

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing GULDEMAX

registrikood: 10604696

telefon: +372 6466157, +372 5064674

e-posti aadress: toomas@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Guldemax jätkas 2022 majandusaastal senist kasumlikku tegevust. Äriühingu tegevuseks on endale kuuluva kinnisasja ja sellel paiknevate ehitiste mõttelise osa väljaüürimine.

Äriühingus töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022 majandusaastal jätkati kaasomandi lõpetamise protsessiga.

2023 majandusaastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 195	26 434
Nõuded ja ettemaksed	210 564	197 299
Kokku käibevarad	253 759	223 733
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	164 368	164 368
Kokku põhivarad	164 368	164 368
Kokku varad	418 127	388 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88 114	88 297
Kokku lühiajalised kohustised	88 114	88 297
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 537	56 537
Kokku pikaajalised kohustised	56 537	56 537
Kokku kohustised	144 651	144 834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 876	206 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 209	30 174
Kokku omakapital	273 476	243 267
Kokku kohustised ja omakapital	418 127	388 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	33 131	33 068
Mitmesugused tegevuskulud	-2 922	-2 897
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	30 207	30 171
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 209	30 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 209	30 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Guldemax OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas oleva sularaha ja äriühingu nimele avatud arveldusarvete ja kuni 3 kuuliste deposiitide jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvutatakse ümber ja kajastatakse eurodes vastavalt tehingu ajal Eesti panga või krediidiasutuse, mille kaudu toimub tasumine, kehtestatud valuutakursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Nõuete mahakandmisest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maale ja sellega püsivalt ühendatud ehitistele kulumit ei arvestata.

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 10% - 20 % aastas ja vastav kasulik eluiga on 5 kuni 10 aastat sõltuvalt konkreetsest esemest. Igale esemele määrab vastava amortisatsioonimäära juhatus, lähtudes konkreetse eseme kasulikust elueast.

Muude põhivarade amortisatsioonimäär aastas on 20 % ja kasulik eluiga 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 1000 eurot. Juhatus otsusega võib põhivarana võtta arvele ka esemed mille väärtus on alla 1000 euro, kuid mille kasulik eluiga on vähemalt 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Kohustused, mille tagastamise tähtaeg on pikem, kui 12 kalendrikuud on kajastatud pikajalistena. Tähtajatud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena,

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba juhusliku hävimise ja kahjsutamise riisiko üleminek ostjale ning tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi

jooksul, siis igakuiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

- Äriühingule olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, milles eespool loetletud isikud omavad enam, kui 50 % hääleteenamust Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 371	146 997	164 368
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 371	146 997	164 368
31.12.2021			
Soetusmaksumus	17 371	146 997	164 368
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 371	146 997	164 368
31.12.2022			
Soetusmaksumus	17 371	146 997	164 368
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 371	146 997	164 368

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dorpat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 272	93 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 272	93 272

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	56 537	56 537
Kokku laenukohustised	56 537	56 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Osaühing GULDEMAX (registrikood: 10604696) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MOOR	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 209
Kokku	267 085
Jaotamine	
Kokku	267 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33131	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466157
Mobiiltelefon	+372 5064674
E-posti aadress	toomas@bld.ee