

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pikk Kinnisvara OÜ

registrikood: 12391164

tänavanimi: Staapli tn 10-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressitulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Pikk Kinnisvara on 2012.aastal asutatud Eesti kapitalil tegutsev ettevõte. Peamine tegevusvaldkond on kinnisvara ost-müük ja haldamine.

2022. aastal renditi välja korterit ja äripinda Tallinna vanalinnas ja tegeleti kinnistu arendamisega.

Aruandeperioodil saadi müügitulu 87 000 (2021.a. 47 585) eurot ja majandustegevuse tulemiks jäi 10 962 (2021.a. 7 535) eurot kahjumit.

Vältimaks omakapitali langemist alla äriseadustikus kehtestatud nõuete, otsustasid omanikud moodustata vabatahtliku reservi suurusega 20 000 eurot.

2023. aastal jätkab ettevõte kinnisvara väljaüürimist ja kinnistu arendamist. Raha arendustöödeks saadakse pangalaenudest, omanike laenudest ja rendituludest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 131	32 760	2
Nõuded ja ettemaksed	105 726	96 567	3;4;5
Kokku käibevarad	171 857	129 327	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 276 300	1 276 300	6
Kokku põhivarad	1 276 300	1 276 300	
Kokku varad	1 448 157	1 405 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 404 293	1 380 581	7
Võlad ja ettemaksed	25 618	15 838	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 429 911	1 396 419	
Kokku kohustised	1 429 911	1 396 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Muud reservid	20 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 652	14 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 962	-7 535	
Kokku omakapital	18 246	9 208	
Kokku kohustised ja omakapital	1 448 157	1 405 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	87 000	47 585	10
Muud äritulud	11 550	52 339	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-988	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 071	-33 291	12
Muud ärikulud	-2 149	0	14
Ärikasum (kahjum)	68 330	65 645	
Intressitulud	3 816	3 753	15
Intressikulud	-83 108	-76 933	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 962	-7 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 962	-7 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 330	65 645	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	2 272	
Kokku korrigeerimised	0	2 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 050	-45 106	3;4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 733	-8	8
Laekunud intressid	7	1	15
Kokku rahavood äritegevusest	77 020	22 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-4 300	-4 200	5
Antud laenude tagasimaksed	0	26 682	5; 17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 300	22 482	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	818 310	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-834 841	7
Makstud intressid	-39 349	-37 318	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 349	-53 849	
Kokku rahavood	33 371	-8 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 760	41 323	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 371	-8 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 131	32 760	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556		14 187	16 743
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556		14 187	16 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 535	-7 535
31.12.2021	2 556		6 652	9 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 962	-10 962
Muutused reservides		20 000		20 000
31.12.2022	2 556	20 000	-4 310	18 246

Vastavalt osanike otsusele on moodustatud vabatahtlik reservkapital suurusega 20 000 eurot. Ühingu vabatahtlikku reservkapitali tasumisele kuuluvad sissemaksed tasaarveldati osanikele kuuluvate nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikk Kinnisvara 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning teda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Edasi kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse aruandekuupäeva tegelikest turutingimustest. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Väärtuse muutusest tekkinud kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Lühiajalisena kajastatakse ka laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Ettevõtte müügituluna on kajastatud üüritulu.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeperioodi kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud ematettevõtjat, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad, tegev- ja kõrgem juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ning tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pangas	56 124	22 758
Hoiusekonto	10 007	10 002
Kokku raha	66 131	32 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441	
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	682	682	4
Laenunõuded	52 711	52 711	5
Muud nõuded	49 892	49 892	
Viitlaekumised	49 892	49 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 726	105 726	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 073	2 073	
Ostjatelt laekumata arved	2 073	2 073	
Laenunõuded	44 602	44 602	5
Muud nõuded	49 892	49 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 567	96 567	

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			972
Ettemaksukonto jääk	682	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	682	0	972

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
Laen äriühingule	18 392	18 392	8%	eur	17
Laen äriühingule	11 911	11 911	8%	eur	
Laen äriühingule	22 408	22 408	8%	eur	
Laenunõuded	52 711	52 711			3
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
Laen äriühingule	15 061	15 061	8%	eur	17
Laen äriühingule	8 793	8 793	8%	eur	
Laen äriühingule	20 748	20 748	8%	eur	
Laenunõuded	44 602	44 602			3

Vastavalt laenupepingute tingimustele on aruaneperioodil arvestatud intress 3 809 eur (2021.a.3 753 eur) lisatud laenusummadele.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 600	94 700	106 300
Akumuleeritud kulum	0	-947	-947
Jääkmaksumus	11 600	93 753	105 353
Ümberliigitamised	-11 600	-93 753	-105 353
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 170 000
Ümberliigitamised	105 353
Muud muutused	947
31.12.2021	1 276 300
31.12.2022	1 276 300

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 000	45 074
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 243	3 988

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korter ja äripind Tallinna linnas. Nii äripind kui ka eluruum olid aruandekuupäeva seisuga välja renditud.

