

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Barong KV OÜ

**registrikood:** 14598455

**tänavanimi, Jõerahu tn 11**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vorbuse küla

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61412

**telefon:** +372 5525151

**e-posti aadress:** aren@agriland.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 14 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                               | 17 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 18 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                     | 20 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 19 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 28 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte jätkas kinnisvaraala- ja investeerimistegevusega. Ärisuunad jaotuvad järgnevalt:

### 1. Kinnisvara vahendus/müügi- ja konsultatsiooniteenuste pakkumine.

Keskendume eelkõige Tartu kinnisvarale ja selle arendusele.

### 2. Ettevõttele kuuluva kinnisvara väljaüürimine.

Ettevõtte ostis aruandeaastal kuus uut korterit ja ühe äripinna Tartus, seega aasta lõpuks oli omandis üksteist eluruumi ja üks äripind, mis olid välja üüritud või sisustamisel. Täituvus oli üle 90%. Lisaks sõlmiti kokkulepped veel kolme korteri ostuks aastal 2023. Tootlikkus on languses, kuna uute ostetud eluruumide hinnad on oluliselt kallimad ja üürihindu ei ole võimalik samas tempos tõsta. Ettevõtte kajastab bilansis kortereid soetushinnas, mitte võimalikus müügihinnas (turuväärtuses). Strateegia on investeerida uutesse varadesse pikaajaliselt - ühtegi objekti aruandeaastal müüdnud ei ole.

### 3. Investeeringud aktsiaturgudel.

Osa vabadest vahenditest on investeeritud erinevatesse aktsiatesse Euroopa ja USA börsidel.

### 4. Investeeringud Eesti ettevõtetesse valdusfirmana.

Osalusd aruandeaasta lõpu seisuga:

Räni KV OÜ – 26,6%

Pro Grupp Invest OÜ – 60% (edaspidi PGI)

Kaavaere Agro OÜ – 24%

Kärsamaja OÜ – 33,36%

Aruandeaastal soetati 33,36% osalus Kärsamaja OÜ.-s. Ühing tegeleb loomakasvatusega ja arendab päikeseenergia tootmist Jõgevamaal. PGI tütarettevõtete investeeringute realiseerimiseks tehti rahaline sissemakse summas 498000 osakapitali suurendamiseks.

Kinnisvarasektor mis on tõusnud üle 10 aasta pöördus aruandeaasta keskel järsku langusesse. Selle põhjusteks on järsk krediidi kalinemine(euribor tõus) ja Venemaa-Ukraina sõjast tingitud põhjused. Ehitus ja kinnisvarasektor oli toibumas covid pandeemia mõjudest ja kohe järgnes sõja näol uus vapustus. Järsult tõusid energia ja paljude ehitusmaterjalide hinnad, mis tõstis olulisel määral ehitushindasid. Märksõnadeks on: metallid ja nendest valmistatud materjalid, naftapõhised tooted, ehituspuit ja muud puittooted(parkett), samuti betoon jne. Vähenenud on välistööjõu pakkumine ja saadavus ning hinnad on tõusnud uutele tasemetele. Nõudlust kinnisvara järele on lisaks hinnatõusule pärssinud järsk intressimäärade tõus – euribor on tõusnud aruandeaastal -0,5lt kuni 2,7ni, so. 3,2% mis on oluliselt suurem kui viimaste aastate keskmine kodulaenu marginaal ja seega kogu intressimakse. Eelnevast tulenevalt on nõudlus oluliselt kukkunud ja järgmisesse aastasse jääb paljude objektide lõpetamine. Uued ehitus- ja arendusmahud elamukinnisvarasse langevad märkimisväärselt. Intressimäärade tõus mõjutab olulisel määral majapidamiste ja ettevõtete kulusid. Tekkinud ebakindlus pärsib või lükkab edasi uusi investeeringuid. Positiivse poole pealt näeme krediitiasutuste aktiivset laenupakkumise jätkumist ja soov leida lahendusi. Pakutakse lühemaks perioodiks(2-3 aastat) fikseeritud laenuintresse mis seejärel muutuvad nõ. ujuvateks.

Põllumajandussektoris oli 2022 võrdlemisi edukas aasta. Keeruliseks muutis majandamise ülikiiresti muutuvad sisendite hinnad mis kohati vaat et kolmekordistusid. Siinkohal pean silmas mineraalväetiseid millede hind tulenevalt energiahindade drastilisest tõusust ja sanktsioonidest Venemaa/Valgevene tootjatele kolmekordistus. Samuti tõusis elektri börsihind kordades ja oli suur prognoosimatu lisakulu. Suuremat kulu aitas kompenseerida tõusnud toodangu müügihind ja 2021 etteostetud toormed.

Konsolideerimisgrupi moodustab Barong KV OÜ(edaspidi BRG) koos PGI.-ga kus on 60% osalus. PGI teised osanikud on Blumen Invest OÜ osalusega 25% ja Raial Invest OÜ osalusega 15%.

PGI igapäevast majandustegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus ja juhataja. BRG osaleb tütarettevõtte juhtimises osanike koosoleku tasandil. PGI omab tootmisüksust ja ladu Jõgevamaal Kantkülas ning põhitegevusala on põllumajandusloomade söötade tootmine, samuti tegeletakse toodangu transpordiga kliendi tarbimiskohta. 2022 aastal PGI soetas täisautomaatse väikepaki liini, mille abil sisenetakse hobi ja väiksemate loomapidajate sööda turule. Samuti tehti investeering valmissööda ja söödakomponentide laotingsüsteemide parandamiseks ning soetati kaks vedukit koos spetsiaalsete järeelhaagistega sööda transportimiseks. Eelpoolkirjeldatud ja tütarettevõtete investeeringud teostati Coop panga

kaasfinantseerimisega.

PGI tütarettevõtte PG Energia OÜ rajas kahes etapis päikeseelektrijaama koguvõimsusega 2500 kW, mis toodab samas koguses taastuvenergiat aastas kui emettevõtte tarbib. Pikemaks eesmärgiks on viia sööda ja nende komponentide transport taastuvatest energiaallikatest toodetud kütustele.

PGI tütarettevõtte PG OIL OÜ ehitab õliseemnete pressimise tehase koos mahuka lao ja vastuvõtuga. Toodanguks on rapsikook ja toorõli/söödaõli. Soov on pressida vaid kodumaiseid õliseemneid. Investeering tagab söödaõli ja ühtlaselt kõrge kvaliteediga rapsikoogiga varustatuse emettevõttele. Ülejääv õli müüakse rafineerimistehasele või teistele soovijatele söödakomponendiks või biokütuste toormeks.

PGI omab kaasaegset ja energiasäästlikku tootmistehnoloogiat, mis tagab kvaliteetse toodangu ja konkurentsivõimelise tootmiskulu. Töötajaskond on suurte kogemustega ja suudab efektiivselt käitada tootmisüksust. Samuti on kliendibaas mitmekesine ja pikaajaline. Eestis toodetakse piisavas koguses teravilja oma loomakasvatuseks, samuti on enamasti piisav kasvatavate õliseemnete kogus rahuldavaks eesti töötajate vajadus. Eesti on teravilja eksportiv riik. Looma- ja linnukasvatuse toodangule püsib tugev kodumaine ja välisnõudlus. Eelnevalt tulenevalt PGI kliendid on jätkusuutlikud ettevõtted. Olemasolevatest riskidest oleme teadlikud ja teinud nende minimaliseerimiseks ennetus- ja tegevuskavad.

BRG-l puuduvad võlad ja kohustused kolmandate osapoolte ees ning sellest tulenevalt ei ole otsest likviidsusriski, samas oleme väga mõjutatud läbi tütar- ja sidusettevõtete nii kinnisvarasektori langusest kui ka baasintressimäärade tõusust. BRG osakud ei ole panditud ega koormatud muul viisil, samuti ei ole käendatud laene ega väljastatud garantiisid.

|                                                                         |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetodika:               |      |       |
| Näitaja/arvestusmeetodika                                               | 2022 | 2021  |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 1,06 | 1,27  |
|                                                                         |      |       |
| Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)           | 0,51 | 0,90  |
|                                                                         |      |       |
| Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)                             | 9,11 | 23,49 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 254 579           | 315 257           |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 723 339           | 809 751           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 5 083 873         | 3 883 434         | 3       |
| Varud                                                                    | 6 525 364         | 2 085 774         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>12 587 155</b> | <b>7 094 216</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 2 783 230         | 1 906 792         | 7       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 910 391           | 306 978           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 16 057 754        | 7 076 330         | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>19 751 375</b> | <b>9 290 100</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>32 338 530</b> | <b>16 384 316</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 8 363 494         | 2 860 494         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 3 504 175         | 2 730 538         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>11 867 669</b> | <b>5 591 032</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 9 989 109         | 3 954 437         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>9 989 109</b>  | <b>3 954 437</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>21 856 778</b> | <b>9 545 469</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 500             | 2 500             |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 250               | 0                 |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 5 067 977         | 734 252           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 2 728 902         | 4 337 366         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>7 799 629</b>  | <b>5 074 118</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 2 682 123         | 1 764 729         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>10 481 752</b> | <b>6 838 847</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>32 338 530</b> | <b>16 384 316</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 36 554 899       | 20 128 544       | 14      |
| Muud äritulud                                            | 9 503            | 61 266           |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 67 895           | 0                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -31 628 671      | -17 369 424      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -376 554         | -152 464         | 16      |
| Tööjõukulud                                              | -826 061         | -494 701         | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -574 277         | -405 325         |         |
| Olulised käibevara allahindlused                         | -451             | 0                |         |
| Muud ärikulud                                            | -1 621           | -102 186         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>3 224 662</b> | <b>1 665 710</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | 0                | 1 909 478        |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | 658 764          | 1 619 842        | 7       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 0                | -267 213         |         |
| Intressikulud                                            | -305 871         | -151 016         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -240 166         | -22 691          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>3 337 389</b> | <b>4 754 110</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -7 093           | -25 000          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>3 330 296</b> | <b>4 729 110</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 2 728 902        | 4 337 366        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 601 394          | 391 744          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022               | 2021              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                    |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 3 224 662          | 1 665 710         |
| Korrigeerimised                                                 |                    |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 574 277            | 405 325           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -9 497             | -31 026           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>564 780</b>     | <b>374 299</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 200 439         | -1 377 851        |
| Varude muutus                                                   | -4 443 265         | -1 231 049        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 783 631            | 637 094           |
| Laekunud intressid                                              | 250                | 0                 |
| Makstud intressid                                               | -305 871           | -193 899          |
| Muud rahavood äritegevusest                                     | 6 188              | 1 646             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-1 370 064</b>  | <b>-124 050</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                    |                   |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -8 876 722         | -243 561          |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 28 570             | 144 808           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -624 650           | -144 000          |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel        | 0                  | 135 433           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -498 000           | -210 000          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                             | -217 674           | -84 850           |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | -248 313           | -1 518 281        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                   | 84 731             | 649 330           |
| Antud laenud                                                    | -13 600            | -420 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 13 600             | 420 000           |
| Laekunud dividendid                                             | 27 392             | 26 400            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-10 324 666</b> | <b>-1 244 721</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                    |                   |
| Saadud laenud                                                   | 14 178 727         | 2 198 853         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -3 810 179         | -1 094 798        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 755 383            | 796 730           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -259 394           | -171 961          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                      | 830 000            | 0                 |
| Makstud dividendid                                              | -43 392            | -76 000           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -17 093            | 25 000            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>11 634 052</b>  | <b>1 677 824</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-60 678</b>     | <b>309 053</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 315 257            | 6 204             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-60 678</b>     | <b>309 053</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 254 579            | 315 257           |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2020                     | 2 500                                                       |                              | 770 252                     | 0             | 772 752    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 4 337 366                   | 391 744       | 4 729 110  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -36 000                     | -40 000       | -76 000    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              | 0                           | 1 412 985     | 1 412 985  |
| 31.12.2021                     | 2 500                                                       |                              | 5 071 618                   | 1 764 729     | 6 838 847  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 2 728 902                   | 601 394       | 3 330 296  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -3 391                      | -16 000       | -19 391    |
| Muutused reservides            |                                                             | 250                          | -250                        | 0             | 0          |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              | 0                           | 332 000       | 332 000    |
| 31.12.2022                     | 2 500                                                       | 250                          | 7 796 879                   | 2 682 123     | 10 481 752 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Barong KV OÜ 01.01.2022-31.12.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Barong KV OÜ 01.01.2022-31.12.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud

konsolideeritud aruandena. Konsolideerimisgruppi kuulub Barong KV OÜ koos oma tütarettevõtja PRO Grupp Invest OÜ-ga.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. majandusaasta aruande koostamisel mindi sidusettevõtjate kajastamisel üle soetusmaksumuse meetodilt kapitaliosaluse meetodile.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjasse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar- ja sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Tütar- ja sidusettevõteteid kajastatakse konsolideerimata emaettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade toodete netorealiseerimismaksumuse. Tulenevalt individuaalse hindamise meetodi rakendamisest varude kajastamisel bilansis kantakse müüdüd varud otse kuludesse kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning kirjet „Valmis- ja lõpetamata toodangu muutus“ ei kasutata.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglas väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kapitaliseerib valmistatava põhivara objekti maksumusse mida finantseeritakse pikaajalise laenu arvelt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulud selle valmimise perioodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20-30          |
| Masinaid ja seadmed | 7 -20          |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglas väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemiseintressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena osapooli, kes omab mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
2. Olulise osalusega osanikud;
3. Tütar- ja sidusettevõtteid;

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           |                 |                |
| Soetamine                                 | 1 518 281       | 1 518 281      |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -439 330        | -439 330       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -337 507        | -337 507       |
| Muud                                      | 68 307          | 68 307         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>809 751</b>  | <b>809 751</b> |
| Soetamine                                 | 248 313         | 248 313        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -84 730         | -84 730        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -249 995        | -249 995       |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>723 339</b>  | <b>723 339</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 762 162        | 4 762 162        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 762 162        | 4 762 162        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 103 484          | 103 484          | 5       |
| Laenunõuded                        | 200 000          | 200 000          |         |
| Ettemaksed                         | 17 364           | 17 364           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 364           | 17 364           |         |
| Muud nõuded                        | 863              | 863              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 083 873</b> | <b>5 083 873</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 768 235        | 3 768 235        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 768 235        | 3 768 235        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 918            | 6 918            | 5       |
| Muud nõuded                        | 100 460          | 100 460          |         |
| Ettemaksed                         | 7 821            | 7 821            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 821            | 7 821            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 883 434</b> | <b>3 883 434</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>5 629 313</b> | <b>1 714 167</b> |
| Sööda tootmise tooraine       | 4 335 783        | 1 705 705        |
| Õli tootmise tooraine         | 1 285 998        | 0                |
| Muu tooraine                  | 7 532            | 8 462            |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>67 895</b>    | <b>0</b>         |
| Lattu toodetud sööt           | 67 895           | 0                |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>828 156</b>   | <b>371 607</b>   |
| Muud ettemaksud               | 828 156          | 371 607          |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>6 525 364</b> | <b>2 085 774</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022     |               | 31.12.2021   |                |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 0             | 0            | 10 000         |
| Käibemaks                                     | 103 484        | 15 271        | 0            | 97 561         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 10 524        | 0            | 7 490          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 573           | 0            | 624            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 18 741        | 0            | 12 576         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 669           | 0            | 503            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 1 332         | 0            | 912            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 20 702        | 0            | 13 796         |
| Ettemaksukonto jääk                           |                |               | 6 918        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103 484</b> | <b>67 812</b> | <b>6 918</b> | <b>143 462</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                       | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11263234                                               | Pro Grupp Invest OÜ    | Eesti      | Valmissööda tootmine loomakasvatusele | 60               | 60         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |                |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021     | Omandamine     | Dividendid     | Muud muutused | 31.12.2022     |
| Pro Grupp Invest OÜ                                                   | 210 000        | 498 000        | -24 000        | 24 000        | 708 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>210 000</b> | <b>498 000</b> | <b>-24 000</b> | <b>24 000</b> | <b>708 000</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                        | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10804403                                               | Kaavere Agro OÜ        | Eesti      | Taime-ja loomakasvatus | 24               | 24         |
| 14035864                                               | Räni KV OÜ             | Eesti      | Kinnisvaraarendus      | 26.60            | 26.60      |
| 14595008                                               | Kärsamaja OÜ           | Eesti      | Loomakasvatus          | 0                | 33.36      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2022 |
| Kaavere Agro OÜ                                                | 116 683    | 0          | 0          | 56 116                                 | 0             | 172 799    |
| Räni KV OÜ                                                     | 1 790 109  | 0          | -3 392     | 290 045                                | 3 392         | 2 080 154  |
| Kärsamaja OÜ                                                   | 0          | 217 674    | 0          | 312 603                                | 0             | 530 277    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 906 792  | 217 674    | -3 392     | 658 764                                | 3 392         | 2 783 230  |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 180 000        | 180 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -6 222         | -6 222         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>173 778</b> | <b>173 778</b> |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 144 000        | 144 000        |
| Amortisatsioonikulu    | -10 800        | -10 800        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 324 000        | 324 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -17 022        | -17 022        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>306 978</b> | <b>306 978</b> |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 624 650        | 624 650        |
| Amortisatsioonikulu    | -21 237        | -21 237        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 948 650        | 948 650        |
| Akumuleeritud kulum    | -38 259        | -38 259        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>910 391</b> | <b>910 391</b> |

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 36 737 | 26 260 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 989    | 295    |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|------------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                          | Maa    | Ehitised   | Transportivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2021</b>                        |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 51 149 | 5 845 697  | 975 607            | 1 780 934               | 2 756 541          | 82 375                      | 72 456               |            | 72 456                             | 8 808 218  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -1 046 521 | -307 825           | -370 434                | -678 259           | -3 433                      |                      |            |                                    | -1 728 213 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 51 149 | 4 799 176  | 667 782            | 1 410 500               | 2 078 282          | 78 942                      | 72 456               |            | 72 456                             | 7 080 005  |
|                                          |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      | 0      | 9 100      | 353 902            | 78 275                  | 432 177            | 77 466                      | 8 592 643            | 359 700    | 8 952 343                          | 9 471 086  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 9 100      |                    |                         |                    |                             | 8 592 643            | 0          | 8 592 643                          | 8 601 743  |
| Muud ostud ja parendused                 |        |            | 353 902            | 78 275                  | 432 177            | 77 466                      | 0                    | 359 700    | 359 700                            | 869 343    |
| Kapitaliseeritud laenukulutused          | 0      | 0          | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 78 776               | 0          | 78 776                             | 78 776     |
| Amortisatsioonikulu                      | 0      | -197 201   | -194 464           | -147 248                | -341 712           | -14 127                     | 0                    | 0          | 0                                  | -553 040   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | 0      | 0          | -2 146             | 0                       | -2 146             | -16 927                     | 0                    | 0          | 0                                  | -19 073    |
|                                          |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2022</b>                        |        |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 51 149 | 5 854 797  | 1 327 363          | 1 859 209               | 3 186 572          | 142 914                     | 8 743 875            | 359 700    | 9 103 575                          | 18 339 007 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -1 243 722 | -502 289           | -517 682                | -1 019 971         | -17 560                     | 0                    | 0          | 0                                  | -2 281 253 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 51 149 | 4 611 075  | 825 074            | 1 341 527               | 2 166 601          | 125 354                     | 8 743 875            | 359 700    | 9 103 575                          | 16 057 754 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2022          |
|-----------------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed          | 9 000         |
| Transportivahendid          | 9 000         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 19 570        |
| <b>Kokku</b>                | <b>28 570</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Transpordivahendid                   | 679 900    | 147 758                           | 532 142             | EUR         | 2027        |
| Muud masinad ja seadmed              | 223 593    | 29 576                            | 194 017             | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 903 493    | 177 334                           | 726 159             |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Transpordivahendid                   | 489 747    | 92 049                            | 397 698             | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 489 747    | 92 049                            | 397 698             |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 813 572        | 636 629        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>813 572</b> | <b>636 629</b> |

Aruandeaasta lõpuga oli ettevõttel 15 kehtivat kapitalirendilepingut. Kapitalirendi korras on soetatud veoautod ja haagised nung pakkeliin. Sõlmitud kapitalirendilepingute intressimäär on turutingimustel.



## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                  |                     |             |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 2 236 152         | 2 236 152                        |                     |             | EUR         | 14.12.2023  |
| Faktooringukohustus                  | 1 009 005         | 1 009 005                        |                     |             | EUR         | 22.02.2024  |
| Käibekapitalilaen                    | 3 725 076         | 3 725 076                        |                     |             | EUR         | 26.06.2023  |
| Teiste ettvõtote laenud              | 640 000           | 640 000                          |                     |             | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>7 610 233</b>  | <b>7 610 233</b>                 |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                  |                     |             |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 8 883 377         | 575 927                          | 8 307 450           |             | EUR         | 2025-2027   |
| Teiste ettvõtote laenud              | 102 000           | 0                                | 102 000             |             | EUR         | 31.12.2023  |
| Laen osanikult                       | 853 500           | 0                                | 853 500             |             |             | 2031        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>9 838 877</b>  | <b>575 927</b>                   | <b>9 262 950</b>    |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>903 493</b>    | <b>177 334</b>                   | <b>726 159</b>      |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>18 352 603</b> | <b>8 363 494</b>                 | <b>9 989 109</b>    |             |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Faktooringlepingu kohustus           | 131 853          | 131 853                          |                     |             | EUR         | 2022        |
| Arvelduskrediit                      | 1 480 769        | 1 480 769                        |                     |             | EUR         | 2022        |
| Pangalaen                            | 750 000          | 750 000                          |                     |             | EUR         | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 362 622</b> | <b>2 362 622</b>                 |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 3 212 562        | 405 823                          | 2 806 739           |             | EUR         | 2025        |
| Laen osanikult                       | 750 000          | 0                                | 750 000             |             | EUR         | 2025        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 962 562</b> | <b>405 823</b>                   | <b>3 556 739</b>    |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>489 747</b>   | <b>92 049</b>                    | <b>397 698</b>      |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>6 814 931</b> | <b>2 860 494</b>                 | <b>3 954 437</b>    |             |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                   |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
| Maa                                                   | 51 149            | 51 149           |
| Ehitised                                              | 4 611 075         | 4 799 176        |
| Muud varad                                            | 9 035 575         | 72 456           |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>13 697 799</b> | <b>4 922 781</b> |

Kontserni vallasvarale on seatud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks täiendavalt kommertsipant 6,26 mln eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 681 943        | 2 681 943        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 135 383          | 135 383          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 550 334          | 550 334          |         |
| Maksuvõlad                       | 67 812           | 67 812           | 5       |
| Muud võlad                       | 39               | 39               |         |
| Muud viitvõlad                   | 39               | 39               |         |
| Saadud ettemaksed                | 68 664           | 68 664           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 504 175</b> | <b>3 504 175</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 489 264        | 2 489 264        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 89 447           | 89 447           |         |
| Maksuvõlad                       | 143 462          | 143 462          | 5       |
| Muud võlad                       | 6 852            | 6 852            |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 852            | 6 852            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 513            | 1 513            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 730 538</b> | <b>2 730 538</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 603 666        | 2 107 620        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 900 917          | 526 905          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 504 583</b> | <b>2 634 525</b> |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 35 578 221        | 19 758 940        |
| Läti                                        | 976 678           | 369 604           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>36 554 899</b> | <b>20 128 544</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 554 899</b> | <b>20 128 544</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Loomasööda müük                             | 34 298 959        | 19 158 664        |
| Vilja vahendus                              | 487 284           | 283 529           |
| Teravilja kuivatamine                       | 159 704           | 91 856            |
| Muud kaubad ja teenused                     | 1 608 952         | 594 495           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 554 899</b> | <b>20 128 544</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 30 139 206        | 16 132 768        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 398 530           | 428 910           |
| Üür ja rent                                      | 12 382            | 2 827             |
| Masinate ja seadmete hooldus                     | 280 000           | 258 942           |
| Kütus,elekt                                      | 794 485           | 542 207           |
| Muud                                             | 4 068             | 3 770             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>31 628 671</b> | <b>17 369 424</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 29 495         | 2 922          |
| Lähetuskulud                           | 55 809         | 8 562          |
| Koolituskulud                          | 3 764          | 1 962          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7 374          | 7 326          |
| Kommunaalkulud                         | 17 668         | 12 348         |
| Juriidilised kulud                     | 70 890         | 19 750         |
| Autokulud                              | 10 451         | 5 218          |
| Reklaam                                | 70 778         | 39 247         |
| Väikevahendid                          | 31 739         | 9 640          |
| Kindlustuskulud                        | 30 542         | 35 771         |
| Muud                                   | 48 044         | 9 718          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>376 554</b> | <b>152 464</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 618 612        | 370 200        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 207 449        | 124 501        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>826 061</b> | <b>494 701</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 23             | 20             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 25             | 20             |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 190 335        | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 148 997        | 172 764        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>339 332</b> | <b>172 764</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 640 000        | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>640 000</b> | <b>0</b>       |

| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 203 414        | 181 550        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>203 414</b> | <b>181 550</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 955 500        | 750 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>955 500</b> | <b>750 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | 31.12.2020 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 420 000        | 420 000                    | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>0</b>   | <b>420 000</b> | <b>420 000</b>             | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 143 000        | 637 000        | 30 000                      | 750 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>143 000</b> | <b>637 000</b> | <b>30 000</b>               | <b>750 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 750 000        | 2 744 500        | 1 899 000                   | 1 595 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>750 000</b> | <b>2 744 500</b> | <b>1 899 000</b>            | <b>1 595 500</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022             |                  |               | 2021             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused         | Põhivara      | Kaubad           | Teenused      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 338 238        | 1 055 000        | 0             |                  |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 216 737          | 19 570        | 1 278 548        | 26 260        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>1 338 238</b> | <b>1 271 737</b> | <b>19 570</b> | <b>1 278 548</b> | <b>26 260</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022           |                |                  | 2021           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused       | Põhivara         | Kaubad         | Teenused       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 633 209        | 0              | 0                | 0              | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 176 167        | 158 407        | 7 198 594        | 183 300        | 265 830        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>809 376</b> | <b>158 407</b> | <b>7 198 594</b> | <b>183 300</b> | <b>265 830</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 59 771      | 50 922      |

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 132 447          | 27 822           |
| Finantsinvesteeringud                        | 723 339          | 809 751          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 249 699          | 126 263          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 105 485</b> | <b>963 836</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 491 230        | 2 116 792        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 910 391          | 306 978          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 401 621</b> | <b>2 423 770</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 507 106</b> | <b>3 387 606</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 98 636           | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 70 526           | 581              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>169 162</b>   | <b>581</b>       |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 853 500          | 750 000          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>853 500</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 022 662</b> | <b>750 581</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 0                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 630 884        | 734 252          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 850 810        | 1 900 273        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 484 444</b> | <b>2 637 025</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 507 106</b> | <b>3 387 606</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 1 493 000        | 478 760          |
| Muud äritulud                               | 0                | 50 000           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 091          | -295             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 615           | -2 922           |
| Tööjõukulud                                 | -12 596          | -4 389           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 237          | -10 800          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 408 461</b> | <b>510 354</b>   |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0                | 60 000           |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 658 764          | 1 619 842        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -216 415         | -289 923         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 850 810</b> | <b>1 900 273</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 850 810</b> | <b>1 900 273</b> |



## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 408 461         | 510 354           |
| Korrigeerimised                                       |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 21 237            | 10 800            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>21 237</b>     | <b>10 800</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -123 436          | 221 571           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 69 944            | -49 983           |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 6 189             | -20 723           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 382 395</b>  | <b>672 019</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                   |                   |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -624 650          | -144 000          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -498 000          | -210 000          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -217 674          | -84 850           |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -248 313          | -1 518 281        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 84 731            | 649 330           |
| Laekunud dividendid                                   | 27 392            | 86 400            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 476 514</b> | <b>-1 221 401</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 188 500           | 717 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -85 000           | -110 000          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 98 636            | 0                 |
| Makstud dividendid                                    | -3 392            | -36 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>198 744</b>    | <b>571 000</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>104 625</b>    | <b>21 618</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 27 822            | 6 204             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>104 625</b>    | <b>21 618</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 132 447           | 27 822            |

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 2 500                       |                              | 770 252                     | 772 752          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 1 900 273                   | 1 900 273        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -36 000                     | -36 000          |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 2 500                       |                              | 2 634 525                   | 2 637 025        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -2 116 792       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 4 553 885        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  |                             |                              |                             | <b>5 074 118</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 1 850 810                   | 1 850 810        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -3 391                      | -3 391           |
| Muutused reservides                                                                                  |                             | 250                          | -250                        | 0                |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 2 500                       | 250                          | 4 481 694                   | 4 484 444        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -3 491 230       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 6 806 415        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  |                             |                              |                             | <b>7 799 629</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

**Barong KV OÜ (registrikood: 14598455) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AREN PÕDER         | Juhatuse liige     | 01.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Barong KV OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Barong KV OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01.09.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Barong KV OÜ (registrikood: 14598455) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 01.09.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 067 977        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 728 902        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 796 879</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 1493000         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5525151     |
| E-posti aadress | aren@agriland.ee |