

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

Kinnistu Farmi

Asula Vesneri küla

Vald Tartu vald

Maakond Tartu maakond

postisihtnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tegevusala on piimakarjakasvatus. Piimatootmine toimub aastaringelt ja ei sõltu aastaajast.

Toorpiima müüdi 2022.aastal 3 989 tonni. Piim realiseeritakse TÜ-le Piimalaev. Piimalehmade arv oli 361.

Ettevõtte kasutuses on üle 500 ha põllumajandusmaad Tartu vallas. Kasvatatakse rohusöödakultuure, teravilja ja õlikultuure. Taimekasvatustoodang on põhiliselt oma karja tarbeks, õlikultuure kasvatatakse müügiks ja viljavahelduse pärast.

Põllumajanduslik tootmine avaldab mõju keskkonnale ja seetõttu on ettevõttel keskkonnakompleksluba, mille eesmärgiks on keskkonna saastuse kompleksne kontroll. Ettevõtte majandab keskkonnasõbralikult.

2022.aasta majandusaasta müügitulu kasvas võrreldes 2021.aastaga. 2022.a müügitulu oli 1 945 144 eurot, 2021.a müügituli oli 1 380 573 eurot.

Põllumajanduslik müügitulu (1923 tuh eurot) moodustas kogu müügitulust 98,87%.

Ettevõtte majandustegevuse peamiseks eesmärgiks on põllumajandusliku tootmise müügimahtude suurendamine saagikuse arvel, mullaviljakuse parandamine ning töötajate kvalifikatsiooni ja tööviljakuse tõstmine.

2023.aastal on kavas jätkuvalt kasutada ka põllumajanduslikke teenuseid, mis aitab kasutada omandis olevat põllumajandustehnikat ja inimtööjõudu võimalikult efektiivselt.

Peamised finantsnäitajad:

Suhtarv	Metoodika	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,52	1,26
Käive töötaja kohta	Müügitulu/ keskmine töötajate arv	138939	92038
Võlakordaja	Kohustused/vara	0,30	0,36
Puhasrentaablus (%)	Aruandeaasta kasum/ müügitulu x 100	10,34	6,3
Omakapitali rentaablus ROE (%)	Aruandeaasta kasum/omakapital *100	9,64	4,62

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Tartumaa Maamees jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõte.

Ülo Puusta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 289	16 194	
Nõuded ja ettemaksed	291 133	189 195	2
Varud	293 037	311 764	3
Bioloogilised varad	0	48 030	6
Kokku käibevarad	600 459	565 183	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 070 948	2 111 555	5
Bioloogilised varad	283 140	284 700	6
Kokku põhivarad	2 354 088	2 396 255	
Kokku varad	2 954 547	2 961 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	223 528	246 958	7,8
Võlad ja ettemaksed	169 659	202 078	9
Kokku lühiajalised kohustised	393 187	449 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	479 659	631 527	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	479 659	631 527	
Kokku kohustised	872 846	1 080 563	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	12
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 842 566	1 755 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 826	86 921	
Kokku omakapital	2 081 701	1 880 875	
Kokku kohustised ja omakapital	2 954 547	2 961 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 945 144	1 380 573	13
Muud äritulud	383 394	193 483	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-38 350	76 110	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-68 885	23 330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 368 265	-971 973	15
Mitmesugused tegevuskulud	-36 906	-31 355	
Tööjõukulud	-435 410	-398 342	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-157 099	-158 309	5
Ärikasum (kahjum)	223 623	113 517	
Intressikulud	-22 797	-26 596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 826	86 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 826	86 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

