

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänava/talu nimi: Kuivajõe

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2022. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Peamiseks sihtturuks on Skandinaavia.

2023. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja loodetakse saavutada 10% käibekasv, tõsta ettevõtte efektiivsust, leida uusi strateegilisi kliente ning partnereid. Kavas on välja arendada olemasolevat tootmistehnoloogiat ja oskusteavet kasutades erinevaid tooteid nii äri- kui erakliendile. Suurima ohuna nähakse komponentide ja materjalide liiga kiiret hinnatõusu, häireid ja ebakindlust tarneahelates ning ehitussektori üldist ebakindlust. Samuti nähakse survet tööjõukuludele, mida mõjutab kiirenev inflatsioon. Suureks väljakutseks saab vajaliku oskustööjõu värbamine turult ja tootmisprotsesside kohandamine suurenenud mahtudele.

Majandusaasta 2022 finantssuhtarvud võrrelduna 2021 olid järgmised:

	2022	2021
Müügitulu	3 209 323	2 526 676
Puhaskasum (-kahjum)	315 204	67 020
Puhasrentaablus (%)	9,82	2,65
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,24	1,86
ROA (%)	26,20	6,92
ROE (%)	33,71	10,81

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	321 016	254 612	
Nõuded ja ettemaksed	308 038	160 219	2
Varud	240 074	231 216	3
Kokku käibevarad	869 128	646 047	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	319 931	296 804	5
Immateriaalsed põhivarad	14 140	25 109	6
Kokku põhivarad	334 071	321 913	
Kokku varad	1 203 199	967 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 278	25 143	7
Võlad ja ettemaksed	266 738	322 838	8
Kokku lühiajalised kohustised	268 016	347 981	
Kokku kohustised	268 016	347 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 167	550 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 204	67 020	
Kokku omakapital	935 183	619 979	
Kokku kohustised ja omakapital	1 203 199	967 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 209 323	2 526 676	10
Muud äritulud	12 001	32 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 819 290	-1 646 631	11
Mitmesugused tegevuskulud	-389 969	-190 719	12
Tööjõukulud	-664 846	-619 420	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 926	-28 987	5,6
Muud ärikulud	-1 870	-2 438	
Ärikasum (kahjum)	316 423	70 839	
Intressitulud	27	18	
Intressikulud	-1 246	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 204	70 857	
Tulumaks	0	-3 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 204	67 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus ja tööliste palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	5-10
Ehitised	20-25

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2018, 2019 ja 2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi ning omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	219 855	219 855	
Ostjatelt laekumata arved	219 855	219 855	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 733	78 733	4
Ettemaksed	9 450	9 450	
Tulevaste perioodide kulud	9 450	9 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 038	308 038	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 650	80 650	
Ostjatelt laekumata arved	80 650	80 650	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 630	58 630	4
Muud nõuded	331	331	
Viitlaekumised	331	331	
Ettemaksed	20 608	20 608	
Tulevaste perioodide kulud	6 655	6 655	
Muud makstud ettemaksed	13 953	13 953	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 219	160 219	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	206 458	199 146
Lõpetamata toodang	18 646	2 202
Valmistoodang	14 970	29 868
Kokku varud	240 074	231 216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13	0	9
Käibemaks	7 595	0	28 004	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 304	0	10 700
Sotsiaalmaks	0	19 004	0	18 041
Kohustuslik kogumispension	0	465	0	499
Töötuskindlustusmaksed	0	1 382	0	1 312
Ettemaksukonto jääk	71 138		30 626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 733	32 168	58 630	30 561

