

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EN Valduse Osühing

registrikood: 11330605

tänavanimi: Sõpruse pst 151

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +372 5012133

e-posti aadress: eero@tomra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Negatiivne käibekapital	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 2006.a. Firma põhitegevuseks investeerimistegevus ja kinnisvara haldamine. Tehti ettevalmistusi disaini- ja kujundusvaldkonna ärisuundade arenguks.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	5 600	500
Puhaskasum	-85 021	-214 761
Puhasrentaablus	-1 518,2%	-4 295,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	0,24
ROA	-1,8%	-5,6%
ROE	-51,2%	-91,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	729	2 263	
Nõuded ja ettemaksed	414 747	290 870	2
Kokku käibevarad	415 476	293 133	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1 250	4
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 089 152	3 363 430	2
Materiaalsed põhivarad	140 113	172 561	5
Kokku põhivarad	4 246 765	3 552 241	
Kokku varad	4 662 241	3 845 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	843 729	992 829	6
Võlad ja ettemaksed	349 372	236 454	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 193 101	1 229 283	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 004 200	2 171 381	6
Võlad ja ettemaksed	316 231	210 980	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 320 431	2 382 361	
Kokku kohustised	4 513 532	3 611 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 918	445 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 021	-214 761	
Kokku omakapital	148 709	233 730	
Kokku kohustised ja omakapital	4 662 241	3 845 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 600	500	
Muud äritulud	13 080	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 892	-36 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 173	-68 380	
Tööjõukulud	-10 761	-9 550	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 143	-31 221	5
Muud ärikulud	0	-235	
Ärikasum (kahjum)	-68 289	-145 596	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 249	0	
Intressitulud	200 698	126 141	10
Intressikulud	-218 679	-195 306	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 021	-214 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 021	-214 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EN Valduse OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutuses kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pangas arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtted on ettevõtted, milles on investeering vahemikus 20-50%.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Edaspidi kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuses.

EN Valduse OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 196 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Seadmed

4 - 6 2/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ EN Valduse seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tütarettevõtte;

c) sidusettevõtte;

d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ

EN Valduse ärioludele otsustele;

f)punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 618	1 618	0	0	3
Laenunõuded	4 089 648	496	4 089 152	0	10
Muud nõuded	412 033	412 033	0	0	
Intressinõuded	412 033	412 033	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 503 899	414 747	4 089 152	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 710	8 710	0	0	3
Laenunõuded	3 413 305	49 875	3 363 430	0	10
Muud nõuded	231 685	231 685	0	0	
Intressinõuded	231 685	231 685	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 654 300	290 870	3 363 430	0	

Laenud on antud seotud osapooltele, intressimääraga 3-5%, alusvaluuta on EUR. Tähtajaga 2024-2025.a. (31.12.2021 samad tingimused)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 133	0	805	0
Üksikisiku tulumaks	0	97	0	57
Sotsiaalmaks	0	723	0	440
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	53	0	32
Ettemaksukonto jääk	485		7 905	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 618	917	8 710	556

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14296047	CKR Estonia OÜ	Eesti	Muu liigitamata sporditegevus	50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
CKR Estonia OÜ	1 250	1 250	0	0	0	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250	0	0	0	0	2 500

EN Valduse Osaühing soetas täiendava 50% osalust 23.02.2022 maksumusega 1250 eurot. Enne seda oli CKR Estonia OÜ sidusettevõte. EN Valduse osaühing ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	69 656	106 814	2 137	49 345	158 296	21 018	40 107	289 077
Akumuleeritud kulum	0	-66 356	-979	-10 015	-77 350	-7 945	0	-85 295
Jääkmaksumus	69 656	40 458	1 158	39 330	80 946	13 073	40 107	203 782
Amortisatsioonikulu	0	-12 685	-534	-13 798	-27 017	-4 204	0	-31 221
31.12.2021								
Soetusmaksumus	69 656	106 814	2 137	49 345	158 296	21 018	40 107	289 077
Akumuleeritud kulum	0	-79 041	-1 513	-23 813	-104 367	-12 149	0	-116 516
Jääkmaksumus	69 656	27 773	624	25 532	53 929	8 869	40 107	172 561
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	4 614	4 614
Amortisatsioonikulu	0	-12 685	-534	-7 720	-20 939	-4 203	0	-25 142
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-11 920	-11 920	0	0	-11 920
31.12.2022								
Soetusmaksumus	69 656	106 813	2 137	27 672	136 622	21 018	44 721	272 017
Akumuleeritud kulum	0	-91 725	-2 047	-21 780	-115 552	-16 352	0	-131 904
Jääkmaksumus	69 656	15 088	90	5 892	21 070	4 666	44 721	140 113

