

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu

registrikood: 80056351

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: kannikesetee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 54 595 eurot ja kulud olid 57 823 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega -3 228 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	802	2 658	2
Nõuded ja ettemaksed	15 959	18 700	3
Kokku käibevarad	16 761	21 358	
Kokku varad	16 761	21 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 321	9 700	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 321	9 700	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	16 532	14 522	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 532	14 522	
Kokku kohustised	22 853	24 222	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 823	-286	
Aruandeaasta tulem	-3 228	-3 537	
Kokku netovara	-6 092	-2 864	
Kokku kohustised ja netovara	16 761	21 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 595	51 700	6
Kokku tulud	54 595	51 700	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 749	-55 179	7
Muud kulud	-24	0	9
Kokku kulud	-57 773	-55 179	
Põhitegevuse tulem	-3 178	-3 479	
Intressikulud	0	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	-50	-50	
Aruandeaasta tulem	-3 228	-3 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 178	-3 479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 741	-2 863	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 379	5 415	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 816	-927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	2 176	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 176	
Makstud intressid	0	-8	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 010	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-50	-50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 960	-2 234	
Kokku rahavood	-1 856	-985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 658	3 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 856	-985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	2 658	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	959	-286	673
Aruandeaasta tulem		-3 537	-3 537
31.12.2021	959	-3 823	-2 864
Aruandeaasta tulem		-3 228	-3 228
31.12.2022	959	-7 051	-6 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise 2022 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	802	2 658
Kokku raha	802	2 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 959	15 959
Ostjatelt laekumata arved	15 959	15 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 959	15 959
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 700	18 700
Ostjatelt laekumata arved	18 700	18 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 700	18 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 321	6 321
Kokku võlad ja ettemaksed	6 321	6 321
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 700	9 700
Kokku võlad ja ettemaksed	9 700	9 700

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Remondifond	14 522			14 522
Kokku eraldised	14 522			14 522
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Remondifond	14 522	2 100	-90	16 532
Kokku eraldised	14 522	2 100	-90	16 532

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	4 319	5 981
Elekter	44 765	40 268
Prügivedu	1 657	1 347
Elamu remont	0	0
Muru niitmine/trimmerdamine	0	192
Territooriumi hooldus	0	0
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	0
Hoolduskulu	432	1 091
Haldus	2 174	1 562
Swedbanki laenu intress	0	9
Kindlustus	664	630
Viivis	584	620
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 595	51 700

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	44 754	40 265
Elektrienergia	44 754	40 265
Vesi ja kanalisatsioon	5 497	5 996
Prügivedu	1 657	1 347
Elamu remont	0	0
Elamu hooldus	1 081	1 161
Muru niitmine / trimmerdamine	811	887
Territooriumi hooldus	132	1 485
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	550
Raamatupidamisteenus	1 872	1 872
Õigusabiteenus, riigilõiv	1 170	905
Muud ostetud teenused	33	63
Kindlustus	665	630
EKÜL liikmemaks	77	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 749	55 179

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	24
Kokku muud kulud	24

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	3961 EUR
Korter nr.2	3189 EUR
Korter nr.3	4399 EUR
Korter nr.4	4080 EUR
Korter nr.5	4876 EUR
Korter nr.6	1553 EUR
Korter nr.7	4704 EUR
Korter nr.8	4405 EUR
Korter nr.9	3553 EUR
Korter nr.10	5102 EUR
Korter nr.11	2391 EUR
Korter nr.12	919 EUR
Korter nr.13	2952 EUR
Korter nr.14	4863 EUR
Korter nr.15	5658 EUR
Kokku:	56605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2023

Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu (registrikood: 80056351) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVET BÄRG	Juhatuse liige	05.09.2023
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	05.09.2023
ANTS AASMA	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	kannikesetee12@gmail.com