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	47 000	268 207	84 780	43 382	443 369
Akumuleeritud kulum	0	-60 439	-39 289	-28 195	-127 923
Jääkmaksumus	47 000	207 768	45 491	15 187	315 446
Ostud ja parendused	0	5 807	0	1 748	7 555
Amortisatsioonikulu	0	-11 706	-6 014	-7 898	-25 618
Ümberliigitamised	0	0	0	-579	-579
31.12.2021					
Soetusmaksumus	47 000	274 014	84 780	38 180	443 974
Akumuleeritud kulum	0	-72 145	-45 303	-29 722	-147 170
Jääkmaksumus	47 000	201 869	39 477	8 458	296 804
Ostud ja parendused	0	31 307	8 970	5 807	46 084
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 307			31 307
Muud ostud ja parendused			8 970	5 807	14 777
Amortisatsioonikulu	0	-12 061	-6 347	-4 549	-22 957
31.12.2022					
Soetusmaksumus	47 000	305 321	93 750	43 987	490 058
Akumuleeritud kulum	0	-84 206	-51 650	-34 271	-170 127
Jääkmaksumus	47 000	221 115	42 100	9 716	319 931

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 750	14 500	21 250
Akumuleeritud kulum	-4 050	0	-4 050
Jääkmaksumus	2 700	14 500	17 200
Ostud ja parendused	10 700	0	10 700
Amortisatsioonikulu	-3 370	0	-3 370
Ümberliigitamised	10 079	-9 500	579
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 900	5 000	38 900
Akumuleeritud kulum	-13 791	0	-13 791
Jääkmaksumus	20 109	5 000	25 109
Amortisatsioonikulu	-5 969	0	-5 969
Muud muutused	0	-5 000	-5 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 900	0	33 900
Akumuleeritud kulum	-19 760	0	-19 760
Jääkmaksumus	14 140	0	14 140

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	1 278	1 278			14
Lühiajalised laenud kokku	1 278	1 278			
Laenukohustised kokku	1 278	1 278			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	25 143	25 143			14
Lühiajalised laenud kokku	25 143	25 143			
Laenukohustised kokku	25 143	25 143			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 019	139 019	
Võlad töövõtjatele	69 361	69 361	
Võlad seotud osapooltele	9 049	9 049	14
Maksuvõlad	32 168	32 168	4
Muud võlad	670	670	
Muud viitvõlad	670	670	
Saadud ettemaksed	16 471	16 471	
Tulevaste perioodide tulud	16 471	16 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 738	266 738	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	218 070	218 070	
Võlad töövõtjatele	66 836	66 836	
Võlad seotud osapooltele	6 797	6 797	14
Maksuvõlad	30 561	30 561	4
Muud võlad	574	574	
Muud viitvõlad	574	574	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 838	322 838	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 254	998
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	865 490	1 853 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	919 744	1 854 812
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 289 579	671 864
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 289 579	671 864
Kokku müügitulu	3 209 323	2 526 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	3 205 550	2 525 678
Muud müügitulud	3 773	998
Kokku müügitulu	3 209 323	2 526 676

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	9 502	4 677
Elektrienergia	9 502	4 677
Transpordikulud	223 255	147 844
Müüdnud kaupade tootmiskulud	1 586 533	1 494 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 819 290	1 646 631

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	78	350
Ostetud teenused	217 356	62 445
Autokulud	45 017	46 036
Muud	127 518	81 888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 969	190 719

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	498 242	463 687
Sotsiaalmaksud	166 604	155 734
Kokku tööjõukulud	664 846	619 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 278	1 278
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 865
Kokku laenukohustised	1 278	25 143
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	9 049	6 797
Kokku võlad ja ettemaksed	9 049	6 797

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	26 135	23 865	0
Kokku laenukohustised	50 000	0	26 135	23 865	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 278	0	0	1 278	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 865	0	23 865	0	1 246
Kokku laenukohustised	25 143	0	23 865	1 278	1 246

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	86 372	66 439	0
Kokku ostetud	86 372	66 439	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	85 855	89 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

05.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 204
Kokku	932 371
Jaotamine	
Muu	0
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 204
Kokku	932 371
Jaotamine	
Muu	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3205550	99.88%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee