

# LIKVIDEERIMISARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2022

**ärinimi:** OÜ Hiid KVB

**registrikood:** 10739309

**tänava/talu nimi,** Aleksandri tn 1-36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 7302155

**faks:** +372 7344466

**e-posti aadress:** hiid@hiid.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Likvideerimise algbilanss          | 4 |
| Likvideerimiseelne kasumiaruanne   | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### OÜ Hiid KVB asutamine

Asutati 10.04. 2001 ning registreeriti Tartu maakohu registriosakonnas 23.04.2001.a.

### Pealmised eesmärgid 2022 aastal :

OÜ HIID KVB likvideerimine

Kõik nõuded ja kohustused anti üle tütarühingule Aleksandri Korterite Holding 8 OÜ-le.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Likvideerimise algbilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2022     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 17 716         | 6 325          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 62 137         | 114 199        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 853</b>  | <b>120 524</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 39 500         | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 74 224         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>39 500</b>  | <b>74 224</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>119 353</b> | <b>194 748</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 1 300          | 7 038          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 344         | 55 100         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>47 644</b>  | <b>62 138</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47 644</b>  | <b>62 138</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 029          | 1 029          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 856         | 128 713        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 268         | 312            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 709</b>  | <b>132 610</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>119 353</b> | <b>194 748</b> |

## Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.01.2021 -<br>31.03.2022 | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 11 012                     | 8 952         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 168                    | -9 957        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -56                        | -96           |
| Muud ärikulud                               | -46                        | -48           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-26 258</b>             | <b>-1 149</b> |
| Intressitulud                               | 0                          | 1 610         |
| Intressikulud                               | 0                          | -149          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 39 526                     | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 268</b>              | <b>312</b>    |
| <b>Likvideerimiseelne kasum (kahjum)</b>    | <b>13 268</b>              | <b>312</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 268</b>              | <b>312</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Hiid KVB likvideerimisaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõpes 31.märts 2022.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR), 1-eurolise täpsusega.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Kasumiaruande Skeem nr.1

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%
- Muu inventar 20%
- Maa 0%

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%
- Maa 0%

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**

#### **Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

#### **Kulud**

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Hiid KVB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Juhtimisteenust osutab Pustak OÜ.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 73 155        | 86 026                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>73 155</b> | <b>86 026</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 750         | 7 488                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>1 750</b>  | <b>7 488</b>                |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

**OÜ Hiid KVB (registrikood: 10739309) 01.01.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PUNT         | Likvideerija       | 21.03.2023           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11012           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 7302155 |
| Faks            | +372 7344466 |
| E-posti aadress | hiid@hiid.ee |