

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu

registrikood: 80072930

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2022. aastal vahetati torustik keldris. Jätkatakse kogumist maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2022. aastal oli 4 469€ (2021. aastal 4 469€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 649	16 796
Nõuded ja ettemaksed	6 320	4 555
Kokku käibevarad	21 969	21 351
Kokku varad	21 969	21 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 489	5 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 520	7 380
Kokku lühiajalised kohustised	11 009	12 880
Kokku kohustised	11 009	12 880
Netovara		
Reservkapital	3 301	3 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 170	3 293
Aruandeaasta tulem	2 489	1 877
Kokku netovara	10 960	8 471
Kokku kohustised ja netovara	21 969	21 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 096	44 365
Kokku tulud	49 096	44 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-310
Tööjõukulud	-4 469	-4 469
Muud kulud	-41 861	-37 709
Kokku kulud	-46 607	-42 488
Põhitegevuse tulem	2 489	1 877
Aruandeaasta tulem	2 489	1 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 489	1 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 765	442
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 871	-2 868
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 147	-549
Kokku rahavood	-1 147	-549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 796	17 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 147	-549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 649	16 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 301	3 293	6 594
Aruandeaasta tulem	0	1 877	1 877
31.12.2021	3 301	5 170	8 471
Aruandeaasta tulem		2 489	2 489
31.12.2022	3 301	7 659	10 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 108	1 108
Kokku tööjõukulud	4 468	4 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 469	4 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1714 EUR
Krt 2	796 EUR
Krt 3	1744 EUR
Krt 4	1393 EUR
Krt 5	776 EUR
Krt 6	2401 EUR
Krt 7	1369 EUR
Krt 8	955 EUR
Krt 9	1797 EUR
Krt 10	1286 EUR
Krt 11	856 EUR
Krt 12	1379 EUR
Krt 13	1812 EUR
Krt 14	810 EUR
Krt 15	1855 EUR
Krt 16	1452 EUR
Krt 17	1298 EUR
Krt 18	1857 EUR
Krt 19	1674 EUR
Krt 20	1052 EUR
Krt 21	1342 EUR
Krt 22	1345 EUR
Krt 23	1085 EUR
Krt 24	1303 EUR
Krt 25	1328 EUR
Krt 26	1279 EUR
Krt 27	1512 EUR
Krt 28	1315 EUR
Krt 29	1164 EUR
Krt 30	1345 EUR
Krt 31	1008 EUR
Krt 32	1040 EUR
Krt 33	1364 EUR
Krt 34	1118 EUR
Krt 35	1161 EUR
Krt 36	1048 EUR
Krt 37	1154 EUR
Krt 38	1050 EUR
Krt 39	1061 EUR
Krt 40	1007 EUR
Krt 41	1111 EUR
Krt 42	1305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1073 EUR
Krt 44	1031 EUR
Krt 45	1245 EUR
Kokku:	58070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu (registrikood: 80072930) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuse liige	08.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	lembit@atlas.ee