

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Ringi Haldus

registrikood: 11249122

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 06.07.2006.a.

Osaühingu põhiliseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ja tehingud kinnisvaraga. Selleks soetati 2006 aastal pangalaenu abil kinnistud Ringi 58 a ja Ringi 60 Pärnu linnas, mida kavatsetakse arendada või hiljem realiseerida. 2011- 2012.aastal toimus projekteerimine. 14.03.2012 on väljastatud ettevõttele ehitusluba korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

2016 aastal ehitustegevusega vee ei alustatud, turu ebsoodsate tingimuste tõttu.

2017 oktoobri kuus alustati korterelamu ehitustöödega Ringi 60 Pärnus.

2018 aastal jätkati korterelamu ehitusega. Ehitustööd lõpetati veebruaris 2019 aastal.

2019 aastal lõpetati ehitustegevus. 13 korterit kujundati külaliskorteriteks ja neis hakatakse pakkuma lühiajalist majutusteenust.

2020 aasta märtsis Eestisse jõudnud Covid-19 viirus mõjutas ettevõtet, nii nagu kõiki majutusega tegelevaid ettevõtteid. Oodatud käive kevadel jäi saamata. Väike huvi oli korterite rendi vastu kodukontoritena.

Covid-19 viiruse levik mõjutas korterite müüki ka 2021 aasta, kuid oli märgata taas klientide huvi tõusu, mis viis müügitehinguteni.

2022 aasta lõpuks on ettevõttel müümata veel 4 korterit.

Osaühingu osakapitali suurus majandusaasta lõpul on 2564 eurot, mis koosneb kahest osast. Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmetele äriühingu juhatusse kuulumise eest eraldi töötasu ja soodustusi ega kompensatsiooni vallandamisel ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	1 421 935	3 397 536
Puhaskasum	-184 817	59 667
Puhasrentaablus	-12,99%	1,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	367,36
ROA	-4,67%	1,16%
ROE	-548,32%	27,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku (aktiiva)*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 903 429	2 808 155	2
Nõuded ja ettemaksud	387	37 557	3,5
Varud	1 053 903	2 270 862	4
Kokku käibevarad	3 957 719	5 116 574	
Kokku varad	3 957 719	5 116 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 148 289	0	6
Võlad ja ettemaksud	775 724	13 928	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	3 924 013	13 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 240 489	6,13
Võlad ja ettemaksud	0	643 634	7,13
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 884 123	
Kokku kohustised	3 924 013	4 898 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564	8
Ülekurss	439 992	439 992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-224 033	-283 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 817	59 667	
Kokku omakapital	33 706	218 523	
Kokku kohustised ja omakapital	3 957 719	5 116 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 421 935	3 397 536	9
Muud äritulud	560	1 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 422 333	-3 076 608	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 443	-92 506	10
Muud ärikulud	-1 016	-30 198	
Ärikasum (kahjum)	-62 297	199 784	
Intressikulud	-125 783	-142 648	11,13
Muud finantstulud ja -kulud	3 263	2 531	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184 817	59 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 817	59 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62 297	199 784	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	500 509	
Kokku korrigeerimised	0	500 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 570	4 322	
Varude muutus	1 216 958	2 270 862	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 620	3 566	
Kokku rahavood äritegevusest	1 150 611	2 979 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-290 500	13
Antud laenude tagasimaksud	33 600	256 900	13
Laekunud intressid	3 263	2 531	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 863	-31 069	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-1 092 200	-459 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 092 200	-459 200	
Kokku rahavood	95 274	2 488 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 808 155	319 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 274	2 488 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 903 429	2 808 155	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 564	439 992	-283 700	158 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 667	59 667
31.12.2021	2 564	439 992	-224 033	218 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-184 817	-184 817
31.12.2022	2 564	439 992	-408 850	33 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ringi Haldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eest Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Koostatud on keskmise suurusega ettevõtte aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ehitatud korterite juhatuse poolt planeeritava otstarve muutusega hakati aastal 2022 kajastama müüdavad korterid varude koosseisus. Seoses sellega on käesoleva aastaaruande algsaldod muudetud järgmiselt:

