

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ATS-Hooldus OÜ

registrikood: 11812304

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 12-15
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5500934

e-posti aadress: info@revident.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ATS-Hooldus jätkas 2022. aastal enda senist ärimudelit. Ettevõtte tugevaks küljeks on stabiilsus. Ettevõttel täitus 13 aastat tegevuse alustamisest. Ka on ettevõtte stabiilne tööandja - terve ettevõtte tegutsemisaja on ettevõtte pakunud tööd ühele täiskohaga töötajale. Mõõdukas mahus regulaarsete dividendide maksmine on seatud ettevõtte tuleviku üheks eesmärgiks.

ATS-Hooldus OÜ tegutseb järgmistel tegevusaladel:

- Automaatse tulekahjusignalisatsiooni (ATS) hooldus;
- Erinevat laadi heakorratööde teostamine (peamiselt korteriühistutele);
- Kinnisvara väljaüürimine;
- Finantsjuhtimislike teenuste osutamine (nõustamine finantseerimistehingutes) ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Aruandeaastal on ettevõtte ühe põhivaraobjekti klassifitseerinud kinnisvarainvesteeringuks.

Pikemas perspektiivis peab ettevõtte jätkuvalt eesmärgiks ekspansiivse laienemise asemel stabiilsuse ja hea laenuteenindusvõime säilitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 095	8 974
Nõuded ja ettemaksed	3 522	5 065
Kokku käibevarad	9 617	14 039
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 265	0
Kinnisvarainvesteeringud	154 230	0
Materiaalsed põhivarad	26 000	69 176
Kokku põhivarad	182 495	69 176
Kokku varad	192 112	83 215
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 267	4 300
Võlad ja ettemaksed	2 049	4 194
Kokku lühiajalised kohustised	7 316	8 494
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 727	32 986
Kokku pikaajalised kohustised	71 727	32 986
Kokku kohustised	79 043	41 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 510	35 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003	3 583
Kokku omakapital	113 069	41 735
Kokku kohustised ja omakapital	192 112	83 215

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 547	36 023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 576	-3 538
Mitmesugused tegevuskulud	-2 324	-235
Tööjõukulud	-24 719	-23 004
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 120	-3 748
Muud ärikulud	-343	-1
Ärikasum (kahjum)	7 465	5 497
Intressikulud	-3 462	-1 914
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 003	3 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003	3 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ATS-Hooldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ATS-Hooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on ettevõtte ühe kinnisvaraobjekti klassifitseerinud kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinate ja seadmete 25% 4 aastat

Muu materiaalne põhivara 20% 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jt) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse

pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	907	907
Maksuvõlad	1 142	1 142
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	907	907
Maksuvõlad	1 757	1 757
Saadud ettemaksed	1 530	1 530
Tulevaste perioodide tulud	1 530	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	4 194	4 194

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 475	17 193
Sotsiaalmaksud	6 244	5 811
Kokku tööjõukulud	24 719	23 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

ATS-Hooldus OÜ (registrikood: 11812304) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RANDMA	Juhatuse liige	09.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003
Kokku	110 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 513
Kokku	110 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13860	34.18%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	12512	30.86%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8925	22.01%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5250	12.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500934
E-posti aadress	info@revident.ee