

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kose tee 23 korteriühistu

registrikood: 80541997

telefon: +372 56251141

e-posti aadress: kosetee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Kose tee 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2022.a. põhitegevustulu oli 5916 eurot ja põhitegevuskulu 4475 eurot. Juhatusetele töötasu ei ole makstud. Juhatus muid soodustusi saanud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 972	2 531
Nõuded ja ettemaksed	520	862
Kokku käibevarad	4 492	3 393
Kokku varad	4 492	3 393
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308	757
Kokku lühiajalised kohustised	308	757
Kokku kohustised	308	757
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 636	0
Aruandeaasta tulem	1 548	2 636
Kokku netovara	4 184	2 636
Kokku kohustised ja netovara	4 492	3 393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 575	735
Muud tulud	0	4 057
Kokku tulud	5 575	4 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 027	-2 156
Kokku kulud	-4 027	-2 156
Põhitegevuse tulem	1 548	2 636
Aruandeaasta tulem	1 548	2 636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 548	2 636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	-872
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	310	767
Kokku rahavood põhitegevusest	1 441	2 531
Kokku rahavood	1 441	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 531	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 441	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 972	2 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 636	2 636
31.12.2021	2 636	2 636
Korrigeeritud saldo		
31.12.2021	2 636	2 636
Aruandeaasta tulem	1 548	1 548
31.12.2022	4 184	4 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kose tee 23 korteriühistu 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2021.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud juhendist

RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Kasumiaruande skeemi valikul on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi tulemit mitterahaliste majandustehingute mõjuga

põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 3	932 EUR
Korter 1 ja 2	1546 EUR
Korter 6	1445 EUR
Korter 4 ja 5	1652 EUR
Kokku:	5575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2023

Tallinn, Kose tee 23 korteriühistu (registrikood: 80541997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KASAK	Juhatuse liige	11.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56251141
E-posti aadress	kosetee23@gmail.com