

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu

registrikood: 80580069

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	10
Lisa 9 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 603	4 296	
Nõuded ja ettemaksed	1 393	747	2
Kokku käibevarad	5 996	5 043	
Kokku varad	5 996	5 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 256	994	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 777	4 072	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 033	5 066	
Kokku kohustised	6 033	5 066	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-2	
Aruandeaasta tulem	-14	-21	
Kokku netovara	-37	-23	
Kokku kohustised ja netovara	5 996	5 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 919	4 292	5
Kokku tulud	5 919	4 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 895	-128	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 038	-4 185	6
Kokku kulud	-5 933	-4 313	
Põhitegevuse tulem	-14	-21	
Aruandeaasta tulem	-14	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 997	18 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 925	-4 816
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 895	-428
Muud rahavood põhitegevusest	-8 870	-10 051
Kokku rahavood põhitegevusest	307	3 203
Kokku rahavood	307	3 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 296	1 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307	3 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	4 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-2	-2
Aruandeaasta tulem	-21	-21
31.12.2021	-23	-23
Aruandeaasta tulem	-14	-14
31.12.2022	-37	-37

Kohustuslik reservkapital kogumata. Reservlapitali summa peab olema 1/12 aasta kulust.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõnajala tee 4 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud

tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299	299
Muud viitlaekumised	1 094	1 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 393	1 393
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Muud viitlaekumised	740	740
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747

Muud viitlaekumised summa 1094.- eurot koosseisus on detsember 2022 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügiveo, kindlustus), mis määrati 2023 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	994	994

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	900	3 300	-128	4 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	900	3 300	-128	4 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	900	3 300	-128	4 072
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 072	3 600	-2 895	4 777
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 072	3 600	-2 895	4 777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 072	3 600	-2 895	4 777

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 024	4 164
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 895	128
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 919	4 292

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
valitsejateenus	0	300
haldusteenus	1 008	1 008
raamatupidamisteenus	864	864
avarii-dispetšerteenus	432	432
tehnohooldus	720	720
välikoristus	0	840
pangateenus	14	19
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 038	4 185

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 8 Remondifond

Kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		algsaldo		4071,88
15.01.2022	Tulu jaanuar	Remondifond		300,00
15.02.2022	veebuar´22	Remondifond		300,00
15.03.2022	märts´22	Remondifond		300,00
15.04.2022	aprill´22	Remondifond		300,00
22.04.2022	3000075	Stell Eesti AS Võtmed gaasikatla hooldajale 2022-04-07	24,23	

15.05.2022	mai´22	Remondifond		300,00
15.06.2022	juuni´22	Remondifond		300,00
15.07.2022	juuli´22	Remondifond		300,00
15.08.2022	august´22	Remondifond		300,00
15.09.2022	september´22	Remondifond		300,00
30.09.2022	EE30092022-1	Ehitusekspert Elmet Ein OÜ Garantiiaja lõpueelne ehitise audit	2800,00	
15.10.2022	oktoober´22	Remondifond		300,00
19.10.2022	3002164	Stell Eesti AS Valgusallikate vahetus, kõnnitee nr.1 ja krt. 8 2022-10-17	23,28	
10.11.2022	3002536	Stell Eesti AS Katla häire taastamine,2022-11-03	47,40	
15.11.2022	november´22	Remondifond		300,00
15.12.2022	detsember´22	Remondifond		300,00
			2894,91	3600,00
		lõppsaldo		4776,97

Lisa 9 Teenuste vahendamine

Teenus	2022	2021
Vesi ja kanalisatsioon	3508,32	3892,66
Elektrienergia	749,40	473,70
Gaas	2793,06	3721,31
Prügivedu	873,60	933,08
Kindlustus	238,80	369,90
Ostetud rem.tööd või lisateenused korterile/majale	614,40	940,56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõnajala tee 4-1	1643 EUR
Sõnajala tee 4-2	1489 EUR
Sõnajala tee 4-3	1384 EUR
Sõnajala tee 4-4	1575 EUR
Sõnajala tee 4-5	1675 EUR
Sõnajala tee 4-6	1520 EUR
Sõnajala tee 4-7	1721 EUR
Sõnajala tee 4-8	1411 EUR
Sõnajala tee 4-9	1507 EUR
Sõnajala tee 4-10	1478 EUR
Kokku:	15403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu (registrikood: 80580069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PERE	Juhatuse liige	06.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@stell.ee