

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänavatalu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne 2022

Üldiseloostus

OÜ Molter Agro on Eesti kapitalil loodud põllumajandusettevõtte. Kasvatame erinevaid tera- ja kaunvilju. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele ja turustamisele tegeleme vähesel määral ka metsamajandusega.

Tegutsemispiirkond jääb Tartu ja Jõgeva maakonda.

Ettevõtte on üle 600ha põllumaad, rendime juurde 400ha ja kokku harime 1000 ha põllumaad.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevenele. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Põllumajandussektoris hinnad on tõusnud ja kättesaadavus on raskendatud. Jälgime aktiivselt turul toimuvat ja otsime parimaid hinnapakumisi kogu Eestist.

Investeeringud

Aruandeperioodil oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 229tuh. eurot.

Põhivarade ost oli finantseeritud oma rahast ning kapitalirendilepingu alusel. Molter Agro OÜ' u masinapark täienes järgmiste masinatega: Traktor New Holland T7.270; HORSCH JOKER 6RT RANDAAL; Kallurhaagis MEGA; haagis WIELTON NW-3. 2022 aastal oli ostetud veel 35,1ha põllumaad.

Ettevõtte peamised suhtarvud

		2022	2021
Müügitulu (tuh)			
Puhas käibekapital (tuh)	Käibevara – Lühiajalised kohustised	143,3	142,8
Finantssõltumatuse koefitsient	Netovara / Vara (aktiva)	0,34	0,65
Põhivahendite käibekoefitsient	Müügitulu / Põhivara	0,73	0,53
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustised	1,03	1,3
Müügitulu kasv (%)	Müügitulu 2022-Müügitulu 2021)/müügitulu 2021 x100	81,8	-4,0
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu x 100	35,7	31
Maksevõime kordaja	Käibevara-Varud/ Lühiajalised kohustused	0,96	0,9

Personal

Osahingu juhatus on 1 liikmeline. 2022.aastal ei maksti juhatusetele tasu. Töötajate keskmine arv oli 4 ja nende töötasude summa kokku oli 46752 eurot.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva ei ole toimunud.

Eesmärgid 2023 majandusaastaks

Jälgime aktiivselt turul toimuvat ja otsime parimaid hinnapakumisi kogu regioonist. Lähimad eesmärgiks on käibe hoidmine juba saavutatud tasemel ja olla konkurentsivõimeline. Kasvatada teravilja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 829	230 793	2
Nõuded ja ettemaksed	4 509 337	268 319	3
Varud	329 738	182 700	4
Kokku käibevarad	4 911 904	681 812	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 051 538	2 312 158	6
Kokku põhivarad	3 051 538	2 312 158	
Kokku varad	7 963 442	2 993 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 624 449	310 445	8
Võlad ja ettemaksed	144 109	228 546	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 768 558	538 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	480 737	515 117	8
Kokku pikaajalised kohustised	480 737	515 117	
Kokku kohustised	5 249 295	1 054 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 362	1 554 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774 285	382 461	
Kokku omakapital	2 714 147	1 939 862	
Kokku kohustised ja omakapital	7 963 442	2 993 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 241 857	1 233 172	11
Muud äritulud	366 522	204 700	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	30 205	98 790	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 331 522	-766 136	13
Mitmesugused tegevuskulud	-272 481	-238 482	14
Tööjõukulud	-62 528	-47 390	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 448	-87 101	6
Muud ärikulud	-36 118	-7 951	16
Ärikasum (kahjum)	812 487	389 602	
Intressitulud	9	10	
Intressikulud	-38 211	-7 151	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	774 285	382 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774 285	382 461	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteks võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist nr 4 „Varud“. RTJ 4 eesmärgiks on sätestada reeglid varude kajastamiseks Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Ettevõttes kasutatakse kolm põhilist varude gruppi.

