

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MARSALIS SHIPYARD OÜ

registrikood: 12978308

tänavatänu nimi, Tallinna tn 2

maja ja korteri number:

linn: Loksas linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74805

telefon: +372 5091383

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Marsalis Shipyard OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus ning kõrvaltegevuseks sadama teenuste müük. Ettevõtte 2021.a. netokäive vähenes 18% võrreldes 2020.aastaga. Netokäive moodustas 985,0 tuh.eurot, millest põhitegevuse käive, kinnisvara üürileandmine ja käitlus, moodustas kogukäibest 96 % ja sadamateenuste müük 4 %. Kahjuks seoses ülikõrgete elektrihindade tõttu ei suutnud ettevõtte 2021.a. teenida kasumit, vaid majandusaasta lõppes kahjumiga. Ettevõtte 2021.a. palgafond kokku oli 213,0 tuh.eurot. Juhatuse liikmele 2021.a. tasu ei ole arvestatud.

Marsalis Shipyard OÜ jätkab 2022.a. rendi- ja sadamateenuste osutamisega. 2022.a.müügikäibeks on prognoositud 1,0 milj.eurot.

Peamised suhtearvud	2021	2020
Müügitulu (eur)	985 007	1 204 836
Tulu kasv	-18 %	23 %
Ärikasumi määr	-103 %	41 %
Puhaskasum (eur)	-980 573	519 055
Kasumi kasv	-289 %	-14 %
Puhasrentaablus	-100 %	43 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,11	1,62
ROA (%)	-13,8 %	6,5 %
ROE (%)	-14,3 %	6,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 135	4 003	
Nõuded ja ettemaksed	279 635	263 490	2
Kokku käibevarad	280 770	267 493	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 247 074	1 545 431	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 600 000	6 200 000	4
Kokku põhivarad	6 847 074	7 745 431	
Kokku varad	7 127 844	8 012 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	253 816	165 343	5
Kokku lühiajalised kohustised	253 816	165 343	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 020	30 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	37 020	30 000	
Kokku kohustised	290 836	195 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Ülekurss	5 249 900	5 249 900	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564 821	2 045 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980 573	519 055	
Kokku omakapital	6 837 008	7 817 581	
Kokku kohustised ja omakapital	7 127 844	8 012 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	985 007	1 204 836
Muud äritulud	108 606	23 630
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-598 220	-320 038
Mitmesugused tegevuskulud	-20 935	-22 835
Tööjõukulud	-212 997	-216 341
Olulised käibevara allahindlused	-668 154	-168 424
Muud ärikulud	-607 014	-1 188
Ärikasum (kahjum)	-1 013 707	499 640
Intressitulud	33 134	19 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-980 573	519 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980 573	519 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite pikkusega kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid ja nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkiv kulu kajastatakse kasumiaruande real "olulised käibevara allahindlused". Juhul kui eelnevalt tehtud allahindlus tühistatakse, kajastatakse tekkinud tulu samal real vastupidise märgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse juhul kui nende laekumine on ebatõenäoline. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara, mida hoitakse pikaajase renditulu teenimise või kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida äriühing ei kasuta oma majandustegevuses, klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad ettevõtte omanduses olevast maast ja hoonetest.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid.

Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteeringud nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus baseerub võrreldavate tehingute meetodil. Need hinnangud vaadatakse üle iga 3 aasta tagant sõltumatu eksperdi poolt. Ettevõtte kaasab selleks sõltumatu eksperdi, kes hindab kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, millest juhtkond aruande tarbeks kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnates lähtub.

Remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvarainvesteering muutub omaniku poolt kasutatavaks, liigitatakse ta ümber materiaalseks põhivaraks ja selle kinnisvara soetusmaksumuseks loetakse kinnisvara õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt, määraga 20/80 netosummast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli - tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste

otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150 359	150 359		
Ostjatelt laekumata arved	446 698	446 698		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-296 339	-296 339		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 278 745	31 671	1 247 074	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97 605	97 605		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 526 709	279 635	1 247 074	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	130 886	130 886		
Ostjatelt laekumata arved	183 936	183 936		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53 050	-53 050		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 678 035	132 604	1 545 431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 808 921	263 490	1 545 431	

Real "Nõuded seotud osapoolte vastu" on 2021.a. näidatud kõik muud nõuded, mis ei ole seotud müügiarvetega. 2021.a. on emafirmale antud täiendavat laenu 326,0 tuh.eurot.

laenujääk seisuga 31.12.2021 on kokku 1 160,5 tuh.eurot. Laen on antud intressiga 3% aastas.

