

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

tänava nimi ja maja number: Salu tee 61

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008. aastal. Põhitegevuseks on hallata omaniku erinevaid investeeringuid.

Kõik tüarettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte jätkab tegutsemist samas valdkonnas ka 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 290	5 348	
Nõuded ja ettemaksed	10 912	11 063	2
Kokku käibevarad	22 202	16 411	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	469 483	312 062	
Materiaalsed põhivarad	267 426	275 721	4
Immateriaalsed põhivarad	1 092	1 827	5
Kokku põhivarad	738 001	589 610	
Kokku varad	760 203	606 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 660	12 345	6
Võlad ja ettemaksed	6 599	12 094	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 259	24 439	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 024	36 724	6
Kokku pikaajalised kohustised	50 024	36 724	
Kokku kohustised	69 283	61 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 790	18 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 256	530 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 062	-6 886	
Kokku omakapital	690 920	544 858	
Kokku kohustised ja omakapital	760 203	606 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 033	79 636	
Muud äritulud	25 005	9 917	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 854	-15 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 317	-49 359	
Tööjõukulud	-24 627	-27 822	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 587	-24 631	
Muud ärikulud	0	-2 697	
Ärikasum (kahjum)	-11 347	-30 136	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	157 602	23 510	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-262	
Intressitulud	0	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-193	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 062	-6 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 062	-6 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. töötajaid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420
Ostjatelt laekumata arved	420	420
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 121	9 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	825	825
Ettemaksed	546	546
Tulevaste perioodide kulud	493	493
Muud makstud ettemaksed	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 912	10 912
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 156	2 156
Ostjatelt laekumata arved	2 156	2 156
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 894	6 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Ettemaksed	1 911	1 911
Tulevaste perioodide kulud	1 911	1 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 063	11 063

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11432783	Facelift OÜ		Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50	50
11398394	Greentec Houses OÜ		Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Facelift OÜ	1 891	0	1 891
Greentec Houses OÜ	309 990	157 602	467 592
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	311 881	157 602	469 483

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 780	54 237	223 041	29 624	55 870	395 552
Akumuleeritud kulum	0	-2 238	-112 822	-18 154	0	-133 214
Jääkmaksumus	32 780	51 999	110 219	11 470	55 870	262 338
Ostud ja parendused	0	19 599	36 353	4 914	0	60 866
Amortisatsioonikulu	0	-2 359	-15 775	-4 825	0	-22 959
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 524	0	0	-24 524
31.12.2021						
Soetusmaksumus	32 780	73 836	203 347	34 538	55 870	400 371
Akumuleeritud kulum	0	-4 597	-97 074	-22 979	0	-124 650
Jääkmaksumus	32 780	69 239	106 273	11 559	55 870	275 721
Ostud ja parendused	0	0	6 801	7 757	0	14 558
Amortisatsioonikulu	0	-2 829	-16 622	-3 402	0	-22 853
31.12.2022						
Soetusmaksumus	32 780	73 836	210 148	42 295	55 870	414 929
Akumuleeritud kulum	0	-7 426	-113 696	-26 381	0	-147 503
Jääkmaksumus	32 780	66 410	96 452	15 914	55 870	267 426

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	32 833
Muud masinad ja seadmed	0	32 833
Kokku	0	32 833

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-20 790	-20 790
Jääkmaksumus	2 562	2 562
Amortisatsioonikulu	-735	-735
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-21 525	-21 525
Jääkmaksumus	1 827	1 827
Amortisatsioonikulu	-735	-735
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-22 260	-22 260
Jääkmaksumus	1 092	1 092

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	12 660	12 660		
Lühiajalised laenud kokku	12 660	12 660		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	50 024	0	50 024	
Pikaajalised laenud kokku	50 024	0	50 024	
Laenukohustised kokku	62 684	12 660	50 024	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	12 345	12 345		
Lühiajalised laenud kokku	12 345	12 345		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	36 724	0	36 724	
Pikaajalised laenud kokku	36 724	0	36 724	
Laenukohustised kokku	49 069	12 345	36 724	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	577	577
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040
Maksuvõlad	2 982	2 982
Kokku võlad ja ettemaksed	6 599	6 599
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 626	4 626
Võlad töövõtjatele	4 128	4 128
Maksuvõlad	3 340	3 340
Kokku võlad ja ettemaksed	12 094	12 094

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 371	20 700
Sotsiaalmaksud	6 256	7 122
Kokku tööjõukulud	24 627	27 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	9 121	6 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 121	6 797
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 660	12 345
Kokku laenukohustised	12 660	12 345

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 024	36 724
Kokku laenukohustised	50 024	36 724

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	86 146	65 763
Kokku müüdnud	86 146	65 763

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	2 500
Kokku ostetud	0	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 062
Kokku	669 318
Jaotamine	
Muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669 318
Kokku	669 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 062
Kokku	669 318
Jaotamine	
Muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669 318
Kokku	669 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	57761	55.52%	Jah
Disainerite tegevus	74101	39852	38.31%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6420	6.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee