

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pleiss OÜ

registrikood: 16042029

tänava/talu nimi, Papli tn 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 5089593

e-posti aadress: pleissinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8



Pleiss OÜ

Tegevusaruanne 2022

Tegevusvaldkond

Pleiss OÜ tegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 6820). Ettevõtte portfellis on üks korteriomand, mis on välja üüritud.

Olulisemad investeeringud ja sündmused

Aruandeaasta jooksul ei ole olulisemaid investeeringuid tehtud. Samuti ei ole majandusaasta jooksul toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Omakapitali taastamine

Omakapitali nõue ei ole täidetud, kuna ettevõtte on teinud kulutusi korteri parendamiseks ning senine üüritulu ei ole seda katnud. Omakapitali taastatakse tulevaste aastate tulude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 050	1 734
Kokku käibevarad	4 050	1 734
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	33 490	34 193
Kokku põhivarad	33 490	34 193
Kokku varad	37 540	35 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 000	36 000
Võlad ja ettemaksed	354	188
Kokku lühiajalised kohustised	36 354	36 188
Kokku kohustised	36 354	36 188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 761	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 447	-2 761
Kokku omakapital	1 186	-261
Kokku kohustised ja omakapital	37 540	35 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 949	2 533
Muud äritulud	730	348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228	-229
Mitmesugused tegevuskulud	-2 200	-4 398
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-703	-936
Muud ärikulud	-101	-79
Ärikasum (kahjum)	1 447	-2 761
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 447	-2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 447	-2 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni Pleiss OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta perioodil 01.01.2022-31.12.2022.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara amortisatsioonimäär on 2% aastas

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanik ning juhatuse liige.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	36 000
Kokku laenukohustised	36 000	36 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32	0

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0
Kokku laenukohustised	36 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	0
Kokku laenukohustised	36 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

Pleiss OÜ (registrikood: 16042029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DENGO	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 447
Kokku	-1 314
Jaotamine	
Kokku	-1 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	3949	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089593
E-posti aadress	pleissinfo@gmail.com