-15	1357 EUR
Ehitajate tee 43-16	854 EUR
Ehitajate tee 43-17	1273 EUR
Ehitajate tee 43-18	1239 EUR
Ehitajate tee 43-19	1319 EUR
Ehitajate tee 43-20	1055 EUR
Ehitajate tee 43-21	1332 EUR
Ehitajate tee 43-22	1608 EUR
Ehitajate tee 43-23	1397 EUR
Ehitajate tee 43-24	1294 EUR
Ehitajate tee 43-25	1190 EUR
Ehitajate tee 43-26	1901 EUR
Ehitajate tee 43-27	1305 EUR
Ehitajate tee 43-28	1184 EUR
Ehitajate tee 43-29	1626 EUR
Ehitajate tee 43-30	1576 EUR
Ehitajate tee 43-31	1510 EUR
Ehitajate tee 43-32	1261 EUR
Ehitajate tee 43-33	1172 EUR
Ehitajate tee 43-34	1656 EUR
Ehitajate tee 43-35	1761 EUR
Ehitajate tee 43-36	1435 EUR
Ehitajate tee 43-37	1310 EUR
Ehitajate tee 43-38	1796 EUR
Ehitajate tee 43-39	1481 EUR
Ehitajate tee 43-40	1518 EUR
Ehitajate tee 43-41	1206 EUR
Ehitajate tee 43-42	1775 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 43-43	907 EUR
Ehitajate tee 43-44	1203 EUR
Ehitajate tee 43-45	1365 EUR
Ehitajate tee 43-46	1539 EUR
Ehitajate tee 43-47	1233 EUR
Ehitajate tee 43-48	1203 EUR
Ehitajate tee 43-49	1545 EUR
Ehitajate tee 43-50	2073 EUR
Ehitajate tee 43-51	1927 EUR
Ehitajate tee 43-52	1815 EUR
Ehitajate tee 43-53	1441 EUR
Ehitajate tee 43-54	1680 EUR
Ehitajate tee 43-55	1350 EUR
Ehitajate tee 43-56	1254 EUR
Ehitajate tee 43-57	1943 EUR
Ehitajate tee 43-58	1794 EUR
Ehitajate tee 43-59	1314 EUR
Ehitajate tee 43-60	1138 EUR
Ehitajate tee 43-61	957 EUR
Ehitajate tee 43-62	1205 EUR
Ehitajate tee 43-63	1623 EUR
Ehitajate tee 43-64	1433 EUR
Ehitajate tee 43-65	989 EUR
Ehitajate tee 43-66	1218 EUR
Ehitajate tee 43-67	1576 EUR
Ehitajate tee 43-68	1245 EUR
Ehitajate tee 43-69	964 EUR
Ehitajate tee 43-70	1367 EUR
Ehitajate tee 43-71	1175 EUR
Ehitajate tee 43-72	1267 EUR
Ehitajate tee 43-73	885 EUR
Ehitajate tee 43-74	1173 EUR
Ehitajate tee 43-75	1202 EUR
Ehitajate tee 43-76	1619 EUR
Ehitajate tee 43-77	870 EUR
Ehitajate tee 43-78	1263 EUR
Ehitajate tee 43-79	1443 EUR
Ehitajate tee 43-80	1598 EUR
Kokku:	108819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu (registrikood: 80458256) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK MIKLI	Juhatuse liige	12.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6618000
E-posti aadress	info@stell.ee