2022.a aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Bilansis on nõuded kajastatud eeldatavalt laekuvates summades.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, ostetud söötasid ja muid materjale laos.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lõpsilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus ja noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Kulud taliviljadele kajastatakse käibevarade koosseisus tehtud kulude summas.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüpsilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse täielikul amortiseerumisel või põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustisi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustised.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustised võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustustiseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte

aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumääraks saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	213 091	213 091	
Ostjatelt laekumata arved	213 091	213 091	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 135	7 135	4
Laenunõuded	64 000	64 000	17
Ettemaksed	6 907	6 907	
Tulevaste perioodide kulud	6 907	6 907	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 133	291 133	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 075	140 075	
Ostjatelt laekumata arved	140 075	140 075	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 296	1 296	4
Laenunõuded	40 000	40 000	17
Ettemaksed	7 824	7 824	
Tulevaste perioodide kulud	7 824	7 824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 195	189 195	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 055	10 224
Ostusöödad	5 055	10 224
Lõpetamata toodang	81 442	56 650
Taliviljakülv	81 442	56 650
Valmistoodang	206 540	244 890
Teravili	67 200	81 600
Sileeritud vili	100 000	130 000
Silo	26 250	33 000
Hein,põhk	290	290
Rapsiseeme	12 800	0
Kokku varud	293 037	311 764

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 048	0	13 396
Üksikisiku tulumaks	0	7 526	0	7 577
Sotsiaalmaks	0	15 711	0	15 532
Kohustuslik kogumispension	0	148	0	207
Töötuskindlustusmaksed	0	776	0	729
Maamaks	0	239	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	586	0	549
Ettemaksukonto jääk	7 135		1 296	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 135	40 034	1 296	37 990

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	732 020	1 666 293	1 072 121		3 470 434
Akumuleeritud kulum	0	-514 002	-710 568		-1 224 570
Jääkmaksumus	732 020	1 152 291	361 553		2 245 864
Ostud ja parendused			24 000		24 000
Muud ostud ja parendused			24 000		24 000
Amortisatsioonikulu	0	-83 289	-75 020		-158 309
31.12.2021					
Soetusmaksumus	732 020	1 666 293	1 096 121		3 494 434
Akumuleeritud kulum	0	-597 291	-785 588		-1 382 879
Jääkmaksumus	732 020	1 069 002	310 533		2 111 555
Ostud ja parendused	170 000		35 300	21 250	226 550
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	170 000				170 000
Muud ostud ja parendused			35 300	21 250	56 550
Amortisatsioonikulu	0	-79 009	-78 090	0	-157 099
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 545	-48 513			-110 058
31.12.2022					
Soetusmaksumus	840 475	1 591 358	1 131 421	21 250	3 584 504
Akumuleeritud kulum	0	-649 878	-863 678	0	-1 513 556
Jääkmaksumus	840 475	941 480	267 743	21 250	2 070 948

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	136 160	0
Ehitised	148 840	0
Kokku	285 000	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	66 950	66 950
Müügid	-1 295	-1 295
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	5 705	5 705
Muud muutused	-23 330	-23 330
31.12.2021	48 030	48 030
Muud muutused	-48 030	-48 030
31.12.2022	0	0

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	242 450	242 450
Müügid	-39 573	-39 573
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 493	58 493
Muud muutused	23 330	23 330
31.12.2021	284 700	284 700
Soetused	19 295	19 295
Müügid	-57 650	-57 650
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 235	-11 235
Muud muutused	48 030	48 030
31.12.2022	283 140	283 140

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	57 650	40 868
Kokku	57 650	40 868

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB kapitalirendilepingud	50 080	28 600	21 480	0	2,2	EUR	24.08.2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	50 080	28 600	21 480	0				8

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB kapitalirendilepingud	88 604	38 524	50 080	0	2,2	EUR	24.08.2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	88 604	38 524	50 080	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	180 795	200 883
Kokku	180 795	200 883