Aruande kirje Korrigeeritud 2021 saldo Aastaaruandes 2021 saldod

Varud	2 270 862	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 772 630
Materiaalne põhivara	0	461 156
Aruandeaasta kasum	59 667	23 017
Müügitulu	3 397 536	98 369
Muud äritulud	1 560	369 493
Kaubakulu	-3 076 608	-125 084
Põhivarade kulum	0	-57 419
Muud ärikulud	-30 198	-29 719

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-60 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.o. hetkel, mil leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

*teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalis avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Korrigeerivatsündmused kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. (Korrigeeriv sündmus on niisugune, mille mõju oli juba aruandekuupäeval olemas.) Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	2 902 811	2 807 961
Raha kassas	618	194
Kokku raha	2 903 429	2 808 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	387	387	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	191	191	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 056	37 056	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 557	37 557	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 053 903	2 270 862
Ehitatud korterid müügiks	1 053 903	2 270 862
Kokku varud	1 053 903	2 270 862

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	387	310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	310

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 138 029	2 138 029			2	EUR	2023	13
Laen seotud osapoolelt	1 010 260	1 010 260			6	EUR	2023	13
Pikaajalised laenud kokku	3 148 289	3 148 289						
Laenukohustised kokku	3 148 289	3 148 289						
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 171 629		2 171 629		0	EUR	2023	13
Laen seotud osapoolelt	2 068 860		2 068 860		6	EUR	2023	13
Pikaajalised laenud kokku	4 240 489		4 240 489					
Laenukohustised kokku	4 240 489		4 240 489					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 239	3 239		
Võlad seotud osapooltele	2 869	2 869		13
Muud võlad	769 416	769 416		
Intressivõlad	769 416	769 416		13
Saadud ettemaksed	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	775 724	775 724		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 470	13 470		
Muud võlad	643 634		643 634	
Intressivõlad	643 634		643 634	13
Saadud ettemaksed	458	458		
Kokku võlad ja ettemaksed	657 562	13 928	643 634	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 421 935	3 397 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 421 935	3 397 536
Kokku müügitulu	1 421 935	3 397 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 kinnisvara müük	1 421 935	3 397 536
Kokku müügitulu	1 421 935	3 397 536

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	766	2 036
Juriidilise teenuse kulud	27 700	28 507
Audiitori kulud	0	1 800
Arvutustehnika ja andmeside	8 795	9 315
Muud	24 182	50 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 443	92 506

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	125 783	142 648	13
Kokku intressikulud	125 783	142 648	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu	3 263	2 531
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 263	2 531

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Malore OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 056	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	37 056	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 010 260	0	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 138 029	0	
Kokku laenukohustised	3 148 289	0	

Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	537 403	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	349	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 533	5 582	
Kokku võlad ja ettemaksud	772 285	5 582	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	2 068 860	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 171 629	6
Kokku laenukohustised	0	4 240 489	
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	0	454 741	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	188 892	7
Kokku võlad ja ettemaksud	0	643 633	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	256 900	256 900	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 600	0	33 600	
Kokku antud laenud	0	290 500	256 900	33 600	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 600	33 600	0	
Kokku antud laenud	33 600	33 600	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 490 860	422 000	2 068 860	142 648	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 208 829	37 200	2 171 629	0	6
Kokku laenukohustised	4 699 689	459 200	4 240 489	142 648	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 068 860	1 058 600	1 010 260	82 662	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 171 629	33 600	2 138 029	43 121	6
Kokku laenukohustised	4 240 489	1 092 200	3 148 289	125 783	

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			4 630
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 833		323
Kokku müüdnud	195 833		4 953

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			8 613
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			27 780
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0
Kokku ostetud			36 393

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2023

osaühing Ringi Haldus (registrikood: 11249122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	05.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ringi Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Ringi Haldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Ringi Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Ringi Haldus (registrikood: 11249122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	05.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-224 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 817
Kokku	-408 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1421935	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
E-posti aadress	margus@kanpol.ee