Pangalaenu katteks on seatud hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 276 300 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	396 351	396 351			6,6% +12 kuu euribor	eur		17
Laen äriühingult	5 710	5 710			13%	eur		
Laen äriühingult	36 000	36 000			6,6% + 12 kuu euribor	eur		
Laen äriühingult	113 616	113 616			6,6% + 12 kuu euribor	eur		
Laen äriühingult	113 616	113 616			6,6% + 12 kuu euribor	eur		
LHV pank	739 000	739 000			5,753 + 6 kuu euribor	eur	2026.a.	
Lühiajalised laenud kokku	1 404 293	1 404 293						
Laenukohustised kokku	1 404 293	1 404 293						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	51 711	51 711			6,6% + 12 kuu euribor	eur		17
Laen emaettevõtjalt	52 575	52 575			6,6% +12 kuu eurib.	eur		17
Laen emaettevõtjalt	489 275	489 275			6,6% + 12 kuu euribor	eur		17
Laen emaettevõtjalt	6 310	6 310			13%	eur		17
Laen äriühingult	5 710	5 710			13%	eur		
Laen äriühingult	36 000	36 000			6,6% + 12 kuu euribor	eur		
LHV pank	739 000	739 000			5% + 6 kuu euribor	eur	2026	
Lühiajalised laenud kokku	1 380 581	1 380 581						
Laenukohustised kokku	1 380 581	1 380 581						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 276 300	1 170 000
Kokku	1 276 300	1 170 000

Laenukohustised ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud

otsesel meetodil.

Vastavalt lepingute tingimustele lisatakse iga intressiperioodi lõpus vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenusummale.

Aruandeperioodil oli kapitaliseeritud intressisumma 40 470 (2021.a. 37 767) eurot.

Pikaajaline laen LHV pangast, mulle tagastamise tähtaeg on 2026.aastal, on kajastatud lühiajalisena, sest vastavalt lepingu tingimustele on pangal õigus leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda laenu kohest tagastamist.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 406	12 406
Muud võlad	12 300	12 300
Intressivõlad	11 011	11 011
Muud viitvõlad	1 289	1 289
Saadud ettemaksed	912	912
Muud saadud ettemaksed	912	912
Kokku võlad ja ettemaksed	25 618	25 618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 301	2 301
Maksuvõlad	972	972
Muud võlad	12 253	12 253
Intressivõlad	10 964	10 964
Muud viitvõlad	1 289	1 289
Saadud ettemaksed	312	312
Muud saadud ettemaksed	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	15 838	15 838

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	2
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 1304 ja kaks osa nimiväärtusega 626 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	87 000	47 585	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 000	47 585	
Kokku müügitulu	87 000	47 585	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulud	87 000	45 074	6
Üüri kõrvalkulud	0	2 511	
Kokku müügitulu	87 000	47 585	

Üüritulu laekus äripinna ja eluruumi väljaüürimisest Tallinna linnas.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahhid, viivised ja hüvitised	11 550	51 392
Muud	0	947
Kokku muud äritulud	11 550	52 339

Aruandeperioodil laekus kohtukulude hüvitis summas 11 550 eur. 2021.aastal oli ettevõttel nõudeid tsiviilasjas kokku 51 392 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	3 243	3 988
Riigilõivud, õigusabi jms.	24 704	26 613
Muud	124	2 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 071	33 291

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 149	0
Kokku muud ärikulud	2 149	0

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	3 809	3 753
Muud intressitulud	7	0
Kokku intressitulud	3 816	3 753

Vastavalt lepingu tingimustele on intressinõuded 3 809 eur (2021.a. 3 753 eur) kapitaliseeritud laenujääki.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	83 108	76 933
Kokku intressikulud	83 108	76 933

Arvestatud intressikulud jagunevad järgmiselt:

laenusummasse kapitaliseeritud intressikulud 40 470 (2021.a. 37 767) eurot, intressikulud pangalaenuilt 39 519 (2021.a. 35 228) eurot ja muudelt laenudelt 3 119 (2021.a. 3 938) eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	24 Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 392	15 061	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 392	15 061	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	396 351	599 871	7

Kokku laenukohustised	396 351	599 871	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	3 242	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 242	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 439	1 700	26 682	0	543	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 986	1 000	0	15 061	1 075	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 695	1 500	0	8 793	598	
Kokku antud laenud	44 120	4 200	26 682	23 854	2 216	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 061	2 000	18 392	1 331	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 793	2 300	11 911	818	5
Kokku antud laenud	23 854	4 300	30 303	2 149	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	572 478	79 310	89 684	599 871	37 790	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 310	0	6 310	0	797	
Kokku laenukohustised	578 788	79 310	95 994	599 871	38 587	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	599 871	0	216 758	396 351	25 950	7
Kokku laenukohustised	599 871	0	216 758	396 351	25 950	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Pikk Kinnisvara OÜ (registrikood: 12391164) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	31.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 962
Kokku	-4 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 310
Kokku	-4 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@invego.ee