

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Joala Holding OÜ

registrikood: 12589209

tänav a nimi, maja number: Papiniidu tn 5

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

e-posti aadress: rando@lexinnotech.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Joala Holding OÜ on asutatud 2014.aastal ilma osakapitali sissemakseta.

2022. aastal tegeles Joala Holding peamiselt enda kinnisvara üürileandmisega ning õiguslase konsultatsiooniga. Ettevõtte tegevus oli kasumlik. Samade suundadega jätkatakse 2023. aastal.

2022.aastal oli osaühing Joala Holding käive 7 360 eurot. Kasumit teeniti 2022. aastal 1 620 eurot. Bilansimaht oli 71 471 eurot.

2022.aasta 31. detsembri seisuga oli osaühingus Joala Holding üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu ei arvestatud ega makstud välja. Seisuga 31.12.2022 ei tööta ettevõttes ühtegi töötajat.

Rando Pärna
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 843	12 019	
Nõuded ja ettemaksed	30 128	24 873	2;3;4
Varud	0	9	
Kokku käibevarad	41 971	36 901	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Kinnisvarainvesteeringud	29 250	31 500	5
Materiaalsed põhivarad	0	110	6
Kokku põhivarad	29 500	31 860	
Kokku varad	71 471	68 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 601	22 690	7
Võlad ja ettemaksed	10 161	9 982	8
Kokku lühiajalised kohustised	33 762	32 672	
Kokku kohustised	33 762	32 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 089	34 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620	1 599	
Kokku omakapital	37 709	36 089	
Kokku kohustised ja omakapital	71 471	68 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 360	5 680	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 376	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 078	-1 242	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 360	-2 985	5,6
Muud ärikulud	-23	-31	
Ärikasum (kahjum)	1 523	1 422	
Intressitulud	1 765	1 789	13
Intressikulud	-1 668	-1 612	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 620	1 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620	1 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2022- 31.12.2022. Joala Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 200.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatav amortisatsiooniarvestusmeetod on lineaarne.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Kinnisvarainvesteeringu parendused	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Joala Holding OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Joala Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141	141	
Ostjatelt laekumata arved	141	141	
Laenunõuded	17 530	17 530	4
Muud nõuded	12 457	12 457	3
Intressinõuded	12 457	12 457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 128	30 128	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147	147	
Ostjatelt laekumata arved	147	147	
Laenunõuded	12 710	12 710	4
Muud nõuded	12 016	12 016	3
Intressinõuded	12 016	12 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 873	24 873	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	12 457	12 457
Laekumata intressid	12 457	12 457
Kokku muud nõuded	12 457	12 457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	12 016	12 016
Laekumata intressid	12 016	12 016
Kokku muud nõuded	12 016	12 016

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Lühiajaline laen 1	10 260	10 260
Lühiajaline laen 2	150	150
Lühiajaline laen 3	450	450
Lühiajaline laen 4	6 470	6 470
Lühiajaline laen 5	200	200
Laenunõuded	17 530	17 530
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Lühiajaline laen 1	10 260	10 260
Lühiajaline laen 2	1 400	1 400
Lühiajaline laen 3	450	450
Lühiajaline laen 4	600	600
Laenunõuded	12 710	12 710

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-20 409	-20 409
Jääkmaksumus	34 066	34 066
Amortisatsioonikulu	-2 566	-2 566
31.12.2021		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-22 975	-22 975
Jääkmaksumus	31 500	31 500
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2022		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-25 225	-25 225
Jääkmaksumus	29 250	29 250

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 760	5 280
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	167	156

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-5 075	-5 075
Jääkmaksumus	529	529
Amortisatsioonikulu	-419	-419
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-5 494	-5 494
Jääkmaksumus	110	110
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-5 604	-5 604
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	23 601	23 601			7% aastas	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	23 601	23 601					
Laenukohustised kokku	23 601	23 601					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	22 690	22 690			7% aastas	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	22 690	22 690					
Laenukohustised kokku	22 690	22 690					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad		0
Muud võlad	10 004	10 004
Intressivõlad	10 004	10 004
Kokku võlad ja ettemaksed	10 161	10 161
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	9 269	9 269
Intressivõlad	9 269	9 269
Kokku võlad ja ettemaksed	9 982	9 982

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 360	5 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 360	5 680
Kokku müügitulu	7 360	5 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	5 760	5 280
69102 Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	1 500	0
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	200
73111 Reklaamiagentuurid	0	200
Kokku müügitulu	7 360	5 680

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 668	1 612
Kokku intressikulud	1 668	1 612

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	1 765	1 789
Kokku intressitulud	1 765	1 789

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 530	12 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 530	12 710
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 601	22 691
Kokku laenukohustised	23 601	22 691

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 850	860	12 710	1 789
Kokku antud laenud	11 850	860	12 710	1 789

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 710	6 170	1 350	17 530	1 765
Kokku antud laenud	12 710	6 170	1 350	17 530	1 765

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 441	250	22 691	1 612
Kokku laenukohustised	22 441	250	22 691	1 612

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 691	910	23 601	1 668
Kokku laenukohustised	22 691	910	23 601	1 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2023

Joala Holding OÜ (registrikood: 12589209) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO PÄRNA	Juhatuse liige	11.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620
Kokku	37 709

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620
Kokku	37 709

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5760	78.26%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1500	20.38%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	100	1.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rando@lexinnotech.com