

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Vilja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80461494

telefon: +372 5034594

e-posti aadress: Jaanus.Pulles@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Vilja tn 2 KÜ on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik aadressil Tartu linn, Vilja tn 2 korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on ridaelamu 12 korterimandi ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

09.03.2022 aasta korteriühistu liikmete üldkoosolekul otsustati alustada vajalike ettevalmistavate tegevustega Vilja 2 ridaelamu liitmiseks Tartu linna kaugküttevõrguga.

Kaugküttele ülemikuks vajalike investeeringute osaliseks katmiseks tegi KÜ toetustaotluse Eesti Keskkonnainvesteeringute keskusele (KIK) kes toetustaotluse rahuldas. Toetuse sihtotstarbeliseks kasutamine on ette nähtud valdavalt 2023 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	10.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	230	
Nõuded ja ettemaksed	7 029	0	2
Kokku käibevarad	7 037	230	
Kokku varad	7 037	230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 037	230	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 037	230	
Kokku kohustised	7 037	230	
Kokku kohustised ja netovara	7 037	230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 10.01.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 139	0
Kokku tulud	3 139	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 139	0
Kokku kulud	-3 139	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 10.01.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 029	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 807	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-222	0
Kokku rahavood	-222	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vilja tn 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodide 01.01.2022-10.01.2022 ja 11.01.2022-31.12.2022 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tartu linn, Vilja tn 2 KÜ tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 882	4 882
Ostjatelt laekumata arved	4 882	4 882
Muud nõuded	2 147	2 147
Viitlaekumised	2 147	2 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 029	7 029
	10.01.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Seisuga 31.12.2022.a. viitlaekumiste all on kajastatud kaugkütte investeeringu KIK poolne toetussumma.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	758	758
Võlad seotud osapooltele	3 712	3 712
Kaugkütteprojekti investeering	2 567	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	7 037	7 037
	10.01.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel puudusid 2022.majandusaastal töötajad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	878 EUR
korter 2	464 EUR
korter 3	467 EUR
korter 4	649 EUR
korter 5	651 EUR
korter 6	651 EUR
korter 7	613 EUR
korter 8	572 EUR
korter 9	725 EUR
korter 10	530 EUR
korter 11	908 EUR
korter 12	706 EUR
Kokku:	7814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Tartu linn, Vilja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80461494) 11.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PULLES	Juhatuse liige	04.09.2023
MADIS TOLK	Juhatuse liige	05.09.2023
MEELIS PADAR	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034594
E-posti aadress	Jaanus.Pulles@gmail.com