

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 4a korteriühistu

registrikood: 80415962

e-posti aadress: eveppp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Kaevu tn 4a korteriühistu on loodud 07.04.2017. aastal kuue korterimaniku poolt.

Ühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistus liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid ei makstud. Ühistus juhatuse liimele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 360	9 666
Nõuded ja ettemaksed	1 501	2 167
Kokku käibevarad	11 861	11 833
Kokku varad	11 861	11 833
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	548	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 058	11 698
Kokku lühiajalised kohustised	15 606	11 698
Kokku kohustised	15 606	11 698
Netovara		
Reservkapital	273	273
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-138	-465
Aruandeaasta tulem	-3 880	327
Kokku netovara	-3 745	135
Kokku kohustised ja netovara	11 861	11 833

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72	1 472
Muud tulud	740	430
Kokku tulud	812	1 902
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-740	-1 400
Mitmesugused tegevuskulud	-3 067	-175
Muud kulud	-886	0
Kokku kulud	-4 693	-1 575
Põhitegevuse tulem	-3 881	327
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-3 880	327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 319	8 314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 626	-6 446
Kokku rahavood põhitegevusest	693	1 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	694	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 666	7 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	694	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 360	9 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	273	-465	-192
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2021	273	-138	135
Aruandeaasta tulem		-3 880	-3 880
31.12.2022	273	-4 018	-3 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaevu 4a-10	2743 EUR
Kaevu 4a-11	1056 EUR
Kaevu 4a-7	881 EUR
Kaevu 4a-7a	1966 EUR
Kaevu 4a-8	2416 EUR
Kaevu 4a-9	1690 EUR
Kokku:	10752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2023

Tallinn, Kaevu tn 4a korteriühistu (registrikood: 80415962) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LAASI	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eveppp@gmail.com