

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eesti Ühistumets OÜ

registrikood: 14718008

tänav a nimi, Jakobi tn 34

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 56239523

e-posti aadress: info@tartuhly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2019. aasta maikuus kutsusime ellu Eesti Ühistumets OÜ (51% kuulub Tartu Hoiu-laenuühistule, 49% kuulub Reio Puksile), millele kuulub halupuude tööstus Viljandimaal ja mis ostab kokku ja majandab metsakinnistuid üle Eesti. Samuti arendame jooksvalt suuremaks ja efektiivsemaks halupuudetööstust.

2022. a töötajaid polnud. Halupuude tootmise teenust tellisime sisse osaühingult Biofan. Tööd korraldas vabatahtlikkuse alusel 3-liikmeline juhatus: Reio Puks, Märt Riiner, Andro Roos. Laiendasime tootmist soetades uue katla- ja kuivatisüsteemi, mis võimaldab tõsta tootmiskoguseid senisega võrreldes kahekordseks. 2022. majandusaasta aruande esitamine viibis audiitori vahetuse tõttu.

2023. a on plaan kasvada ja arenda: soetada uusi metsakinnistuid, laiendada müüki, suurendada laopinda, alustada ise halupuude transportaluste tootmist.

Finantssuhtarvud 2022. ja 2021. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2022	2021
ROE	68,84%	43,40%
ROA	4,17%	1,46%
Võla suhtarv	15,49	28,79
Kapitaliseerituse kordaja	0,91	0,96

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustised / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustised / (Pikaajalised kohustised + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27	12	2
Finantsinvesteeringud	16	253	
Nõuded ja ettemaksed	652 361	226 239	3
Varud	2 112 778	754 760	4
Kokku käibevarad	2 765 182	981 264	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	113 514	107 705	6
Kinnisvarainvesteeringud	443 410	190 000	7
Materiaalsed põhivarad	1 886 091	1 652 834	8
Kokku põhivarad	2 443 015	1 950 539	
Kokku varad	5 208 197	2 931 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 033	38 077	9
Võlad ja ettemaksed	1 459 236	217 172	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 500 269	255 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 392 095	2 353 129	9
Võlad ja ettemaksed	0	225 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 392 095	2 578 129	
Kokku kohustised	4 892 364	2 833 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	2 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 425	53 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 408	42 721	
Kokku omakapital	315 833	98 425	
Kokku kohustised ja omakapital	5 208 197	2 931 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 342 756	2 395 484	13
Muud äritulud	6 411	4	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	751 812	161 570	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 453 176	-2 139 547	14
Mitmesugused tegevuskulud	-87 131	-114 552	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 397	-132 112	7,8
Muud ärikulud	-1 138	0	
Ärikasum (kahjum)	394 137	170 847	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43	0	
Intressikulud	-178 049	-128 803	17
Muud finantstulud ja -kulud	1 277	677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 408	42 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 408	42 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 140 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-20
Transpordivahendid	7-10
Ehitised	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	27	12
Kokku raha	27	12

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 000	100 000	
Ostjatelt laekumata arved	100 000	100 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 890	13 890	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114 042	114 042	5
Muud nõuded	424 429	424 429	
Viitlaekumised	424 429	424 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 361	652 361	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 338	126 338	
Ostjatelt laekumata arved	126 338	126 338	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 544	10 544	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 405	45 405	5
Muud nõuded	38 862	38 862	
Ettemaksed	5 090	5 090	
Tulevaste perioodide kulud	5 090	5 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 239	226 239	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 101 601	495 395
Kaskpaberipuit	693 970	294 311
Ühekordsed alused	9 412	29 334
Võrkkotid/pakkevõrk	54 226	45 616
Kuivatamata halupuit	184 513	0
Pooleliolev halupuit	134 480	126 134
Hake	25 000	0
Valmistoodang	1 011 177	259 365
Halupuit	1 011 177	259 365
Kokku varud	2 112 778	754 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	114 042	45 405
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114 042	45 405

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	109 402	109 402
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 697	-1 697
31.12.2021	107 705	107 705
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	107 705	107 705
Soetamine	5 809	5 809
31.12.2022	113 514	113 514

Omandatud osalus emaettevõttes Tartu Hoiu-laenuühistu on 31.12.2022 seisuga 113 514€.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Jääkmaksumus	90 000	90 000
Ostud ja parendused	100 000	100 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	190 000	190 000
Jääkmaksumus	190 000	190 000
Ostud ja parendused	253 410	253 410
31.12.2022		
Soetusmaksumus	443 410	443 410
Jääkmaksumus	443 410	443 410

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	150 397	340 377	158 370	628 310	786 680		1 277 454
Akumuleeritud kulum		-16 161	-20 850	-57 174	-78 024		-94 185
Jääkmaksumus	150 397	324 216	137 520	571 136	708 656		1 183 269
Ostud ja parendused		4 708	44 673	524 277	568 950	28 020	601 678
Amortisatsioonikulu		-34 533	-19 850	-77 730	-97 580		-132 113
31.12.2021							
Soetusmaksumus	150 397	345 085	203 043	1 152 587	1 355 630	28 020	1 879 132
Akumuleeritud kulum		-50 694	-40 700	-134 904	-175 604		-226 298
Jääkmaksumus	150 397	294 391	162 343	1 017 683	1 180 026	28 020	1 652 834
Ostud ja parendused		269 097	4 430	141 552	145 982		415 079
Amortisatsioonikulu		-40 084	-21 347	-103 966	-125 313		-165 397
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 200	-6 225	-16 425		-16 425
Ümberliigitamised		9 969		18 051	18 051	-28 020	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	150 397	624 151	195 473	1 303 190	1 498 663	0	2 273 211
Akumuleeritud kulum		-90 778	-60 247	-236 095	-296 342		-387 120
Jääkmaksumus	150 397	533 373	135 226	1 067 095	1 202 321	0	1 886 091

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	21 900	0
Transpordivahendid	12 000	0
Muud masinad ja seadmed	9 900	0
Kokku	21 900	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tartu Hoiu-laenuühistult	2 103 128	41 033	198 560	1 863 535	7,5%	EUR	2028-2030	17
Laen konsolideerimisgrupi liikmetelt	690 000		690 000		7,5%	EUR	2024	17
Laen juriidiliselt isikult	240 000		240 000		0%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 033 128	41 033	1 128 560	1 863 535				
Pikaajalised võlakirjad								
THLÜ liikmetele väljastatud võlakirjad	382 100		382 100		6%	EUR	23.12.2024	17
Konsolideerimisgrupi liikmetele väljastatud võlakirjad	17 900		17 900		6%	EUR	23.12.2024	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	400 000		400 000					
Laenukohustised kokku	3 433 128	41 033	1 528 560	1 863 535				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tartu Hoiu-laenuühistult	2 141 206	38 077	184 256	1 918 873	7,5%	EUR	2028-2030	
Laen konsolideerimisgrupi liikmetelt	250 000		250 000		7,5%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 391 206	38 077	434 256	1 918 873				17
Laenukohustised kokku	2 391 206	38 077	434 256	1 918 873				

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringutena ja materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutele summas 300 000 THLÜ kasuks.

Tartu Hoiu-laenuühistu liikmetele väljastatud võlakirjade väärtuspäev oli 23.12.2022 ning lunastuspäev on 23.12.2024, ehk 24 kuud alates väärtuspäevast. Võlakirja liigiks on hüpoteegiga tagatud kupongvõlakiri, mille nimiväärtus ning müügihind on 100 eurot. Võlakirja eest makstakse intressi 6% aastas võlakirja nimiväärtusest perioodil väärtuspäevast kuni lunastamise tähtajani. Intressi makstakse välja kord kvartalis vastavatel intressimaksepäevadel, kokku 8 korda.

Kupongvõlakirjad on tagatud emitendi kinnistutele seatava I järjekoha ühishüpoteegiga hüpoteegisummas 450 000.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 082 011	1 082 011		
Võlad seotud osapooltele	273 030	273 030		17
Saadud ettemaksed	100 000	100 000		
Tulevaste perioodide tulud	100 000	100 000		
Võlgnevus aruandvatele isikutele	4 195	4 195		17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459 236	1 459 236		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	131 225	131 225		
Võlad seotud osapooltele	85 947	85 947		17
Saadud ettemaksed	225 000		225 000	
Tulevaste perioodide tulud	225 000		225 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	442 172	217 172	225 000	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	248 666	76 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	62 167	19 185
Kokku tingimuslikud kohustised	310 833	95 925

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikkukasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Eesti Ühistumets OÜ osanikud on Tartu Hoiu-laenuühistu, kellele kuulub üks Eesti Ühistumets OÜ (edaspidi Ühing) osa nimiväärtusega 1 275 eurot, mis esindab 51 % Ühingu osakapitalist ja Reio Puks, kellele kuulub üks Ühingu osa nimiväärtusega 1 225 eurot, mis esindab 49 % Ühingu osakapitalist, kokku 100% osadega esindatud hääletest.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 804 188	880 433
Rootsi	671 942	483 425
Läti	36 960	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 513 090	1 363 858
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	204 664	1 031 626
Šveits	625 002	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	829 666	1 031 626
Kokku müügitulu	4 342 756	2 395 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halupuude müük	3 916 551	2 102 110
Raieõiguse müük	410 800	293 374
Muu kauba müük	15 405	0
Kokku müügitulu	4 342 756	2 395 484

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Halupuude kulu	4 068 966	1 836 731
Raieõiguse ostukulu	384 210	302 816
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 453 176	2 139 547

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Masinate jooksev remont ja hooldus	38 640	71 810
Ostetud teenused	48 491	42 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 131	114 552

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad polnud. Tööd korraldasid juhatuse liikmed ühiskondlikel alustel.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 889	544
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 889	10 544
Laenukohustised		
Emaettevõtja	41 033	38 077
Kokku laenukohustised	41 033	38 077
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 225	63 027
Kokku võlad ja ettemaksed	277 225	85 947

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 062 095	2 103 129
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	707 900	250 000
Kokku laenukohustised	2 769 995	2 353 129

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 655 271	800 000	314 066	2 141 206	126 881
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	74 931	250 000	74 931	250 000	8 629
Kokku laenukohustised	1 730 202	1 050 000	388 997	2 391 206	135 510
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 141 206		38 077	2 103 128	159 299
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	250 000	457 900		707 900	18 750
Kokku laenukohustised	2 391 206	457 900	38 077	2 811 028	178 049

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 948		200	18 770
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	127 500	653	19 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 279 859	250 750	869 251	184 881
Kokku ostetud	1 281 807	378 250	870 104	222 751

Soodustusi või erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruande ja võrdlusperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu allahindlused.

Juhatus aruandeperioodil tasu ega hüvitist ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2023

Eesti Ühistumets OÜ (registrikood: 14718008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	10.09.2023
REIO PUKS	Juhatuse liige	10.09.2023
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	10.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistumets OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Ühistumets OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

10.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistumets OÜ (registrikood: 14718008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	10.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 408
Kokku	310 833
Jaotamine	
Ühistegevuse hoiuse "Ehitame Eestit" Kasumifond	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 833
Kokku	310 833

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 408
Kokku	310 833
Jaotamine	
Ühistegevuse hoiuse "Ehitame Eestit" Kasumifond	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 833
Kokku	310 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	4342756	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239523
E-posti aadress	info@tartuhly.ee