

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.10.2022

ärinimi: Pikku TP OÜ

registrikood: 12536651

tänav a nimi, Tulika tn

maja number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: ivo@linnakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pikku TP OÜ on septembris 2013 asutatud ettevõte.

Tegevuse eesmärk on hoida sidusettevõtte osasid, teenida kasumit osaluse väärtuse muutusest ning dividendidest.

Aruandeaastal likvideeriti sidusettevõtte Finest Linna AB, mille varade jagamise tulemusena sai Pikku TP osaluse börsiettevõttes Asuntosalkku Oyj.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29	76	2
Nõuded ja ettemaksed	2 721	0	11
Kokku käibevarad	2 750	76	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 838	7 226	3,4
Kokku põhivarad	44 838	7 226	
Kokku varad	47 588	7 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 304	4 014	6,11
Kokku lühiajalised kohustised	5 304	4 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 650	7 600	5,11
Kokku pikaajalised kohustised	7 650	7 600	
Kokku kohustised	12 954	11 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 412	-9 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 946	-1 251	
Kokku omakapital	34 634	-4 312	
Kokku kohustised ja omakapital	47 588	7 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-1 251
Ärikasum (kahjum)	-1 387	-1 251
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	40 333	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 946	-1 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 946	-1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikku TP OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindlused tekkinud valuutakursside vahel kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse selliseid aktsiaid soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad järgmised asjaolud: (1) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganism; (2) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel; (3) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel; (4) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine; (5) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetod

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantskohustisi (nt forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantskohustise realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021
Pangakontod	29	76
Kokku raha	29	76

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	44 838	7 226	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 838	7 226	

Majandusaastal likvideeriti sidusettevõtte Finest Linna AB. Likvideerimisprotsessi käigus liikusid Pikku TP omandisse Asuntosalkku Oy aktsiad.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.11.2021 - 31.10.2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.10.2021	31.10.2022
556939-7127	Finest Linna AB	Rootsi	Valdusfirmade tegevus	12.50	0
2633454-3	Asuntosalkku Oyj	Soome	oma kinnisvara üürimine ja müük	0	1

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.10.2021	Omandamine	Muud muutused	31.10.2022
Asuntosalkku Oyj	0	49 491	-4 653	44 838
Finest Linna AB	7 226		-7 226	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 226	49 491	-11 879	44 838

Majandusaastal likvideeriti Finest Linna AB. Varade jaotamise tulemusena sai Pikku TP Asuntosalkku Oyj aktsiate omanikuks. Asuntosalkku Oyj on noteeritud börsil ja kajastatakse bilansipäeva turuväärtuses.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.10.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikust omanikud	7 650		7 650		11
Pikaajalised laenud kokku	7 650		7 650		
Laenukohustised kokku	7 650		7 650		
	31.10.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikust omanikud	7 600		7 600		11
Pikaajalised laenud kokku	7 600		7 600		
Laenukohustised kokku	7 600		7 600		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 250	1 250	
Võlad seotud osapooltele	4 054	4 054	11
Kokku võlad ja ettemaksed	5 304	5 304	
	31.10.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	4 014	4 014	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021
Osakapital	6 100	6 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Ostetud konsultatsioonid ja teenused	1 387	1 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 387	1 251

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	40 333	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	40 333	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.10.2022	31.10.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	2 721	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 721	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 054	4 014	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 054	4 014	

PIKAAJALISED	31.10.2022	31.10.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 650	7 600	5
Kokku laenukohustised	7 650	7 600	

LAENUKOHUSTISED	31.10.2020	Saadud laenud	31.10.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	600	7 600	5
Kokku laenukohustised	7 000	600	7 600	
LAENUKOHUSTISED	31.10.2021	Saadud laenud	31.10.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600	50	7 650	5
Kokku laenukohustised	7 600	50	7 650	

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Pikku TP OÜ (registrikood: 12536651) 01.11.2021 - 31.10.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

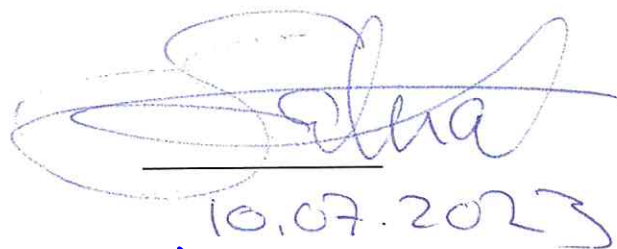
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ivo Saluoks

Juhatuse liige



Jaakko Jalmari Sinnemaa

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 946
Kokku	28 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 534
Kokku	28 534

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@linnakodu.ee