*Tooraine ja materjal

*Taimakasvatuse lõpetamata toodang

*Põllumajanduslik toodang

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Lõpetamata toodang võetakse arvele nn tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid. Põllumajandusettevõttes loetakse lõpetamata toodanguks sügisel tehtud töid. Sügistööde maksumusse on arvestatud taimekaitse- ja künnitööde maksumus, mille hulgas on arvestatud tööjõukulud, kütusekulud, jne kui ka kasutatud herbitsiidid, väetised.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse viimine vastavusse neto realiseerimismaksumusega vastab arvestusprintsibile, mille kohaselt vara ei tohi olla arvel kõrgema väärtusega kui loodetakse saada tulu selle müügist.

RTJ 4 kohaselt vaadatakse iga aruandeperioodi lõpul üle varude nimekiri, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks. Hea tava kohaselt peaks allahindlus toimuma individuaalselt erinevate ostetud või toodetud varude lõikes.

Ettevõttes peetakse varude perioodilist arvestussüsteemi. Varude lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks aasta lõpus. Aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varude inventuur. Väljaläinud varude kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varude jääk aruandeperioodi algul + varude sissetulek perioodi jooksul - varude jääk aruandeperioodi lõpul inventuuri andmeil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus-või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, kus kajastatakse kuludena kulutusi, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on ette nähtud.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja sihtfinantseerimisest saadud tulu eraldi.

Saadud summasid, mille muu tuluna kajastamiseks on tarvis täita täiendavaid tingimusi, kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide ettemakstud tuluna (kohustisena).

Sihtfinantseerimise tagasimakse võrra korrigeeritakse kõigepealt tulevaste perioodide sihtfinantseerimise tulu. Tagasimakse tulevaste perioodide tulu ületav osa, või tagasimakse kogusumma juhul, kui tulevaste perioodide tulu puudub, kajastatakse koheselt kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	72 829	230 793
Kokku raha	72 829	230 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 083	68 083	
Ostjatelt laekumata arved	68 083	68 083	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 849	10 849	5
Laenunõuded	4 420 405	4 420 405	
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 509 337	4 509 337	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 800	28 800	
Ostjatelt laekumata arved	28 800	28 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 269	21 269	
Laenunõuded	172 305	172 305	
Muud nõuded	45 945	45 945	
Viitlaekumised	45 945	45 945	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 319	268 319	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	212 905	182 700
Sügiskünd	212 905	182 700
Müügiks ostetud kaubad	116 833	0
Ostetud kaubad müügiks	116 833	0
Kokku varud	329 738	182 700

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 849		21 269	
Üksikisiku tulumaks		493		339
Sotsiaalmaks		1 289		1 053
Kohustuslik kogumispension		29		29
Töötuskindlustusmaksed		94		75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 849	1 905	21 269	1 496

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 226 592	500 000	470 020	32 000		2 228 612
Akumuleeritud kulum	0	-26 656	-74 558	-2 667		-103 881
Jääkmaksumus	1 226 592	473 344	395 462	29 333		2 124 731
Ostud ja parendused	154 299		126 545			280 844
Amortisatsioonikulu		-10 000	-69 217	-3 200		-82 417
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 000			-11 000
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 380 891	500 000	585 565	32 000		2 498 456
Akumuleeritud kulum		-36 656	-143 775	-5 867		-186 298
Jääkmaksumus	1 380 891	463 344	441 790	26 133		2 312 158
Ostud ja parendused	116 950		112 500		624 000	853 450
Amortisatsioonikulu		-10 000	-110 248	-3 200		-123 448
Müügid (jääkmaksumuses)			-46 426			-46 426
Muud muutused	55 804					55 804
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 553 645	500 000	648 565	32 000	624 000	3 358 210
Akumuleeritud kulum		-46 656	-250 949	-9 067		-306 672
Jääkmaksumus	1 553 645	453 344	397 616	22 933	624 000	3 051 538

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	55 000	11 800
Transpordivahendid	48 000	0
Muud masinad ja seadmed	7 000	11 800
Kokku	55 000	11 800

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakombain New Holland 4164TE	40 156	10 095	30 061	3,65	EUR	01.07.2024
Traktor New Holland T.270 AC	4 312	4 312	0	3,10	EUR	30.04.2023
CASE IH Axial Flow 9230	80 144	19 982	60 162	2,09	EUR	31.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	124 612	34 389	90 223			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakombain New Holland	49 890	9 734	40 156	3,65		2024
Traktor New Holland	16 982	12 679	4 303	3,1		2023
CASE IH Axial Flow 9230	100 090	19 946	80 144	2,09		2026
Kapitalirendikohustised kokku	166 962	42 359	124 603			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	187 833	233 833
Kokku	187 833	233 833

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	4 325 071	4 325 071			3,75	10.10.2023	
Muud laenud	264 989	264 989			2	2023	
Lühiajalised laenud kokku	4 590 060	4 590 060					
Pikaajalised laenud							
Laenud	390 514		390 514		3	2027	
Pikaajalised laenud kokku	390 514		390 514				
Kapitalirendikohustised kokku	124 612	34 389	90 223				7
Laenukohustised kokku	5 105 186	4 624 449	480 737				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajal. laenud	268 086	268 086			2	2022	
Lühiajalised laenud kokku	268 086	268 086					
Pikaajalised laenud							
Laenud	390 514			390 514	3	2027	
Pikaajalised laenud kokku	390 514			390 514			
Kapitalirendikohustised kokku	166 962	42 359	124 603				7
Laenukohustised kokku	825 562	310 445	124 603	390 514			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 578	130 578	
Võlad töövõtjatele	11 626	11 626	10
Maksuvõlad	1 905	1 905	5
Kokku võlad ja ettemaksed	144 109	144 109	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	218 731	218 731	
Võlad töövõtjatele	5 001	5 001	10
Maksuvõlad	1 496	1 496	5
Muud võlad	3 318	3 318	
Intressivõlad	1 903	1 903	
Muud viitvõlad	1 415	1 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 546	228 546	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	4 208	2 383
Puhkusetasude kohustis	5 591	2 618
Deklareerimata maksukohustised	1 827	0
Kokku võlad töövõtjatele	11 626	5 001

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 241 857	1 233 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 241 857	1 233 172
Kokku müügitulu	2 241 857	1 233 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 319 500	990 413
Muu tulu	922 357	242 759
Kokku müügitulu	2 241 857	1 233 172

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	108 575	5 483
Tulu sihtfinantseerimisest	171 643	196 925
Traavid, viivised ja hüvitised	0	2 292
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	86 304	0
Kokku muud äritulud	366 522	204 700

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	850 003	188 108
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	121 500	388 701
Müügi eesmärgil ostetud teenused	235 990	114 364
Maarent	124 029	74 963
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 331 522	766 136

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 560	32 810
Energia	218 806	182 158
Elektrienergia	26 144	9 452
Kütus	192 662	172 706
Mitmesugused bürookulud	27 232	0
Muud kulud	21 883	23 514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	272 481	238 482

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 751	35 360
Sotsiaalmaksud	15 777	12 030
Kokku tööjõukulud	62 528	47 390
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	544	223
Muud ärikulud	5 074	7 728
Eelmiste aruandeperioodide kulu	30 500	0
Kokku muud ärikulud	36 118	7 951

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	13 821	0
Intressikulu kapitalirendilt	4 576	0
Muu intressikulu	19 814	7 151
Kokku intressikulud	38 211	7 151

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 671	0
Kokku laenukohustised	159 671	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	40 695	59 305
Kokku antud laenud	100 000	40 695	59 305

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 305	452 500	220 200	291 605
Kokku antud laenud	59 305	452 500	220 200	291 605

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	130 000	40 695	113 305
Kokku laenukohustised	24 000	130 000	40 695	113 305

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 671	0	5 000	159 671
Kokku laenukohustised	164 671	0	5 000	159 671

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 800	489 100		215 500	
Kokku müüdnud	213 800	489 100		215 500	

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 440	91 950	624 000	1 000	1 000
Kokku ostetud	268 440	91 950	624 000	1 000	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2023

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	07.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MOLTER Agro osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ MOLTER Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

07.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	07.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774 285
Kokku	2 711 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 711 647
Kokku	2 711 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1319500	58.86%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	922357	41.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee