

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 korteriühistu

registrikood: 80605311

e-posti aadress: erik.ernits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 11.01.2022.

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 600 eurot.

2022 aastal korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu tööjõudu ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	11.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	882	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 277	600	3
Kokku käibevarad	2 159	600	
Kokku varad	2 159	600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 122	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	437	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 559	0	
Kokku kohustised	1 559	0	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Kokku netovara	600	600	
Kokku kohustised ja netovara	2 159	600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160	5
Kokku tulud	160	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-160	6
Kokku kulud	-160	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 277	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 122	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	437	
Kokku rahavood põhitegevusest	282	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	
Kokku rahavood	882	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	882	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
11.01.2022	600		600
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	600		600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	11.01.2022
LHV Pank	882	0
Kokku raha	882	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 268	1 268
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 277	1 277
	11.01.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600

Seisuga 31.12.2022 üle maksetähtaja ostjate võlgnevused puuduvad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122
Kokku võlad ja ettemaksed	1 122	1 122

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud	
Raamatupidamisteenus	96
Sihotstarbelised tasud	
Tellitud teenused edasimüügiks	64
Kokku liikmetelt saadud tasud	160

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2022 - 31.12.2022
Raamatupidamisteenus	96
Tellitud teenused edasimüügiks	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	11.01.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	11.01.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 268	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	600
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	437	0
Kokku võlad ja ettemaksed	437	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saueaugu tee 44-1	1254 EUR
Saueaugu tee 44-2	1024 EUR
Saueaugu tee 44-3	1140 EUR
Saueaugu tee 44-4	1054 EUR
Kokku:	4472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 korteriühistu (registrikood: 80605311) 11.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LELE PAGIL	Juhatuse liige	31.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.ernits@gmail.com