

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ristiku Elamu

registrikood: 14240661

tänavanimi: Tiiva

maja ja korteri number: 19a-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

e-posti aadress: jaan.kree@lekree.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ristiku Elamu OÜ tegeleb kortermaja välja üürimisega.

Järgmisel aruandeaastal on plaanis kortermajale ehitada peale katusekorrus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	12 894	102		
Nõuded ja ettemaksed	20 620	5 870	3	
Varud	10 000	0		
Kokku käibevarad	43 514	5 972	3	
Põhivarad				
Kinnisvarainvesteeringud	92 260	11 375		
Kokku põhivarad	92 260	11 375		
Kokku varad	135 774	17 347	3	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	50 170	3 690		3
Võlad ja ettemaksed	32 613	0		
Kokku lühiajalised kohustised	82 783	3 690		
Kokku kohustised	82 783	3 690		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 657	11 531		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 334	-874		
Kokku omakapital	52 991	13 657		
Kokku kohustised ja omakapital	135 774	17 347		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	40 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49	-754
Mitmesugused tegevuskulud	-618	-120
Ärikasum (kahjum)	39 333	-874
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 334	-874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 334	-874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Elamu OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 080	5 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 080	5 870
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 320	2 560
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 850	430
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700
Kokku laenukohustised	50 170	3 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

OÜ Ristiku Elamu (registrikood: 14240661) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KREE	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 334
Kokku	49 991

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 334
Kokku	49 991

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.kree@lekree.ee