

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Unwind

registrikood: 11732686

tänava/talu nimi, Vardi tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik.teiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Unwind OÜ põhitegevus oli 2022 aastal puhkemajade rent.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus.

2023 aastal on plaanitud suurendada turunduseelarvet, et suurendada majade hooajaväliselt ja nädalasiseseid täituvusi.

Lisaks on plaanis viia lõpule uue teenustemaja avamine, et vähendada äritegevuse hooajalisust ja tuua juurde uusi sihtrühmi väiksemate meekondadega ettevõtete näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 648	16 661	
Nõuded ja ettemaksed	782 118	519 324	2,4
Varud	92 082	70 116	3
Kokku käibevarad	890 848	606 101	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	27 508	27 508	
Kinnisvarainvesteeringud	450	450	
Materiaalsed põhivarad	843 475	970 475	
Kokku põhivarad	871 433	998 433	
Kokku varad	1 762 281	1 604 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	461 792	102 895	
Võlad ja ettemaksed	32 083	63 868	4,5
Sihtfinantseerimine	148 866	68 540	
Kokku lühiajalised kohustised	642 741	235 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 096	615 215	
Kokku pikaajalised kohustised	170 096	615 215	
Kokku kohustised	812 837	850 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 331	620 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 429	130 951	
Kokku omakapital	949 444	754 016	
Kokku kohustised ja omakapital	1 762 281	1 604 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	241 590	274 875	7
Muud äritulud	116 833	4 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 019	-83 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 042	-22 267	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 926	-29 930	
Muud ärikulud	-1 412	-5	
Ärikasum (kahjum)	204 024	143 456	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 239	
Intressikulud	-24 442	-25 150	
Muud finantstulud ja -kulud	15 847	8 727	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 429	131 272	
Tulumaks	0	-321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 429	130 951	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNWIND OÜ 2022.a raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse. UNWIND OÜ kui väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest (skeem 1) ja lisadest

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanka] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanka] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50
Muu põhivara	3-20

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 165	31 165
Ostjatelt laekumata arved	31 165	31 165
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 892	26 892
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 377	1 377
Laenunõuded	717 461	717 461
Ettemaksed	5 223	5 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	782 118	782 118
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 978	23 978
Ostjatelt laekumata arved	23 978	23 978
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 334	20 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 194	7 194
Laenunõuded	461 312	461 312
Ettemaksed	6 506	6 506
Muud makstud ettemaksed	6 506	6 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 324	519 324

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	88 951	69 638
Ettemaksed varude eest	3 131	478
Kokku varud	92 082	70 116

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 902		27
Ettemaksukonto jääk	1 377		7 194	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 377	1 902	7 194	27

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 326	2 326
Maksuvõlad	1 902	1 902
Muud võlad	27 855	27 855
Kokku võlad ja ettemaksed	32 083	32 083
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 499	47 499
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	16 342	16 342
Kokku võlad ja ettemaksed	63 868	63 868

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 590	274 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 590	274 875
Kokku müügitulu	241 590	274 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energia müük	13 539	12 665
Puhkemaja	183 348	222 324
Investeeringutest	0	0
Teenuste ja renditulud	44 703	39 886
Kokku müügitulu	241 590	274 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Unwind (registrikood: 11732686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	11.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 429
Kokku	946 760

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 429
Kokku	946 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	183348	75.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44703	18.50%	Ei
Elektrienergia müük	35141	13539	5.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik.teiv@gmail.com