

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vaiatu Agri

registrikood: 10050080

tänavaga nimi ja maja number: Kesk tn 6

alevik: Torma alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48502

telefon: +372 53414559

e-posti aadress: info@vaiatuagri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Vaiatu Agri põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2022. aasta müügitulu oli 1 131 103 eurot (2021. aastal 944 074 eurot).

OÜ Vaiatu Agri töötajate arv 2022. aasta lõpuks oli 6 (2021. aastal 6). Töötajatele makstud palkade ja lisatasude üldsumma oli 128 387 eurot. Juhatuse liikmetele maksti 2022. aastal tasu 21 000 eurot.

2023. aastal on ettevõttel plaanis jätkata põllumajandustootmisega.

Olulisemad finantssuhtarvud

Suhtarv	2022	2021
Likviidsuskordaja	1,61	2,41
Võlakordaja (%)	55,8	56,1
Varade puhasrentaablus ROA (%)	7,0	7,9
Omakapitali rentaablus ROE (%)	11,9	15,2
Käiberentaablus (%)	19,8	23,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = (kohustised / varad) * 100

Varade puhasrentaablus ROA (%) = (ärikasum / koguvara) * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = (kasum / omakapital) * 100

Käiberentaablus (%) = (ärikasum / netokäive) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 875	34 622	
Nõuded ja ettemaksed	325 476	340 151	2
Varud	625 092	398 455	3
Bioloogilised varad	0	100 128	
Kokku käibevarad	1 053 443	873 356	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	293 541	293 541	5
Materiaalsed põhivarad	1 880 029	1 696 214	7
Kokku põhivarad	2 173 570	1 989 755	
Kokku varad	3 227 013	2 863 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 622	83 451	10
Võlad ja ettemaksed	146 939	113 888	11
Kokku lühiajalised kohustised	265 561	197 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 536 629	1 410 211	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 536 629	1 410 211	
Kokku kohustised	1 802 190	1 607 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 380	46 380	
Kohustuslik reservkapital	4 940	4 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 204 241	1 013 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 262	190 415	
Kokku omakapital	1 424 823	1 255 561	
Kokku kohustised ja omakapital	3 227 013	2 863 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 131 103	944 074	13
Muud äritulud	244 343	261 874	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	243 772	27 002	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	17 818	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	15 119	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-987 189	-690 675	15
Mitmesugused tegevuskulud	-25 070	-95 529	16
Tööjõukulud	-172 126	-182 235	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 186	-70 410	7
Muud ärikulud	-80 357	-1 025	18
Ärikasum (kahjum)	224 290	226 013	
Intressitulud	1 643	0	
Intressikulud	-56 381	-35 600	
Muud finantstulud ja -kulud	-290	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 262	190 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 262	190 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaiatu Agri 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vaiatu Agri kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Vaiatu Agri OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2 erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Bioloogilisi varasi kajastatakse bilansis nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid- ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 01.01.2022 loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-35
Masinaid ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

OÜ Vaiatu Agri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Ettevõtte omanikku ja temaga seotud ettevõtteid
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende pereliikmeid
3. Eelpool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	255 392	255 392	
Ostjatelt laekumata arved	255 392	255 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 184	18 184	4
Muud nõuded	48 541	48 541	
Intressinõuded	704	704	
Viitlaekumised	47 837	47 837	
Ettemaksed	3 359	3 359	
Tulevaste perioodide kulud	3 359	3 359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 476	325 476	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	197 708	197 708	
Ostjatelt laekumata arved	200 313	200 313	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 605	-2 605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	4
Laenunõuded	65 000	65 000	
Muud nõuded	40 881	40 881	
Viitlaekumised	40 881	40 881	
Ettemaksed	36 533	36 533	
Tulevaste perioodide kulud	7 029	7 029	
Muud makstud ettemaksed	29 504	29 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 151	340 151	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	19 650	21 988
Lõpetamata toodang	78 970	15 119
Valmistoodang	526 472	361 340
Ettemaksed varude eest	0	8
Kokku varud	625 092	398 455

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 184	0	29	42 855
Üksikisiku tulumaks	0	9 839	0	8 558
Sotsiaalmaks	0	3 447	0	3 814
Kohustuslik kogumispension	0	151	0	176
Töötuskindlustusmaksed	0	245	0	271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 184	13 682	29	55 674

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	293 541	293 541
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	293 541	293 541

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10148761	Rääbise Põllumajanduse Osaühing	Eesti	Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	76.42	76.88

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Rääbise Põllumajanduse Osaühing	293 541	0	0	0	0	0	293 541
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	293 541	0	0	0	0	0	293 541

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 202 631	653 209	1 527	386 116	387 643	2 243 483
Akumuleeritud kulum	0	-327 372	-1 463	-218 434	-219 897	-547 269
Jääkmaksumus	1 202 631	325 837	64	167 682	167 746	1 696 214
Ostud ja parendused	0	0	0	314 001	314 001	314 001
Muud ostud ja parendused			0	314 001	314 001	314 001
Amortisatsioonikulu	0	-30 872	-64	-99 250	-99 314	-130 186
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 202 631	653 209	1 527	700 116	701 643	2 557 483
Akumuleeritud kulum	0	-358 244	-1 527	-317 683	-319 210	-677 454
Jääkmaksumus	1 202 631	294 965	0	382 433	382 433	1 880 029

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	325 685	69 564	256 121	0	6 k EURIBOR + 1,99-4,22%	EUR	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	325 685	69 564	256 121	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	115 040	34 394	80 646	0	6 k EURIBOR + 2.19-4,22%	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	115 040	34 394	80 646	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021

Masinad ja seadmed	370 434	150 207
Kokku	370 434	150 207

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	65 276	73 988
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	30 287	43 519
1-5 aasta jooksul	25 893	43 190

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 322 010	48 850	1 273 160	0	5,08%	EUR	2024
Jõgeva Maavalitsus	7 556	208	7 348	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 329 566	49 058	1 280 508	0			
Kapitalirendikohustised kokku	325 685	69 564	256 121	0			
Laenukohustised kokku	1 655 251	118 622	1 536 629	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 370 860	48 850	1 322 010	0	2,95+6kuu Euribor	EUR	2024
Jõgeva Maavalitsus	7 762	207	7 555	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 378 622	49 057	1 329 565	0			
Kapitalirendikohustised kokku	115 040	34 394	80 646	0			
Laenukohustised kokku	1 493 662	83 451	1 410 211	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

Maa	1 137 552	1 137 552
Kokku	1 137 552	1 137 552

Lisaks kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 51 129 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 340	105 340	
Võlad töövõtjatele	22 585	22 585	
Maksuvõlad	13 682	13 682	4
Muud võlad	5 332	5 332	
Muud viitvõlad	5 332	5 332	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 939	146 939	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 814	20 814	
Võlad töövõtjatele	20 539	20 539	
Maksuvõlad	55 674	55 674	4
Muud võlad	16 861	16 861	
Muud viitvõlad	16 861	16 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 888	113 888	

Deklareerimata maksukohustised 31.12.2022 summas 5332 eurot on kajastatud muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
ÜPT+rohestamine	0	0	168 532	168 532	0	0
Keskkonnasõbralik tootmine	0	0	40 881	40 881	0	0
Taastuvenergia toetus	0	0	2 991	2 991	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	212 404	212 404	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	212 404	212 404	0	0

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
ÜPT+rohestamine	0	0	133 211	133 211	0	0
Keskkonnasõbralik tootmine	0	0	105 535	105 535	0	0
Taastuvenergia toetus	0	0	5 521	5 521	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	244 267	244 267	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	244 267	244 267	0	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 131 103	944 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 131 103	944 074
Kokku müügitulu	1 131 103	944 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	819 854	592 178
Taimekasvatuse abitegevused	21 148	79 971
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	258 910	271 925
Muud teenused	31 191	0
Kokku müügitulu	1 131 103	944 074

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	38 973
Tulu sihtfinantseerimisest	244 267	212 404
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	10 497
Kokku muud äritulud	244 343	261 874

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	347 591	430 338
Varude allahindlus ja mahakandmine	114 917	0
Energia	109 528	63 617
Elektrienergia	3 816	2 938
Kütus	105 712	60 679
Alltöövõtutööd	232 255	120 792
Transpordikulud	6 790	4 038
Maarent	64 843	71 890
Teenused oma tarbeks	110 976	0
Muud	289	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	987 189	690 675

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	11 262	73 988
Mitmesugused bürookulud	11 155	3 014
Koolituskulud	168	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 108	2 261
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	4 470
Kindlustused	0	4 396
Muud	377	7 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 070	95 529

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	128 387	136 736
Sotsiaalmaksud	43 399	45 499
Erisoodustus ja nendelt arvestatud maksud	340	0
Kokku tööjõukulud	172 126	182 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	80 188	0
Muud	169	1 025
Kokku muud ärikulud	80 357	1 025

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Orwell OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	66 950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 492
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 125	185 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 125	255 841
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 551	9 223
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 501	0
Kokku võlad ja ettemaksed	103 052	9 223

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	65 000	0	65 000	0
Kokku antud laenud	0	65 000	0	65 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	65 000	0	65 000	0	934
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 500	91 500	0	704
Kokku antud laenud	65 000	91 500	156 500	0	1 638

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	3 662	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 775	114	11 981	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 241	9 546	431 251	19 552
Kokku müüdud	346 016	9 660	446 894	19 552

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	1 551	8 481	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	270	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498 653	252 410	620	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	354 135	0
Kokku ostetud	498 653	254 231	363 236	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 000	20 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Vaiatu Agri (registrikood: 10050080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ILVES	Juhatuse liige	05.09.2023
LIANA ANTON	Juhatuse liige	05.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vaiatu Agri osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vaiatu Agri raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Vaiatu Agri finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vaiatu Agri (registrikood: 10050080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	05.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 204 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 262
Kokku	1 373 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 373 503
Kokku	1 373 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	819854	72.48%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	258910	22.89%	Ei
Taimkasvatuse abitegevused	01611	21148	1.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53414559
E-posti aadress	info@vaiatuagri.ee