

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Manoteks invest OÜ

registrikood: 11491403

tänavatalu nimi, Tondi tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5077425

e-posti aadress: manoteks@emoticon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Manoteks invest OÜ alustas tegevust 16.04.2008 ning ettevõtte põhitegevusalaks on muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a. kindlustus ja pensionifondid.

Ettevõttel 2022.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Suurema kasumi moodustasid 2022.aastal saadud laenuintressid summas 54 786 eur (2021: 85 284 eur). Makstud laenuintresse oli 400 eur (2021: 9 321 eur).

2022.aastal oli kasum 46 196 eur (2021: 279 158 eur).

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 615	233 119	2
Nõuded ja ettemaksed	1 160 063	583 590	3
Kokku käibevarad	1 352 678	816 709	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	609 724	873 647	4
Kokku põhivarad	609 724	873 647	
Kokku varad	1 962 402	1 690 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	838 365	612 515	5
Kokku lühiajalised kohustised	838 365	612 515	
Kokku kohustised	838 365	612 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 585	768 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 196	279 158	
Kokku omakapital	1 124 037	1 077 841	
Kokku kohustised ja omakapital	1 962 402	1 690 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	38 835	38 000
Muud äritulud	7 599	74 814
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-38 150
Mitmesugused tegevuskulud	-776	-716
Ärikasum (kahjum)	45 658	73 948
Intressitulud	54 786	85 292
Intressikulud	-400	-9 321
Muud finantstulud ja -kulud	-43 848	129 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 196	279 158
Tulumaks	-10 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 196	279 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Manoteks Invest OÜ (edaspidi "Ettevõtja") 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Finantsvarad

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (s.o. Ettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenuid) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Võlakohustiste ning raha ja raha lähendite ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena. Muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude ja ärikuludena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse Ettevõtte tehinguid väärtpaperitega. Finantsinvesteeringud võetakse esialgu arvele soetusmaksumuses, milleks on selle investeeringu eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulud (tasud vahendajatele ja nõustajatele või tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud).

Edaspidi kajastatakse finantsinvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse nõudeid ostjate vastu ning muid nõudeid ja ettemakseid kaupade ja teenuste eest.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostajate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allhindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist

välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse kohustise soetusmaksumust väärtuse langusest või laekumise ebatõenäousest tingitud võimaliku allahindlusega.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendimaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 neto-dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	192 615	233 119
Kokku raha	192 615	233 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 160 063	1 160 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160 063	1 160 063
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	583 590	583 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 590	583 590

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	344 943	344 943
Soetamine	509 704	509 704
31.12.2021	854 647	854 647
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	854 647	854 647
Müük müügihinnas või lunastamine	-263 924	-263 924
31.12.2022	590 723	590 723

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	838 365	838 365		
Laenukohustised kokku	838 365	838 365		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	612 515	612 515		
Laenukohustised kokku	612 515	612 515		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte 2022.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	346 790	406 790

Kokku laenukohustised	346 790	406 790
------------------------------	----------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 317	152 473	70 000	406 790
Kokku laenukohustised	324 317	152 473	70 000	406 790
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406 790	110 000	170 000	346 790
Kokku laenukohustised	406 790	110 000	170 000	346 790

Ettevõtte pole 2022.aastal juhatuse liikmele tasunud töötasu ja teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2023

Manoteks invest OÜ (registrikood: 11491403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU PRUUSAPUU	Juhatuse liige	07.09.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande 2022.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 196
Kokku	1 093 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	38835	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077425
E-posti aadress	manoteks@emoticon.ee