

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Neljas Korrus OÜ

registrikood: 12064548

tänava/talu nimi, Rohu tn

maja ja korteri number: 21a-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

e-posti aadress: mnoormets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Neljas Korrus OÜ loodi aastal 2011 eesmärgiga pakkuda ärinõustamisteenust ja juhtimisteenust (EMTAK 70221).

Käesolev aruanne kajastab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022.

Aruandeperioodi müügitulu oli summas 116 668 eurot, kasumiks kujunes 61 945 eurot.

Juhatus hindab majandusaasta kordaläinuks ning jätkab tegevust aastal 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 715	31 277	2
Nõuded ja ettemaksed	112 748	103 253	3
Kokku käibevarad	159 463	134 530	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	153	654	
Materiaalsed põhivarad	47 853	803	
Kokku põhivarad	48 006	1 457	
Kokku varad	207 469	135 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	2 500	
Võlad ja ettemaksed	13 615	4 078	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 115	6 578	
Kokku kohustised	16 115	6 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 409	87 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 945	42 151	
Kokku omakapital	191 354	129 409	
Kokku kohustised ja omakapital	207 469	135 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	116 668	74 018
Mitmesugused tegevuskulud	-17 567	-12 587
Tööjõukulud	-23 931	-9 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299	-283
Muud ärikulud	-15 750	0
Ärikasum (kahjum)	59 121	51 678
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-502	-9 611
Intressitulud	3 330	2
Intressikulud	-4	-3
Muud finantstulud ja -kulud	0	85
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 945	42 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 945	42 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode ja kassa saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks loetakse investeeringut, mida tõenäoliselt ei realiseerita 12 kuu jooksul peale bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 600 euro kantakse soetamisel

kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustis on pikaajaline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendideväljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	46 715	31 277
Kokku raha	46 715	31 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 039	31 039
Ostjatelt laekumata arved	31 039	31 039
Laenunõuded	81 550	81 550
Muud nõuded	159	159
Viitlaekumised	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 748	112 748
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 440	7 440
Ostjatelt laekumata arved	7 440	7 440
Laenunõuded	77 550	77 550
Muud nõuded	18 263	18 263
Viitlaekumised	18 263	18 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 253	103 253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777	777
Võlad töövõtjatele	3 085	3 085
Muud võlad	9 753	9 753
Muud viitvõlad	9 753	9 753
Kokku võlad ja ettemaksed	13 615	13 615
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	3 054	3 054
Kokku võlad ja ettemaksed	4 078	4 078

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 668	74 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 668	74 018
Kokku müügitulu	116 668	74 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221: ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine	116 668	74 018
Kokku müügitulu	116 668	74 018

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	982	280
Lähetuskulud	923	1 433
Põhitegevusega seotud muud kulud	1 079	928
Ruumi rent	8 887	6 050
Muud	5 696	3 896
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 567	12 587

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 886	7 078
Sotsiaalmaksud	6 045	2 392
Kokku tööjõukulud	23 931	9 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 886	7 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

Neljas Korrus OÜ (registrikood: 12064548) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NOORMETS	Juhatuse liige	31.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 945
Kokku	191 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 354
Kokku	191 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 945
Kokku	191 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 354
Kokku	191 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	116668	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mnoormets@gmail.com