

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Laine 30

registrikood: 80066266

tänavatänu nimi, Laine tn 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5064575

e-posti aadress: liinahennning@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud perioodi 1.jaanuar 2021 kuni 31.detsembri 2021 kohta. Hooneühistu Laine 30 on jätkuvalt tegutsev ühistu. Ühistu tegutseb üürikinnisvara haldamise ja kinnisvarasse investeerimise valdkonnas.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 181	140 340
Nõuded ja ettemaksed	266 320	161 720
Varud	145 494	163 807
Kokku käibevarad	491 995	465 867
Kokku varad	491 995	465 867
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 311	565 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 128	-102 671
Kokku omakapital	491 995	465 867
Kokku kohustised ja omakapital	491 995	465 867

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	159 380	0
Muud äritulud	0	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 646	-104 680
Mitmesugused tegevuskulud	-1 614	-10
Ärikasum (kahjum)	26 120	-102 690
Intressitulud	8	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 128	-102 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 128	-102 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Laine 30, Tallinn 11314.

Aruandlusperiood 01.01.2022-31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja täpsusaste on eurodes.

Laine 30 HÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HENNING	Juhatuse liige	05.09.2023
MATI ROOSILEHT	Juhatuse liige	05.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Laine 30, Tallinn

Revisjoniakt Hooneühistu Laine 30 Tallinnas 08.06.2023a

Antud revisjoniakt on koostatud 08.06.2023. a Laine 30, Tallinn toimunud revisjoni alusel, mida viis läbi revident Kaire Roosileht. Revisjonikomisjoni ülesandeks on ühingu finantsmajandusliku ja põhikirjalise tegevuse kontrollimine vähemalt üks kord aastas. Revisjoni käigus tutvusime väljavõtteliselt ühingu dokumentidega.

Kontrolli käigus ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega muid olulisi arvestussüsteemi puuduseid me ei tuvastatud. Ühingu tulem on positiivne.

Revident on tutvunud Hooneühistu Laine 30 2022a. majandusaasta aruandega ja tegevusaruandega ning dokumentidega ja jõudis seisukohale, et:

1. Ühingu finantsmajanduslikus tegevuses puuduseid ei esinenud - kontrolliga hõlmatud tehingutes põhjendamata või ühingu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastatud.
2. Ühingu tegevustes on järgitud põhikirjalisi eesmärke.

OTSUS: Esitada Hooneühistu Laine 30 2022. a majandusaasta aastaaruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Kaire Roosileht

08.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE ROOSILEHT	Revident	05.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 128
Kokku	489 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	153500	96.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5880	3.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064575
E-posti aadress	liinahennning@gmail.com