

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haljala vald, Vergi küla, Sadama tee 10 korteriühistu

registrikood: 80452093

e-posti aadress: lindlo1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vergi Sadama tee 10 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatükki ühine majandamine ka korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Liikmetel kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2022.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks.

Haldukuludeks on kulunud 668 eurot.

2022.aastal oli palgalisi töötajaid 1 ja talle arvestati palka 466 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 806	5 624	2
Nõuded ja ettemaksed	1 733	1 319	
Kokku käibevarad	10 539	6 943	
Kokku varad	10 539	6 943	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	260	233	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 760	3 600	
Kokku pikaajalised kohustised	6 020	3 833	
Kokku kohustised	6 020	3 833	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 110	1 317	
Aruandeaasta tulem	1 409	1 793	
Kokku netovara	4 519	3 110	
Kokku kohustised ja netovara	10 539	6 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 700	2 700	7
Kokku tulud	2 700	2 700	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-282	8
Tööjõukulud	-623	-625	9
Kokku kulud	-1 291	-907	
Põhitegevuse tulem	1 409	1 793	
Aruandeaasta tulem	1 409	1 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 409	1 793	
Varude muutus	-387	-275	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 022	1 518	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 160	2 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 160	2 160	
Kokku rahavood	3 182	3 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 624	1 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 182	3 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 806	5 624	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 317	1 317
Aruandeaasta tulem	1 793	1 793
31.12.2021	3 110	3 110
Aruandeaasta tulem	1 409	1 409
31.12.2022	4 519	4 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vergi Sadama tee 10 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart/hea tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimikonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude arundes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekutest summadest. Seajuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Intressitulu on kajastatud tekkepõhiliselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	8 806	5 624
Kokku raha	8 806	5 624

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 733	1 319
Kokku nõuded ostjate vastu	1 733	1 319

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Erisoodustuse tulumaks		25
Sotsiaalmaks	25	
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	44

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Haljala Soojus AS	188	158
Kokku võlad tarnijatele	188	158

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	30	30
Kokku võlad töövõtjatele	30	30

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 700	2 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 700	2 700

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	668	282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	668	282

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	466	467
Sotsiaalmaksud	157	158
Kokku tööjõukulud	623	625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sadama 10-1	501 EUR
Sadama 10-2	330 EUR
Sadama 10-3	492 EUR
Sadama 10-4	330 EUR
Sadama 10-5	373 EUR
Sadama 10-6	341 EUR
Sadama 10-7	703 EUR
Sadama 10-8	577 EUR
Sadama 10-9	395 EUR
Sadama 10-10	330 EUR
Sadama 10-11	789 EUR
Sadama 10-12	887 EUR
Sadama 10-13	330 EUR
Sadama 10-14	347 EUR
Sadama 10-15	330 EUR
Kokku:	7055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

Haljala vald, Vergi küla, Sadama tee 10 korteriühistu (registrikood: 80452093) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NUIJA	Juhatuse liige	08.09.2023
ÜLEV SIREL	Juhatuse liige	08.09.2023
KALEV LINDLO	Juhatuse liige	08.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lindlo1@hotmail.ee