Real "nõuded ostjate vastu" sisaldub ka seotud osapoolte võlgnevus summas 383,6 tuh.eurot, millest 281,9 tuh.eurot on kantud ebatõenäoliseks laekumiseks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	97 605		41 296
Üksikisiku tulumaks		4 194	4 063
Erisoodustuse tulumaks			114
Sotsiaalmaks		9 724	8 658
Kohustuslik kogumispension		148	310
Töötuskindlustusmaksed		446	470
Maamaks		7 537	15 074
Intress		169	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 605	22 418	69 985

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	6 200 000
31.12.2020	6 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-600 000
31.12.2021	5 600 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	409 469	596 828
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	265 480	275 495

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	148 923	148 923	
Võlad töövõtjatele	38 946	38 946	
Võlad seotud osapooltele	43 529	43 529	
Maksuvõlad	22 418	22 418	
Saadud ettemaksed	37 020		37 020
Muud saadud ettemaksed	37 020		37 020
Kokku võlad ja ettemaksed	290 836	253 816	37 020

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	53 298	53 298	
Võlad töövõtjatele	34 995	34 995	
Maksuvõlad	69 985	69 985	
Muud võlad	45	45	
Muud viitvõlad	45	45	
Saadud ettemaksed	37 020	7 020	30 000
Muud saadud ettemaksed	37 020	7 020	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	195 343	165 343	30 000

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	10 420	11 062
Puhkusetasude kohustis	21 876	23 933
Kokku võlad töövõtjatele	32 296	34 995

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	1 267 398	2 144 156	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	316 850	536 039	
Antud garantiid	2 677 141	3 618 130	12
Kokku tingimuslikud kohustised	4 261 389	6 298 325	

Antud garantiide kohustis vähenes 2021.aasta jooksul 0,9 milj.euro ulatuses tagasimakstud laenude võrra. Antud garantiide tingimuslik kohustis on näidatud seisuga 31.12.2021 jääkväärtuses.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	985 007	1 204 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	985 007	1 204 836
Kokku müügitulu	985 007	1 204 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	431 469	596 828
Kommunaal- jm.teenuste müük rentnikele	519 413	544 730
Sadamateenused ja sadamakai rent	34 125	63 278
Kokku müügitulu	985 007	1 204 836

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	178 414	60 139
Energia	334 928	194 976
Elektrienergia	324 212	183 506
Soojusenergia	7 000	11 470
Kütus	3 716	0
Veevarustusteenused	21 070	19 995
Alltöövõtutööd	41 076	27 394
Tööjõurent	8 016	2 460
Maamaks	14 716	15 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	598 220	320 038

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	158 098	161 687
Sotsiaalmaksud	54 899	54 635
Kokku tööjõukulud	212 997	216 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Juhatusel liikmele tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marsalis Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	48 350	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 455	707 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 805	707 442
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 259	8 402
Kokku võlad ja ettemaksed	43 259	8 402

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	970 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 224	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 224	970 592

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	495 000	457 500	5 000	947 500	17 546
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	148 563	148 563	0	1 868
Kokku antud laenud	495 000	606 063	153 563	947 500	19 414

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	947 500	326 000	113 000	1 160 500	31 932
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 400	39 400	0	1 200
Kokku antud laenud	947 500	365 400	152 400	1 160 500	33 132

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		436 227	380 120
Kokku müüdnud		436 227	380 120

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		1 080	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	60 978	55 115
Kokku ostetud	140 000	62 058	55 115

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	2 118 922	2 757 338	10.09.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	558 219	860 792	27.09.2023
Kokku antud garantiid/tagatised	2 677 141	3 618 130	

Emaettevõtjale on antud seisuga 31.12.2021 laenu summas 1 160,5 tuh.eurot ning see laen ei kahjusta ettevõtte majandustegevust ega

võlausaldajate huve. Samuti on garanteeritud emaettevõtja kohustusi summas 2 118,9 tuh.eur.
Juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

MARSALIS SHIPYARD OÜ (registrikood: 12978308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	07.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MARSALIS SHIPYARD OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud MARSALIS SHIPYARD OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt MARSALIS SHIPYARD OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt aastaaruande lisale 1 on kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis harilikus väärtuses. Ettevõtte juhtkond ega väline ekspert ei ole hinnanud kolme kinnistut, mille bilansiline väärtus on kokku 100 tuhat eurot ja mis on kajastatud soetusmaksumuses. Me ei avalda arvamust nende kinnistute hariliku väärtuse kohta ega selle mõjude kohta ettevõtte 2021 aasta majandustulemustele.

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2021 sisaldavad maksude ettemaksu summas 97 605 eurot. See summa sisaldab nõuet Maksu- ja Tolliameti vastu summas 108 235 eurot, mida Maksu- ja Tolliamet on vaidlustanud kohtus. Auditi käigus ei saanud me kinnitust, et nimetatud nõue on tõenäoliselt laekuv, kuna kohtuotsus ei ole auditi läbiviimise ajaks jõustunud. Seetõttu ei avalda me arvamust lühiajaliste nõuete osas summas 108 235 ega nende mõjude kohta ettevõtte 2021 aasta majandustulemusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Villemi tee 1
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

07.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

MARSALIS SHIPYARD OÜ (registrikood: 12978308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	07.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980 573
Kokku	1 584 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 584 248
Kokku	1 584 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980 573
Kokku	1 584 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 584 248
Kokku	1 584 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	950882	96.54%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	34125	3.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee