

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 18/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: veiko.kulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

2022.aasta müügitulu oli 13 500 EUR.

Personal

Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Plaanis on kinnisvara arendus väljaspool Eestit ning Uusnova kaevandusprojekti arendamine koostöös välisinvestoriga.

Ettevõtte tegeleb pikaajaliste investeeringutega ning tegevusvaldkond on spetsiifiline mistõttu majandusüksusel ei oma otsest mõju ettevõtte tegevusele

	2022		2021	
Müügitulu (euro)	13 500		11 046	
Teenitud kasum (euro)	685 588		639 628	
ROA (%)	5,8 %		6,0 %	
ROE (%)	12,3 %		13,1 %	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
ROA puhaskasum/varad kokku*100				
ROE puhaskasum/omakapital kokku*100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 678	31 334	
Nõuded ja ettemaksed	4 958 532	3 958 886	2
Kokku käibevarad	4 989 210	3 990 220	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 466	126 227	4
Nõuded ja ettemaksed	63 362	62 972	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 568 727	6 568 727	7
Materiaalsed põhivarad	0	141	8
Kokku põhivarad	6 764 555	6 758 067	
Kokku varad	11 753 765	10 748 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 856 460	5 537 735	9
Võlad ja ettemaksed	251 220	249 828	10
Kokku lühiajalised kohustised	6 107 680	5 787 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 603	83 830	9
Kokku pikaajalised kohustised	83 603	83 830	
Kokku kohustised	6 191 283	5 871 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 872 337	4 232 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 588	639 628	
Kokku omakapital	5 562 482	4 876 894	
Kokku kohustised ja omakapital	11 753 765	10 748 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 500	11 046	13
Muud äritulud	995 233	995 233	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 262	-13 484	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141	-168	8
Muud ärikulud	-250	-3 500	17
Ärikasum (kahjum)	997 080	989 127	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 239	-55	5
Intressikulud	-328 498	-356 094	18
Muud finantstulud ja -kulud	10 767	6 650	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	685 588	639 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 588	639 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022 ja lõppes 31.detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt

materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara kulumimäär on 20%, kasuliku eaga 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar-, ja sidusettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	
Laenunõuded	2 812 267	2 772 067	40 200
Muud nõuded	2 209 613	2 186 451	23 162
Intressinõuded	85 541	62 379	23 162
Viitlaekumised	2 124 072	2 124 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 021 894	4 958 532	63 362

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 533	1 533	
Laenunõuded	2 815 267	2 772 067	43 200
Muud nõuded	1 205 058	1 185 286	19 772
Intressinõuded	76 219	56 447	19 772
Viitlaekumised	1 128 839	1 128 839	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 021 858	3 958 886	62 972

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 892		49 892
Käibemaks		0		879
Ettemaksukonto jääk	14		1 533	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	49 892	1 533	50 771

Ettevõtte tulumaksu maksuvõlg on väljakuulutatud dividendidelt arvestatud summa.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	132 466	126 227	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 466	126 227	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12433721	Goldmind OÜ	Eesti		50	50
10632988	Piknik OÜ	Eesti		50	50
11090756	CellLand OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Goldmind OÜ			
Piknik OÜ	126 227	6 239	132 466
CellLand OÜ			
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	126 227	6 239	132 466

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	85 541	62 379	23 162
Viitlaekumised	2 124 072	2 124 072	
Kokku muud nõuded	2 209 613	2 186 451	23 162

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	76 219	56 447	19 772
Viitlaekumised	1 128 839	1 128 839	
Kokku muud nõuded	1 205 058	1 185 286	19 772

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 568 727	6 568 727
Jääkmaksumus	6 568 727	6 568 727
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 568 727	6 568 727
Jääkmaksumus	6 568 727	6 568 727
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 568 727	6 568 727
Jääkmaksumus	6 568 727	6 568 727

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 889	-2 069

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 370	11 370
Akumuleeritud kulum	-11 059	-11 059
Jääkmaksumus	311	311
Amortisatsioonikulu	-170	-170
31.12.2021		
Soetusmaksumus	847	847
Akumuleeritud kulum	-706	-706
Jääkmaksumus	141	141
Amortisatsioonikulu	-141	-141
31.12.2022		
Soetusmaksumus	847	847
Akumuleeritud kulum	-847	-847
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%	EUR	2022
intressid	2 227 370	2 227 370					
V.K.Holding OÜ	82 700	82 700			4%	EUR	2022
intressid	19 662	19 662					
Profiilis OÜ	20 000	20 000			4%	EUR	2022
intressid	2 050	2 050					
Gelenwal OÜ	4 400	4 400			2%	EUR	2022
intressid	178	178					
Eraisik	100	100				EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	5 856 460	5 856 460					
Pikaajalised laenud							
Trikolar OÜ	74 323		74 323		10%	EUR	2024
intressid	9 280		9 280				
Pikaajalised laenud kokku	83 603		83 603				
Laenukohustised kokku	5 940 063	5 856 460	83 603				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%		2021
intressid	1 908 000	1 908 000					
V.K.Holding OÜ	82 700	82 700			4%		2021
intressid	16 296	16 296					
Profiilis OÜ	20 000	20 000			4%		2021
intressid	1 239	1 239					
Gelenwal OÜ	9 400	9 400			2%		2021
Eraisik	100	100					
Lühiajalised laenud kokku	5 537 735	5 537 735					
Pikaajalised laenud							
Trikolar OÜ	73 844		73 844		10%		2024
intressid	9 986		9 986				
Pikaajalised laenud kokku	83 830		83 830				
Laenukohustised kokku	5 621 565	5 537 735	83 830				

Saadud investeeringulaen on tagatud investeeringuobjekti hüpoteegiga ning käendusega. Bilansijärgselt on laenukohustusi pikendatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 357	2 357
Maksuvõlad	49 892	49 892
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	251 220	251 220
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Maksuvõlad	50 771	50 771
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	249 828	249 828

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 446 340	3 897 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 111 585	974 467
Kokku tingimuslikud kohustised	5 557 925	4 872 337

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 500	11 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 500	11 046
Kokku müügitulu	13 500	11 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	13 500	11 046
Kokku müügitulu	13 500	11 046

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	995 233	995 233
Kokku muud äritulud	995 233	995 233

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	-2 136
Mitmesugused bürookulud	-522	-429
Uurimis- ja arengukulud	-2 736	-180
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 919	-1 889
Nõustamisteenused	-6 085	-8 550
Sõiduvahenditega seotud kulud	0	-300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 262	-13 484

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.aastal Petramark OÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	0	0
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	0
Muud nõuete allahindlused		
Muud	-250	-3 500
Kokku muud ärikulud	-250	-3 500

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-328 498	-356 094
Kokku intressikulud	-328 498	-356 094

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu	10 767	6 650
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 767	6 650

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	4 851 889	3 856 656	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	1 445	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 760	41 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 894 673	3 899 179	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 940	108 396	
Kokku laenukohustised	106 940	108 396	9

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 726 667		2 726 667		2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	2 600	0	34	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 200	2 300	39 900	1 682	2
Kokku antud laenud	2 771 467	4 900	2 766 567	1 716	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 726 667	2 726 667		2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 700	23 700	1 682	2
Kokku antud laenud	2 750 367	2 750 367	1 682	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 930	10 000	900	98 996	3 400	9
Kokku laenukohustised	95 930	10 000	900	98 996	3 400	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 396	5 000	10 000	106 940	3 544	
Kokku laenukohustised	108 396	5 000	10 000	106 940	3 544	9

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	11 500	10 546
Kokku müüdid	11 500	10 546

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	2 136
Kokku ostetud	0	2 136

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Petramark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Petramark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõttel on bilansis muud nõuded 31.12.2022 seisuga summas 5 021 880 eurot, sh sidusettevõtte Cellland OÜ vastu summas 4 850 739 eurot. Sidusettevõttel puuduvad varad antud nõude eest tasumiseks, samuti oleme 25.05.2021 väljastanud sidusettevõtte aastaaruande kohta arvamuse avaldamisest loobumise. Oleme seisukohal, et antud nõuete osas esineb allahindluse vajadus kogu nõude ulatuses. Ettevõttel on 31.12.2022 seisuga bilansis kinnisvarainvesteering väärtuses 6 568 727 eurot. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks on vajalik läbi viia vara väärtuse test, kuid tulenevalt antud vara väga spetsiifilisest iseloomust ei ole võimalik seda läbi viia ning seega ei saa me hinnata, kas antud kinnisvarainvesteeringu osas on vajalik allahindluse kajastamine või mitte. Samuti tulenevalt eelpool toodud asjaoludest ei ole meil võimalik hinnata kas ettevõtte suudab tähtaegselt tasuda oma laenukohustised või mitte, kuna laenukohustiste tagatiseks on antud kinnisvarainvesteering.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

03.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	03.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 872 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 588
Kokku	5 557 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	13500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	veiko.kulla@gmail.com