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	25 000	0
Muud masinad ja seadmed	25 000	0
Kokku	25 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	843 729	843 729			10%	EUR	Tähtajatu	10
Lühiajalised laenud kokku	843 729	843 729						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapoolelt	3 004 200	0	3 004 200	0	3-4%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	3 004 200	0	3 004 200	0				
Laenukohustised kokku	3 847 929	843 729	3 004 200	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	992 829	992 829			10%	EUR	Tähtajatu	10
Lühiajalised laenud kokku	992 829	992 829						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapoolelt	2 171 381	0	2 171 381	0	3-4%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	2 171 381	0	2 171 381	0				
Laenukohustised kokku	3 164 210	992 829	2 171 381	0				

Laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 892	7 892	0	0	
Võlad töövõtjatele	630	630	0	0	
Maksuvõlad	917	917	0	0	3
Muud võlad	656 164	339 933	316 231	0	
Intressivõlad	656 164	339 933	316 231	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	665 603	349 372	316 231	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 583	2 583	0	0	
Võlad töövõtjatele	550	550	0	0	
Maksuvõlad	556	556	0	0	3
Muud võlad	443 745	232 765	210 980	0	
Intressivõlad	443 745	232 765	210 980	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	447 434	236 454	210 980	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	116 718	184 734
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 179	46 184
Kokku tingimuslikud kohustised	145 897	230 918

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 043	7 138
Sotsiaalmaksud	2 718	2 412
Kokku tööjõukulud	10 761	9 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	9 411	0	2
Sidusettevõtjad	0	24 000	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 118	257 560	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 529	281 560	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	843 729	992 829	5
Kokku laenukohustised	843 729	992 829	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 933	232 765	6
Kokku võlad ja ettemaksed	339 933	232 765	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	202 400	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 886 752	3 363 430	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 089 152	3 363 430	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 004 200	2 171 381	5
Kokku laenukohustised	3 004 200	2 171 381	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 231	210 980	6
Kokku võlad ja ettemaksed	316 231	210 980	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	24 000	0	0	24 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 065 716	2 705 205	2 381 616	3 389 305	126 141	
Kokku antud laenud	3 089 716	2 705 205	2 381 616	3 413 305	126 141	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	24 000	208 400	30 000	202 400	9 411	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 389 305	1 499 441	1 001 498	3 887 248	191 287	
Kokku antud laenud	3 413 305	1 707 841	1 031 498	4 089 648	200 698	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 902 071	2 217 500	1 955 361	3 164 210	195 306	
Kokku laenukohustised	2 902 071	2 217 500	1 955 361	3 164 210	195 306	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 164 210	2 463 885	1 780 166	3 847 929	218 679	
Kokku laenukohustised	3 164 210	2 463 885	1 780 166	3 847 929	218 679	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	0
Kokku müüdnud	1 600	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	0
Kokku ostetud	80	0

Aruande aastal omandas EN Valduse OÜ 50% CKR Estonia OÜ osaluse. Peale ostu on CKR Estonia OÜ tütaretevõtte. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud 2022 ja 2021.a.

Lisa 11 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2022 ületavad lühiajalised kohustised käibevara 777 625.- EUR. Antud asjaolu on tingitud aoinuosaniku laenu kajastamisel lühiajalisena. Laenuandja on väljastanud kinnituse, et laenu 12 kuu jooksul tagasi ei küsita ning vajadusel finantseerib ettevõtte majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	28.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EN Valduse Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud EN Valduse Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EN Valduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. august 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.08.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 021
Kokku	145 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012133
E-posti aadress	eero@tomra.ee