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	71 032	71 032			3,25	EUR	14.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	71 032	71 032						
Pikaajalised laenud								
SEB 2015023603	161 729	56 129	105 600	0	3,2	EUR	14.09.2025	
SEB 2016006899	48 602	4 827	43 775	0	2,62	EUR	28.04.2026	
SEB 2018012157	82 291	14 000	68 291	0	2,6	EUR	04.06.2023	
SEB 2018012159	182 960	30 000	152 960	0	2,6	EUR	04.06.2023	
SEB 2018012797	73 307	6 500	66 807	0	2,6	EUR	04.06.2023	
SEB 2020006827	33 186	12 440	20 746	0	3,2	EUR	15.07.2025	
Pikaajalised laenud kokku	582 075	123 896	458 179	0				
Kapitalirendikohustised kokku	50 080	28 600	21 480	0				7
Laenukohustised kokku	703 187	223 528	479 659	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	87 897	87 897			3,25	EUR	30.04.2022	
Lühiajalised laenud kokku	87 897	87 897						
Pikaajalised laenud								
SEB 2015023603	216 703	55 233	161 470	0	3,2	EUR	14.09.2025	
SEB 2016006899	53 607	5 080	48 527	0	2,62	EUR	28.04.2026	
SEB 2018012157	95 290	13 073	82 217	0	2,6	EUR	04.06.2023	
SEB 2018012159	211 861	29 065	182 796	0	2,6	EUR	04.06.2023	
SEB 2018012797	79 274	5 981	73 293	0	2,6	EUR	14.06.2023	
SEB 2020006827	45 249	12 105	33 144	0	3,2	EUR	15.07.2025	
Pikaajalised laenud kokku	701 984	120 537	581 447	0				
Kapitalirendikohustised kokku	88 604	38 524	50 080	0				7
Laenukohustised kokku	878 485	246 958	631 527	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	547 518	547 518

Ehitised	941 480	1 069 002
Kokku	1 488 998	1 616 520

AS SEB pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Ühishüpotek ettevõtte tootmishoonetele ja põllumajandusmaale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 334	92 334	
Võlad töövõtjatele	37 291	37 291	
Maksuvõlad	40 034	40 034	4
Kokku võlad ja ettemaksed	169 659	169 659	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 482	127 482	
Võlad töövõtjatele	36 606	36 606	
Maksuvõlad	37 990	37 990	4
Kokku võlad ja ettemaksed	202 078	202 078	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 634 714	1 474 053
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	408 678	368 513
Kokku tingimuslikud kohustised	2 043 392	1 842 566

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA toetused	0	0	193 483	0	193 483	0	0	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	193 483	0	193 483	0	0	0	14
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	193 483	0	193 483	0	0	0	14
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA toetused	0	0	201 933	0	201 933	0	0	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	201 933	0	201 933	0	0	0	14
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	201 933	0	201 933	0	0	0	14

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 945 144	1 380 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 945 144	1 380 573
Kokku müügitulu	1 945 144	1 380 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodetud põllumajandustoodang	1 923 294	1 360 689
muu müük	21 850	19 884
Kokku müügitulu	1 945 144	1 380 573

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	174 942	0	
Trahhid, viivised ja hüvitised	6 519	0	
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	201 933	193 483	11
Kokku muud äritulud	383 394	193 483	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	992 675	632 422
Energia	82 275	57 686
Elektrienergia	24 242	20 302
Kütus	58 033	37 384
Alltöövõtutööd	70 921	44 485
Transpordikulud	1 540	107
Maarent	95 879	95 816
Hoonete remondikulud	13 356	16 373
Masinate ja seadmete remondikulu	28 710	38 806
Farmikulud	41 162	44 345
Seemendus- ja vet.kulud	30 146	37 656
Söödavalmistamise kulud	11 601	4 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 368 265	971 973

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	327 483	300 258
Sotsiaalmaksud	107 927	98 084
Kokku tööjõukulud	435 410	398 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000	40 000	2
Kokku laenukohustised	60 000	40 000	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	40 000	0	40 000	2 400	2
Kokku antud laenud	0	40 000	0	40 000	2 400	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	20 000	0	60 000	3 600	2
Kokku antud laenud	40 000	20 000	0	60 000	3 600	2

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	690	6 495	0	0	3 540	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 100	0	0	0	8 253	0
Kokku müüdnud	5 790	6 495	0	0	11 793	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 578	5 316	0	4 905	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300 192	32 124		180 776	40 727	0
Kokku ostetud	308 770	37 440	0	185 681	40 727	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

06.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	06.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 842 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 826
Kokku	2 043 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 043 392
Kokku	2 043 392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 842 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 826
Kokku	2 043 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 043 392
Kokku	2 043 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1923294	98.88%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	0161	21850	1.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee