

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80429319

telefon: +272 56979947

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korteriühistu Kooli 5, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Õru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2021. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korteriomanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 031	9 852
Nõuded ja ettemaksed	1 049	1 474
Varud	43	0
Kokku käibevarad	11 123	11 326
Kokku varad	11 123	11 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	442	1 539
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 724	5 760
Kokku lühiajalised kohustised	8 166	7 299
Kokku kohustised	8 166	7 299
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 027	2 382
Aruandeaasta tulem	-1 070	1 645
Kokku netovara	2 957	4 027
Kokku kohustised ja netovara	11 123	11 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 740	2 760
Kokku tulud	2 740	2 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 303	-681
Mitmesugused tegevuskulud	-489	-434
Muud kulud	-18	0
Kokku kulud	-3 810	-1 115
Põhitegevuse tulem	-1 070	1 645
Aruandeaasta tulem	-1 070	1 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 447	2 985
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7	25
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 814	-1 113
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 771	2 099
Muud rahavood põhitegevusest	-232	1 274
Kokku rahavood põhitegevusest	179	5 270
Kokku rahavood	179	5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 852	4 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179	5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 031	9 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 645	1 645
Muud muutused netovaras	2 382	2 382
31.12.2020	4 027	4 027
Aruandeaasta tulem	-1 070	-1 070
31.12.2021	2 957	2 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	294 EUR
2	296 EUR
3	276 EUR
4	294 EUR
5	211 EUR
6	294 EUR
7	230 EUR
8	383 EUR
9	562 EUR
10	322 EUR
11	302 EUR
12	0 EUR
13	358 EUR
14	303 EUR
15	294 EUR
16	361 EUR
17	444 EUR
18	346 EUR
19	329 EUR
20	880 EUR
21	320 EUR
22	467 EUR
23	225 EUR
24	357 EUR
Kokku:	8148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2023

Valga vald, Õru alevik, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80429319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+272 56979947
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com