

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80185812

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: toostuse2akohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 853	12 136
Nõuded ja ettemaksed	7 180	5 034
Kokku käibevarad	26 033	17 170
Kokku varad	26 033	17 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 153	3 669
Kokku lühiajalised kohustised	6 153	3 669
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 677	12 935
Kokku pikaajalised kohustised	19 677	12 935
Kokku kohustised	25 830	16 604
Netovara		
Reservkapital	1 308	1 308
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-742	-740
Aruandeaasta tulem	-363	-2
Kokku netovara	203	566
Kokku kohustised ja netovara	26 033	17 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 351	1 351
Muud tulud	0	357
Kokku tulud	1 351	1 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 714	-1 710
Kokku kulud	-1 714	-1 710
Põhitegevuse tulem	-363	-2
Aruandeaasta tulem	-363	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 351	1 441
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	898
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 557	-1 262
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 923	5 738
Muud rahavood põhitegevusest	0	-489
Kokku rahavood põhitegevusest	6 717	6 326
Kokku rahavood	6 717	6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 136	5 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 717	6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 853	12 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 308	-740	568
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 308	-740	568
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	1 308	-742	566
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 308	-742	566
Aruandeaasta tulem		-363	-363
31.12.2022	1 308	-1 105	203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	18 853	12 136

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Transportkulud	0	0
Muud	1 714	1 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 714	1 710

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2146 EUR
korter 2	589 EUR
korter 3	631 EUR
korter 4	1544 EUR
korter 5	671 EUR
korter 6	642 EUR
korter 7	1542 EUR
korter 8	671 EUR
korter 9	742 EUR
korter 10	1386 EUR
korter11	887 EUR
korter 12	1060 EUR
korter 13	1455 EUR
korter 14	1114 EUR
korter 15	1004 EUR
korter16	1436 EUR
korter 17	1002 EUR
korter18	1348 EUR
korter 19	1104 EUR
korter 20	1000 EUR
korter 21	1104 EUR
Kokku:	23078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80185812) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	23.08.2023
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	25.08.2023
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	27.08.2023
MADIS KIRSS	Juhatuse liige	29.08.2023
SANDRA LEMBINEN	Juhatuse liige	02.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	toostuse2akohila@gmail.com