

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Duplika Invest OÜ

registrikood: 14937242

tänava/talu nimi, Sänna mnt 2-12

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

e-posti aadress: liinahenning@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Duplika Invest OÜ põhitegevusala on finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ettevõtetele, kes tegelevad kinnisvara renoveerimise või väljaüürimisega.

Ettevõtetele osutatakse tehingute leidmise, analüüsi, tehinguvahenduse teenuseid, koostatakse tehingupõhiseid äriplaane, laenutaotluse konsultatsioone ning renoveerimise projektijuhtimist. Üürikorterite puhul osutatakse üürnike leidmise, kuulutuste listinguhaldust, üürnikuga suhtlemise teenust ja korterite ettevalmistust üürileandmiseks. Lisaks tegeleb ettevõtte vähesel määral koolitus- ja projektikirjutamisteenuste osutamisega.

Teenuseosutamine on korraldatud juhatuse liikme koordineerimisel sisseostetud teenust osutavate ettevõtetega. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud ega tasutud 2022. aastal töötasu. Duplika Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	201	732
Finantsinvesteeringud	88 400	88 400
Nõuded ja ettemaksed	41 000	41 000
Varud	132 788	67 457
Kokku käibevarad	262 389	197 589
Kokku varad	262 389	197 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	259 200	186 400
Kokku pikaajalised kohustised	259 200	186 400
Kokku kohustised	259 200	186 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 689	9 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 000	-959
Kokku omakapital	3 189	11 189
Kokku kohustised ja omakapital	262 389	197 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	165
Muud ärikulud	0	-1 124
Ärikasum (kahjum)	0	-959
Intressikulud	-8 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 000	-959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 000	-959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Lähtutud on Eesti heast raamatupidamistavast.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pohivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 5000 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta.

Pohivara võetakse

arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Pohivarade üle peetakse nimestikulist arvestust

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetele on järgitud järjepidevuse printsiipi.

Raha - õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - nominaalväärtus.

Varud - soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara - soetusmaksumus - akumuleeritud kulum = jääkmaksumus.

Finantskohustused - soetusmaksumus.

Tulud - aruandeperioodil kauba ja teenuste müügist saadud tulu.

Kulud - aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Duplika Invest OÜ (registrikood: 14937242) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HENNING	Juhatuse liige	05.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 000
Kokku	689

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liinahenning@gmail.com