

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnade pst 4 korteriühistu

registrikood: 80083106

telefon: +372 5919 6419

e-posti aadress: kredivaher@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Vahendatavad teenused	13
2021.a. korteriühistu poolt vahendatud teenused:	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnake tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistu liikmed tasuvad pangalaenu ja intressi vastavalt pangale tasutud summadele igakuiselt sihtotstarbeliste maksetena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 687	17 461	2
Nõuded ja ettemaksed	2 748	2 742	3
Kokku käibevarad	22 435	20 203	
Kokku varad	22 435	20 203	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 269	4
Võlad ja ettemaksed	483	519	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 466	9 147	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 949	11 935	
Kokku kohustised	12 949	11 935	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 117	6 224	
Aruandeaasta tulem	1 218	893	
Kokku netovara	9 486	8 268	
Kokku kohustised ja netovara	22 435	20 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 498	3 128	7
Kokku tulud	2 498	3 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-757	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 275	-1 436	9
Kokku kulud	-1 275	-2 193	
Põhitegevuse tulem	1 223	935	
Intressikulud	-7	-42	11
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 218	893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 223	935	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	5 990	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	127	5
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 319	489	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 502	7 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 626	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 626	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 269	-3 858	4
Makstud intressid	-7	-42	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 276	-3 900	
Kokku rahavood	2 226	6 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 461	11 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 226	6 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 687	17 461	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 151	6 224	7 375
Aruandeaasta tulem	0	893	893
31.12.2020	1 151	7 117	8 268
Aruandeaasta tulem	0	1 218	1 218
31.12.2021	1 151	8 335	9 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnade pst 4 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kajastatakse aruandes raha arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korterühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	19 687	17 461
Kokku raha	19 687	17 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	764	764	
Ostjatelt laekumata arved	764	764	
Nõuded seotud osapoolte vastu	192	192	
Muud nõuded	438	438	
Viitlaekumised	438	438	13
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Nõuded liikmete vastu	1 246	1 246	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 748	2 748	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	764	764	
Ostjatelt laekumata arved	764	764	
Nõuded seotud osapoolte vastu	192	192	
Muud nõuded	442	442	
Viitlaekumised	442	442	13
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Nõuded liikmete vastu	1 236	1 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 742	2 742	

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 315 (2020; 1 027) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad bilansipäeva seisuga ettemakstud kindlustuskulud 108 (2020; 108) eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	0	0			0	EUR	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	2 269	2 269			0,95% + panga baasintress	EUR	15.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 269	2 269					
Laenukohustised kokku	2 269	2 269					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	483	483
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 570	0	-757	6 813
Kasutamata haldustasud	1 088	0	0	1 088
Enammakstud laenumksed	0	1 246	0	1 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 658	1 246	-757	9 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 658	1 246	-757	9 147
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 813	1 696	0	8 509
Kasutamata haldustasud	1 088	0	0	1 088
Enammakstud laenumksed	1 246	1 623	0	2 869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 147	3 319	0	12 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 147	3 319	0	12 466

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud üldkulude katteks	1 614	1 614
Raamatupidamisteenus	553	553
Kogutud laenumaksete katteks	7	42
Kindlustusmaksed	324	162
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	757
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 498	3 128

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	757
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	757

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	553	553
Hooldus- ja remondikulud	328	554
Kindlustuskulu	324	277
Panga teenustasud	22	22
Muud	48	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 275	1 436

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistul lepingulisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	7	42
Kokku intressikulud	7	42

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnade pst 4 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 13 Vahendatavad teenused

2021.a. korteriühistu poolt vahendatud teenused:

Teenuse liik	Vahe seisuga 31.12.2020	Tarnijatelt ostetud	KÜ elanikele müüdud	Vahe seisuga 31.12.2021
Külm vesi ja kanalisatsioon	442	3 196	3 200	438
Prügivedu	0	1 658	1 658	0
Elektrienergia	0	27	27	0
Kokku	442	4 881	4 885	438

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT nr 1	565 EUR
KRT nr 2	667 EUR
KRT nr 3	455 EUR
KRT nr 4	373 EUR
KRT nr 5	412 EUR
KRT nr 6	899 EUR
KRT nr 7	529 EUR
KRT nr 8	405 EUR
KRT nr 9	460 EUR
KRT nr 10	636 EUR
KRT nr 11	415 EUR
KRT nr 12	864 EUR
KRT nr 13	463 EUR
KRT nr 14	899 EUR
KRT nr 15	425 EUR
KRT nr 16	455 EUR
KRT nr 17	830 EUR
KRT nr 18	950 EUR
Kokku:	10702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnade pst 4 korteriühistu (registrikood: 80083106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KREDI VAHER	Juhatuse liige	13.09.2022
TEET TÄRGLA	Juhatuse liige	13.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59196419
E-posti aadress	kredivaher@hotmail.com