

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Henno tn 8a korteriühistu

registrikood: 80529003

telefon: +372 5023348

e-posti aadress: viidaskaili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Henno tn 8a korteriühistu loodi 13.01.2018 ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 250 eurot.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 757	1 016
Nõuded ja ettemaksed	346	986
Kokku käibevarad	2 103	2 002
Kokku varad	2 103	2 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	635
Võlad ja ettemaksed	184	219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 686	908
Kokku lühiajalised kohustised	1 870	1 762
Kokku kohustised	1 870	1 762
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	0
Aruandeaasta tulem	-7	-10
Kokku netovara	233	240
Kokku kohustised ja netovara	2 103	2 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-10
Kokku kulud	-7	-10
Põhitegevuse tulem	-7	-10
Aruandeaasta tulem	-7	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	640	3 817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	-95
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	778	528
Kokku rahavood põhitegevusest	1 376	4 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-635	-3 978
Laekunud sihtkapital	0	250
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-635	-3 727
Kokku rahavood	741	513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 016	503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 757	1 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
Muutused reservides	250	0	250
31.12.2021	250	-10	240
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
Muutused reservides	0	0	0
31.12.2022	250	-17	233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Henno tn 8a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomaniad, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	346	346
Ostjatelt laekumata arved	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	986	986
Ostjatelt laekumata arved	986	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	986	986

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hoovi renoveerimise laen	0	0			6,00%	EUR	28.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hoovi renoveerimise laen	635	635			6,00%	EUR	28.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	635	635					
Laenukohustised kokku	635	635					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Muud võlad	5	5
Intressivõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondid remondifondi arvelt	380	778	0	908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	380	778	0	908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	380	778	0	908
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondid remondifondi arvelt	908	778	0	1 686
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	908	778	0	1 686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	908	778	0	1 686

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	346	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	986

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	640

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 613	0	3 978	635	182
Kokku laenukohustised	4 613	0	3 978	635	182
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	635	0	635	0	5
Kokku laenukohustised	635	0	635	0	5

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1163 EUR
Korter 2	347 EUR
Korter 3	599 EUR
Kokku:	2109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, Henno tn 8a korteriühistu (registrikood: 80529003) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI VIIDAS	Juhatuse liige	08.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023348
E-posti aadress	viidaskaili@gmail.com