

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80250580

telefon: +372 53755063, +372 58188728

e-posti aadress: errayks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Personal

Palgalist personali korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatusel liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 778	3 202
Nõuded ja ettemaksed	47 159	43 223
Kokku käibevarad	48 937	46 425
Kokku varad	48 937	46 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	970	1 913
Võlad ja ettemaksed	3 219	3 776
Kokku lühiajalised kohustised	4 189	5 689
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	970
Kokku pikaajalised kohustised	0	970
Kokku kohustised	4 189	6 659
Netovara		
Reservkapital	806	806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 960	33 991
Aruandeaasta tulem	4 982	4 969
Kokku netovara	44 748	39 766
Kokku kohustised ja netovara	48 937	46 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 248	18 976
Kokku tulud	22 248	18 976
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 233	-13 953
Kokku kulud	-17 233	-13 953
Põhitegevuse tulem	5 015	5 023
Intressikulud	-33	-54
Aruandeaasta tulem	4 982	4 969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 015	5 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 936	-5 671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 470	777
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 391	129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-33	-54
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33	-54
Kokku rahavood	-1 424	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 202	3 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 424	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 778	3 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	806	33 991	34 797
Aruandeaasta tulem		4 969	4 969
31.12.2021	806	38 960	39 766
Aruandeaasta tulem		4 982	4 982
31.12.2022	806	43 942	44 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ning võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	1 776	3 200
Kokku raha	1 778	3 202

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	970	970		
Lühiajalised laenud kokku	970	970		
Laenukohustised kokku	970	970		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	1 913	1 913		
Lühiajalised laenud kokku	1 913	1 913		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	970		970	
Pikaajalised laenud kokku	970		970	
Laenukohustised kokku	2 883	1 913	970	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	3 219	3 776
Kokku võlad tarnijatele	3 219	3 776

Võlad tarnijatele summas 3219 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga jaanuar 2023.a.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	15 662	12 524
Elektrienergia	74	33
Kütus	15 588	12 491
Veevarustusteenused	522	638
Prügi	285	329
Kindlustus	233	194
Gaasipaigaldise järelvalve	240	120
Panga teenustasud	21	22
Niitmistööd	270	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 233	13 953

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1496 EUR
Korter 2	1782 EUR
Korter 3	1576 EUR
Korter 4	1870 EUR
Korter 5	1626 EUR
Korter 6	1810 EUR
Korter 7	1217 EUR
Korter 8	2368 EUR
Korter 9	1785 EUR
Korter 10	2237 EUR
Korter 11	2005 EUR
Korter 12	2476 EUR
Kokku:	22248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80250580) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL LAHE	Juhatuse liige	31.08.2023
JÜRI ANDREJEV	Juhatuse liige	01.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53755063
Mobiiltelefon	+372 58188728
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee