

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Wood House

registrikood: 10982777

tänava/talu nimi, lda tee 11

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75304

telefon: +372 5093120

e-posti aadress: info@puitmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Wood House põhitegevusaladeks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodil oli OÜ-s Wood House üks töölepinguga töötaja.

2022. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige.

2022.a tegeles ettevõtte vastutava ehitusspetsialisti teenuste osutamise, erinevate kaupade vahendamise ning kasutatud kaupade turustamisega.

Aruandeaastal jätkati ettevõtte tootmis-laohoone ja teiste objektide ehitamist.

2023.a jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegevusaladel.

Marek Jallai
Wood House OÜ
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 549	1 228	
Nõuded ja ettemaksed	39 138	38 312	2
Varud	20 335	11 738	3
Kokku käibevarad	62 022	51 278	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	70 526	56 620	5
Kokku põhivarad	77 026	59 120	
Kokku varad	139 048	110 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 438	47 094	6
Võlad ja ettemaksed	7 351	6 983	7
Kokku lühiajalised kohustised	80 789	54 077	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 923	4 476	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 923	4 476	
Kokku kohustised	83 712	58 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 033	45 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 491	4 015	
Kokku omakapital	55 336	51 845	
Kokku kohustised ja omakapital	139 048	110 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	39 580	53 099	8
Muud äritulud	4 000	1 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 737	-33 900	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 228	-10 139	10
Tööjõukulud	-6 602	-5 481	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 282	-1 825	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	3 727	2 904	
Intressikulud	-236	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 491	4 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 491	4 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 727	2 904
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 282	1 825
Muud korrigeerimised	-4 000	0
Kokku korrigeerimised	-718	1 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-827	-4 400
Varude muutus	-8 597	-31
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	368	1 853
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 351
Kokku rahavood äritegevusest	-6 047	-1 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-17 188	-6 667
Antud laenud	0	1 550
Laekunud intressid	0	1 162
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 188	-3 955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 200	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 408	-230
Makstud intressid	-236	-51
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 556	5 719
Kokku rahavood	1 321	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 228	664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 321	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 549	1 228

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	45 018	47 830
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	256	45 018	47 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 015	4 015
31.12.2021	2 556	256	49 033	51 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 491	3 491
31.12.2022	2 556	256	52 524	55 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2022.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav amortisatsiooni arvustusmeetod – lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 977	5 977
Ostjatelt laekumata arved	5 977	5 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 095	3 095
Laenunõuded	15 900	15 900
Muud nõuded	113	113
Viitlaekumised	113	113
Ettemaksed	14 053	14 053
Muud makstud ettemaksed	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 138	39 138
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 636	5 636
Ostjatelt laekumata arved	5 636	5 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 427	2 427
Laenunõuded	15 900	15 900
Muud nõuded	296	296
Viitlaekumised	296	296
Ettemaksed	14 053	14 053
Muud makstud ettemaksed	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 312	38 312

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	20 335	11 738
Kokku varud	20 335	11 738

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		326		1 272
Üksikisiku tulumaks				17
Töötuskindlustusmaksed				15
Ettemaksukonto jääk	3 095		2 427	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 095	326	2 427	1 304

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus		1 250	12 310	13 560	541	38 711	52 812
Akumuleeritud kulum		-313	-3 229	-3 542	-293		-3 835
Jääkmaksumus		937	9 081	10 018	248	38 711	48 977
Ostud ja parendused		6 667		6 667		2 801	9 468
Amortisatsioonikulu		-458	-1 231	-1 689	-136		-1 825
31.12.2021							
Soetusmaksumus		7 917	12 310	20 227	541	41 512	62 280
Akumuleeritud kulum		-771	-4 460	-5 231	-429		-5 660
Jääkmaksumus		7 146	7 850	14 996	112	41 512	56 620
Ostud ja parendused	1 291		4 630	4 630		11 266	17 187
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 291					11 266	12 557
Muud ostud ja parendused			4 630	4 630			4 630
Amortisatsioonikulu	-108	-1 458	-1 603	-3 061	-112		-3 281
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 291	7 917	16 940	24 857	541	52 778	79 467
Akumuleeritud kulum	-108	-2 229	-6 063	-8 292	-541		-8 941
Jääkmaksumus	1 183	5 688	10 877	16 565	0	52 778	70 526

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	72 000	72 000			0	Euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	72 000	72 000					
Kapitalirendikohustised kokku	4 361	1 438	2 923				
Laenukohustised kokku	76 361	73 438	2 923				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	45 800	45 800			0	Euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	45 800	45 800					
Kapitalirendikohustised kokku	5 770	1 294	4 476				
Laenukohustised kokku	51 570	47 094	4 476				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 284	5 284
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	883	883
Muud viitvõlad	883	883
Saadud ettemaksed	858	858
Muud saadud ettemaksed	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	7 351	7 351

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 443	3 443
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	1 304	1 304
Muud võlad	818	818
Muud viitvõlad	818	818
Saadud ettemaksed	858	858
Muud saadud ettemaksed	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	6 983	6 983

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 505	53 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 505	53 099
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	2 075	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 075	0
Kokku müügitulu	39 580	53 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	15 043	11 905
Ehitustööde teenused	12 850	20 177
Muud kaubad ja teenused	11 477	15 309
Ehitusmaterjalid	210	5 708
Kokku müügitulu	39 580	53 099

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	464	15 021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 276	16 834
Energia	1 568	2 045
Elektrienergia	906	1 463
Kütus	662	582
Transpordikulud	1 200	0
Muud	4 229	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 737	33 900

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	400	1 350
Mitmesugused bürookulud	939	797
Lähetuskulud	17	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	116
Reklaamikulud	23	259
Muud	4 829	7 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 228	10 139

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 375	5 438
Sotsiaalmaksud	227	43
Kokku tööjõukulud	6 602	5 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 375	5 438

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	31.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 491
Kokku	52 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 524
Kokku	52 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 491
Kokku	52 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 524
Kokku	52 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	15043	38.01%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12850	32.47%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	11687	29.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jallai	37307052743		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093120
E-posti aadress	info@puitmajad.ee