

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Teamplan OÜ

registrikood: 14379629

tänavanimi, maja number: Västriku tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 5168235

e-posti aadress: vastriku9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Teamplan OÜ põhitegevuseks on eluruumide üürileandmine.
2022.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 646	55 093
Nõuded ja ettemaksed	12 870	12 980
Nõuded ostjate vastu	4 670	4 780
Muud nõuded	8 200	8 200
Kokku käibevarad	25 516	68 073
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 016	5 016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 016	5 016
Kinnisvarainvesteeringud	67 712	7 883
Materiaalsed põhivarad	4 500	7 559
Kokku põhivarad	77 228	20 458
Kokku varad	102 744	88 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 015	3 497
Võlad tarnijatele	1 265	1 740
Muud saadud ettemaksed	1 750	1 757
Kokku lühiajalised kohustised	3 015	3 497
Kokku kohustised	3 015	3 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 526	54 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 695	27 750
Kokku omakapital	99 729	85 034
Kokku kohustised ja omakapital	102 744	88 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 061	10 030
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 252	-19 122
Brutokasum (-kahjum)	-20 191	-9 092
Üldhalduskulud	-695	-632
Muud äritulud	35 744	46 413
Muud ärikulud	-163	-10 900
Ärikasum (kahjum)	14 695	25 789
Intressikulud	0	1 961
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 695	27 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 695	27 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalise finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	1 888	45 936
Kassa	10 758	9 157
Kokku raha	12 646	55 093

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14379517	Polarmex OÜ	Eesti		100	100
14380727	Westkey OÜ	Eesti		100	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	960	7 040	8 000
Amortisatsioonikulu	0	-117	-117
31.12.2021			
Soetusmaksumus	960	7 040	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-117	-117
Jääkmaksumus	960	6 923	7 883
Ostud ja parendused	690	61 810	62 500
Amortisatsioonikulu	0	-2 671	-2 671
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 650	68 850	70 500
Akumuleeritud kulum	0	-2 788	-2 788
Jääkmaksumus	1 650	66 062	67 712

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 218	19 923	34 141
Akumuleeritud kulum	-1 422	-7 825	-9 247
Jääkmaksumus	12 796	12 098	24 894
Amortisatsioonikulu	-1 896	-4 539	-6 435
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 900	0	-10 900
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	19 923	19 923
Akumuleeritud kulum	0	-12 364	-12 364
Jääkmaksumus	0	7 559	7 559
Amortisatsioonikulu	0	-3 059	-3 059
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	19 923	19 923
Akumuleeritud kulum	0	-15 423	-15 423
Jääkmaksumus	0	4 500	4 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	13 754
Transpordivahendid	0	13 754
Kokku	0	13 754

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 777	66 021
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 444	16 505
Kokku tingimuslikud kohustised	97 221	82 526

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 061	10 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 061	10 030
Kokku müügitulu	2 061	10 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommude vahendus	2 061	10 030
Kokku müügitulu	2 061	10 030

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2022.a. seotud osapooltele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2023

Teamplan OÜ (registrikood: 14379629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIJON	Juhatuse liige	17.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 695
Kokku	97 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 221
Kokku	97 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 695
Kokku	97 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 221
Kokku	97 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2061	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168235
E-posti aadress	vastriku9@gmail.com